

すまいる西ちゃんの にしげん通信



「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper
No.26

発行：西建設
令和4年1月

西建設 新年のご挨拶

すまいるにしちゃん より、皆様へ

2022年！新しい年を迎え「万象感謝」の心で、更に皆様方の喜ぶ顔をイメージして動きます！（*^^*）本年も皆様方のお困り事やご相談事を、持ちうる知識と経験、そして技術で対応致します。何なりとご用命くださいますよう、何卒よろしくお願ひ申し上げます！



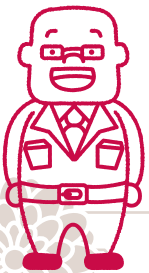
松本

弊社へ初めて連絡をくださるお客様は不安は有ると思います。今年も工事が完了し「西建設へ依頼して良かった（^^）」とお客様が笑顔になって、引き渡せる喜びを目標に頑張ります。温泉大好きまっちゃん宜しくお願ひ致します。



若松

2021年もあっという間に終わり2022年になりました。昨年は本当にたくさんのお客様と話す機会が多く楽しい1年でした。コロナの状況下ではありましたがお陰様で忙しい1年を過ごす事が出来ました。今年は色々な事にチャレンジし、新しい提案や施工方法などを、お客様にお届けできるように努力していきますので、今年もよろしくお願ひします！！



前原

思い込んだら一直線!!な自分!!
良い時も、悪い時も、雨の日も風の日もどんな時でも、真面目にコツコツと今年も、去年以上に頑張ります!!
皆様方の喜ぶ顔をイメージして!!



宇治野

早いもので、2000年になったあの時から22年もの時がたち、私個人も妻となり母となり。いつの間にか、西建設のスタッフとなり3年目へ突入致します!!今年も元気いっぱいパワフルに、皆様のもとへお伺いさせていただきます!!

大輔の釣り三昧!!



大輔の釣り三昧!! 西建設『お笑い担当!!』若松です!!
突然ですが、皆さんは「釣り」した事ありますか?例えば、小さいときに川で少しだけとか、むか〜し、ちょこっとね、とか色々だったかと思ひます。僕は、昔からしているのですが、ここ最近最近鳥賊と書いて(イカ)と読むイカ釣りに、ハマってしまい抜け出せなくなっています。僕のハマり事情をお話すると、
①仕事帰りに軽くサクッといっとく!!
②土日は夜中まで、がっつりしています!
ですので、新鮮なイカが食べたいという方若松まで、ご一報ください!!また、新たに釣りを始めたいという方も大歓迎です!!ご連絡を待っています!!

宇治野が求めています!! ミニコース巡り参加者!!



両手の親指が短く太く、まるでおぼけのQ太郎のようなかわゆい親指の持ち主、宇治野です!!
私は、もうすぐ半世紀の年齢に近づいてきた、去年末から急に、ゴルフにはまりだしました。始めたばかりで本当に下手なんです。それでも、今年は本コースデビューを目指しコツコツと積み重ねています。
今もつばら時間があればミニコースに出たくて仕方ありません。
一緒にいってみようか?と云ってくださる方ご連絡をお待ち申し上げております!!

第13回 相続セミナー開催のご案内

参加費 無料

今年も相続についてお困りごとをお持ちの皆様にしちゃんはじめ、各専門のプロフェッショナル達が安心、安全な環境で、お困りごとについてお話をさせていただきます!!
皆様が築き上げてきた財産遺す方、また遺される方にとって安心していただけるように必要な時に必要なサポートを提供いたします!

【日時】
2月25日(金) 10:00~
【場所】
コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ

【お申し込み】
右記QRコードからと、直接お電話での対応もさせていただきます。



【お問い合わせ】
西建設 宇治野まで 099-255-5315

開催当日のお願い

※開催当日は、新型コロナウイルス感染症対策といたしまして前日までに発熱(37.0℃以上)の方の入場はお断りをさせていただきます。
会場では、マスクの着用・アルコール消毒のご協力をお願いいたします。

第13回 相続セミナー

参加料 無料

令和4年2月25日(金)
時間 10:00より
場所:コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ

何を聞きたいか、わからない! 誰に聞いたらいいかわからない! 無料で、安心して参加いただけるセミナーになっています。お気軽に参加してみたい方!! 各専門のスタッフが分かりやすく、安心な環境で対応致します。

参加申し込み方法
下記QRコード、直接お電話でも受け付けております!!

電話:090-7167-9382 宇治野まで

2021年後期 住育学校たより



前月号、にしげん通信で紹介させて頂きました『住教育』。毎月、開催を重ねていますが、いらっしゃる方々ほとんどの皆様が『住教育』の言葉を初めて聞!!とおっしゃいます。それだけ、周知が行き届いていないんですね…。『住教育』の代名詞は伝達するには必要なフレーズですが、私個人は

言葉にばかり意識を持つのではなく基本は空き家や、地域の活性化、そして何より自分自身が生き活きと生き、次の世代に何を残すのか、今考え行動する事ではないかと思っています。
令和3年12月に開催した住育学校では参加いただいた方々と、『100年持つ素材』についてお話を頂きました。その話を意識の中に、保った状態で「マイ箸作り」をしていただきました。
初めて持つ、カンナ。初めて角材を削りだす工程にカンナを一回引くたびに、角材から香る、『木』の香りを感じ角材が人の手により形を変えていくさまに、感動されていました。

最後に、参加者の方が仰った言葉が忘れられません。『本当は、お家を建てる時、自分自身も施工に携わりたかった。』と、仰っていました。この、一言こそが、住育につながるんです。ご自身の住まいを、ご自身でも何かできることで手を加える、人手間足すことが、お家を大事に思う気持ちにつながるはずです。お家を大事に思うことが次の段階へ続いていくのです。この、サイクルが継続すると、次に何が見えてくるのか見てみたいと思いませんか!?今年も、住育学校、開催いたします!
—宇治野でした! (マイ箸作り)



2022年度前期講座は 令和4年3月からスタート!!

!卓上で学ぶより、実際に体験を一緒にしてみませんか?!
・古民家でヨガ!!
・古民家でDIY

古民家を相続された方の体験話と活用法:ヨガ教室

お家の中を自分たちでリフォーム

詳細については、西建設ホームページスタッフブログに2月に掲載いたします。
【お問い合わせ】
西建設 099-255-5315
宇治野まで 090-7167-9382



西建設HPへはQRコードから

あわやこれや



西スタンプのぞき

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談お見積無料
相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!



住まいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市紫原6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00~15:00 月~金



住まいのお役立ち情報放送中!
住まいるにしちゃん
教えて!リフォーム

第2次配信
12:10より
エフエム鹿児島
にて放送中!

快適・機能的・しかも清潔

毎日の安心は玄関から

家の外から持ち込まれるウイルスや花粉を食い止めるために、外と内の境界となる玄関は、とても重要なポイントです。安心して毎日を過ごすための、新しい玄関のアイデアをご紹介します。



感染症対策の基本は手洗い

「外から帰ったらすぐに手洗い」は、今や私たちの生活の常識となりました。これは新型コロナウイルスの蔓延が収束した後も、ずっと続けたい清潔習慣。そして、そんな新しい日常の定番になりそうなのが、玄関へ設置するコンパクトな手洗器。「ただいま」でドアを開けたら、あちこちと室内に触れる前に、その場ですぐ手が洗えます。また、非接触型水栓を選ぶ家庭も増えています。センサー付きのタッチレス水栓は、手をかざすだけで水が出るという優れモノ。清潔な上に、節約効果も期待できます。

ウイルスや花粉は玄関でシャットアウト

玄関周りの間取りアイデアとして注目したいのがシューズクロックです。玄関からのみ出入りするウォークインタイプ、玄関からキッチンなどほかのエリアに通り抜けできるウォークスルータイプなどがあり、靴に限らず、主に「外で使うもの」を気軽に収納できます。外出して1日外の空気に晒されたアウターやカバンなどを、なるべく家の奥に持ち込まないために役立ちます。クロックを作るには広さが足りないという場合には、壁面タイプの玄関収納を。アウターもしっかり収納できる大容量のロッカー型がおすすめです。間取りや収納を見直すことで、住まいはさらに安全に。玄関から始める新習慣、ぜひ取り入れてみてください。

ワンポイント 玄関収納の臭い対策

爽やかな玄関を保つために、湿気対策に注目！

玄関収納の臭いをなくすには、カビ対策、湿気対策が肝心です。換気はこまめに行い、靴は必ず乾燥させてからしましましょう。シューズクロックでは除湿機や空気清浄機などの家電も活躍します。湿度に合わせて湿気を吸収・放出する「エコカラット」を貼るのも効果アリ。シューズボックスならば、専用の消臭クズ、除湿シートもお試しあれ。

玄関周りの安心アイデア

コロナ対策にも一役買う、様々なアイデアをご紹介します。

彩風ドア

コロナ対策には換気が大事ですが、防犯上開け放しておくわけにはいかないのが玄関です。実は空気がかもりがちな玄関におすすめなのが、鍵を閉めたまま換気できる彩風ドア。網戸付きの開口部が設けてあり、いつでも気軽にリフレッシュできます。

電気錠

「なるべく手で触れない」ことは、感染症対策の基本中の基本。玄関を電子錠に置き換えるのも良いアイデアです。開鍵のためにワンタッチは必要ですが、お手持ちの鍵には触れずに出入りすることができますようになります。よりスマート、スムーズな「いってきます」と「ただいま」が実現します。

スマート型ポスト

宅配便の集荷や受け取りに、宅配ポストの設置はいかが。対面の接触を減らすことで、受け取る人も配達する人もより安全です。荷物が届くとスマートフォンに通知の届くタイプが人気です。



あれこれあれこれ



♨️まっちゃん♨️ほかほか温泉情報

皆様まだまだ寒い日が続いておりますが、あったまりたい時に思い出すのが、「温泉」が出てくる方も多いと思います。私も温泉好きで毎日入浴したいほどですが、週末の土日を利用し、お気に入り温泉や新規温泉開拓も楽しみになってます。



肌がなめらかになる「美人の湯」

鹿児島市田上インター近くにある温泉銭湯、鹿児島市内の銭湯では珍しく露天風呂を備えており、サウナと水風呂(キンキン冷え)もあって、内湯の浴槽は熱湯とぬる湯の2つに仕切られています。ヌルヌルとした浴感あり浴後はお肌がツルツルになります。

温泉DATA(かけ流し)
[泉質] ナトリウム-塩化物・硫酸塩・炭酸水素塩温泉
[お風呂施設] 内湯(あつ湯・ぬる湯)、水風呂、露天風呂、サウナ、カラダ入浴前に体も毛穴も綺麗に洗ってお肌に泉質を吸収してね

1-1の! おやじの会たより



今年もコロナの影響で、中止になるイベントが多い中、12月11日近隣学校のおやじの会の協力を得ながら広木小学校おやじの会主催秋祭り(冬だけど)を開催いたしました。様々な屋台が出店し、今まで参加できなかった分を取り戻すかのように楽しそうに遊んでいる子供たちの姿をみて、開催して本当に良かったと思うところでした。次は紫原の桜ちようちん祭りが開催され、さらに大勢の子供たちの笑顔が見れることを祈って。

あなたの周りの方に
西ちゃんのイイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

あの
相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!

住まいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市紫原6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金

住まいのお役立ち情報放送中!

住まいるにしちゃん
教えて!リフォーム

西建設HP
QRコード

第2本放送日
12:10~
エフエム鹿児島
にて放送中!

地域の空き家再生のDIY参加レポート

合計100人の島で 空き家再生に取り組む 青年の元へ駆けつけた!

鹿児島県
口永良部島

地域おこし協力隊の
池添くん(27歳)



西ちゃんは昨年末、口永良部島で空き家再生をしようと孤軍奮闘する青年の元へ駆けつけました。今回は、彼の活動を紹介することで、この記事を読んでいただいた方が、自分も動き出してみようかと思ってもらえる機会になればとの願いから、彼の活動を紹介します!



1 | どんな空き家なの?

口永良部島をご存じでしょうか? 鹿児島の人でも行ったことがないという方も多いのではないのでしょうか? 西ちゃんも今回初めて島の位置も知ったくらいです^^;

口永良部島は、鹿児島本土から屋久島へ高速船トッピーで2時間かけて移動し、さらに屋久島から口永良部島までフェリー太陽IIで1.5時間かかります。人口は100人程度、野生の鹿やヤギの方が人口よりもはるかに多く、今でも噴煙をあげている活火山の島です。(この記事を書いている2021年12月時点では、入山規制などはかかっていないので、ご安心ください。)



良質な硫黄泉や炭酸泉が湧いており、皮膚疾病や神経痛に良いといわれています。

今回、改修しようとしている空き家は、フェリーの船着場にある切符販売所の隣にある物件です。

1 | どんな人が空き家を改修しようとしているの?

この物件を改修しようとしているのは、2020年7月から地域おこし協力隊として着任した「池添くん」(27歳)です。

地域おこし協力隊の目的は任期終了後も継続して住み続けられることが目的のため、ミッションは任期3年の間に自分の生業を生み出さなければなりません。今回の空き家再生はその生業づくりの一つでもあります。

また、地域おこし協力隊としてFacebookで口永良部島のことも紹介されているので、ぜひご覧ください!

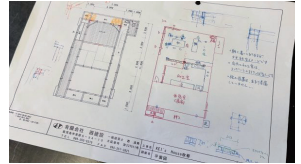
彼が1年間活動を続ける中で、彼の真面目な姿勢に地元の方が心を開かれ、空き家を貸してくださる方に出会えたそうです。

2 | どんな物件?どんな風に改修するの?

広さは約79㎡(7m×11m)で、6畳ほどの部屋が3つほどあるコンパクトな一軒家です。この空き家を食品加工や販売ができる住宅兼、事業所として改修する予定です。

本土から職人さんを呼ぶのは予算的に難しいことと、彼自身がじっくり自分の手で改修したいという思いから、基本的には彼一人で空き家再生に取り組むとのことでした。

西ちゃんはそれを聞いて、『(西ちゃんの心の声)一人かよ!怪我が心配だ...』というのが率直に感じたことです。



3 | 西ちゃんに関わるようになったきっかけ



池添くんとの出会いは、2021年の3月に長島町で西ちゃんが代表を務める古民家再生協会主催の1泊2日のDIYワークショップに池添くんが参加してくれたのが初めての出会いでした。この時は、工具の使い方などを教えたり、彼が口永良部島から来てくれたことくらいしかお話ができませんでした。「何かあったら連絡ちょうだいね」と参加してくれたお礼として別れ際にお伝えしました。

その後、8月に彼から「空き家をDIYで改修したいんですが」と相談がメールで来て、そこから、西ちゃんにとっての「口永良部空き家再生物語(笑)」がスタートしました。

メールで何度かやりとりをして、物件の状況を把握したかったので「天井を剥がしてみよう」と伝え、実際に剥がしてみてもらったところ、柱や梁がシロアリに食われている箇所が確認されました。

「あちゃー、こりや大変だ!」となり、「メールじゃ無理!現場で説明が必要!」と島行きを決め、積もる仕事をなんとかぎゅぎゅっと寄せて日程を確保して行ってきました。



4 | どんなことをしてきたの？

材料さえあれば作業を手伝うつもりで、作業服を来て島へ乗り込みました。当然ながら素人さんなので、材料が揃っているわけもなく、作業は断念。

でも、できることをやりきろうと切り替え、彼が空き家の改修は怪我をしないことが一番の願いだったので、気をつけるポイントを伝えました。

最大限安全を確保できるよう、まずは、家の構造についての説明しました。本来プロがやるレベルなのですが、柱と梁を入れ替える手順の大事さを伝授。これは間違えると家が崩れ、大怪我につながるリスクがあるため、丁寧に伝えました。

彼は、西ちゃんがダメと言ったら空き家の再生を断念しようと思っていたそうです。西ちゃんの判断は「大丈夫、なんとかなる」でした。ちゃんと手順を踏んで進めればやれないことはないものだったので、決して平坦な道ではありませんが、彼の熱意を踏まえてできるよ、と後押しをしました。

詳しくは池添くんのブログをご覧ください！ぜひ、フォロー、いいねをして応援をお願いします！（今回使用させていただいている写真は、池添くんのnoteからお借りしています。）



他にも西建設HPIにて
空き家再生についてUPしております！
ぜひ、HPをのぞいてみてくださいね！



5 | 彼へのエール

長島にまでわざわざ足を運んでくれて、自分が行かないわけではない。自分が行くことで彼の前に進む原動力になれたのとはとても嬉しかったです。「ご縁がある方の喜ぶ顔をイメージして動く」という西建設が掲げる理念がここにもあり、改めて理念の確かさを確認することができました。今後も、定期的に通いながら、彼のサポートをしていきます

おまけ1 火山島なので温泉が豊富！

作業を終えて、池添くんに口永良部島の温泉を2ヶ所紹介してもらい、入ってきました^^

本村温泉

船着場からすぐで、町営のため、管理人さんがちゃんといて女性でも安心して入湯できる温泉です^^湯室の天井にどーんとある太い梁が立派でした。どうやって持ってきたんだろう・・・^^;

湯向温泉

情緒ある建物で、湯の花が浮いている、源泉掛け流しの温泉です、こちらも内部の梁が立派で建築としての見応えもある素敵な温泉でした！口永良部島に行かれる際は、ぜひ温泉も楽しんでいただけたらと思います！

おまけ2 民宿くちのえらぶも超素敵だった！

池添くんが手配してくれた民宿くちのえらぶでも、一つの大きな出会いがありました。亡きご主人が手がけた建築途中の物件があり、完成させたいおかみさんのお話を聞き胸を打たれました。次回訪れる際は、このおかみさんのところにも立ち寄りしたいと思います。詳しくはまた次回口永良部島編にてお伝えできればと思います。西ちゃんは、こうやって一人でも本気で動き出そうとする人には自分の時間をこじ開けてでも駆けつけます！空き家をどうにかしたいけど、どうすればいいのかわからない、専門家の力を必要とされている方がいれば、気軽にご相談ください^^

—それでは、西ちゃんでした、(^^)/



あなたの周りの方に
西ちゃんのイイネ！を
ぜひお伝えください。

例えば...

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

あの相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください！



住まいる西ちゃんの
西建設



鹿児島市紫原6-34-10

099-255-5315

窓口受付10:00-15:00 月~金

西建設HP



住まいのお役立ち情報放送中！

住まいるにしちゃん
教えて！リフォーム



毎月第2金曜日
12:10~12:30
エフエム鹿児島
にて放送中！