



謹賀新年

# 西建設から新年のごあいさつ

## すまいるにしちゃん 「本物を見る！」



昨年も、多くの「真髓」をみて参りました。人が創り出すモノはとてつもなく壮大であったり、緻密であったり、慈悲深かったりと、その感動を五感に染み入らせ、多くの気付きと触発を与えてくれました。本年もこの触発も基に、お客様や縁ある地域社会の方々のお役に立てるよう、心して動きたいと思っております。

お困り事やご心配事がありましたら、何なりと「おうちの医者どん」の西ちゃんへご連絡ください(\*^^\*)

### 松本



昨年度中は多くのお客様に支えられ心より感謝申し上げます。

2025年も同様、皆様のご要望に寄り添い、理想の住まいを実現するお手伝いを全力でさせていただきます。お家のことや外回りのことでお悩みがございましたら、小さなことでもお気軽にご相談ください。

今年も笑顔をお届けできるよう頑張っています。どうぞよろしくお願いいたします

### 若松



あけましておめでとうございます。

昨年は、様々な出来事があり、私自身の未熟さを痛感した年でもありました。そんな中でも、お客様から施工完了後にかけていただくお声や笑顔が私自身の大きな励みとなり、1年過ぎることができました。

お客様の喜びが私自身の喜びでもありますので、本年もお客様の笑顔に貢献できるように、全力を尽くしてまいります!!よろしく願いいたします。

### 前原



明けましておめでとうございます。

昨年は、皆様には大変お世話になりました。施工後、しばらく経ちましたが、ご満足いただけているでしょうか?

しばらくしてから、他にも何かしら修繕したい、何かしら作りたかった際は、小さな事から大きな事まで、まずは、ご連絡を頂けましたら幸いです。今年も、昨年同様、よろしく願いいたします。

### 宇治野



2025年新しい年を迎えいかが皆様お過ごしでしょうか?

昨年、こちらで皆様にご挨拶をいたしましてから、もう365日過ぎたことが、まだ受け入れられていない状況ですが…(笑)ひとまず進みます♥

今年は、『時の流れに身を任せ〜♪』精神で、コツコツと取り組んでいきたいと思っております。

皆様の笑顔をお一人でも多く拝見できるように、日々朗らかにありたいと思っております。

『今日も、朗らかだね』そんな言葉をかけていただける様に今年も一年、皆様どうかよろしく願いいたします。

### 森岡



あけましておめでとうございます。本年も皆さまにとって素晴らしい一年になりますようお祈り申し上げます。

何かお手伝いできることがございましたら、事務所でお待ちしておりますので、どうぞお気軽にお問い合わせください。

公式LINE Instagram

お家のメンテナンス情報、最新情報など発信中!!

お問い合わせやご相談も受け付けております。

LINE @sumairu24chan

# スポGOMI in薩摩長崎鼻灯台



皆さんこんにちは!!海をこよなく愛する、**若松大輔**です。先日行われた「スポGOMI in薩摩長崎鼻灯台」に家族で参加してきました。



## 「スポGOMIとは?そしてその楽しさとは?」

スポーツ感覚でゴミ拾いを行いチーム戦で、最終的にどれだけのゴミを拾い集めたかをスポーツ感覚で取り組み、最終的には集めたごみの量で順位が決まります。拾い集めたごみの量で順位が決まるとなると、普段の清掃活動とは違う新感覚で、夢中になってゴミを拾い集めていました!!(笑)

時間がたつのが早く感じられ、活動を心から楽しんでた結果だと思っています。

## 「参加当日」

当日は生憎の曇り空でしたが、予想外にも12チームの参加者が集まっていた。私のチームは、私の大切な家族です。家族一丸となってゴミ拾いを行えることがなかなかなかったので、本当にいい機会だと思い参加しました。なぜだか、わかりませんが開会式で「選手宣誓」を行う事となり胸を張って、選手宣誓を行いました。(子ども達も見ている…これはやってやろうじゃないか!!)私の選手宣誓にはこんな気持ちも込められていました。(´▽`)



## 「参加してみて」

子ども達は、最後まで楽しかったと感想を話してくれました。子ども達が拾い集める姿をみながら、「誰かが捨てたごみを

一生懸命拾い集めている』。そう思うと、複雑な気持ちになりました。1人1人がしっかりとゴミを捨てない。そうすることで海はきれいなままである。『どうして、簡単に捨ててしまうのだろうか』と思う気持ちとゴミ拾いを嫌々することなく、楽しそうに一生懸命拾い集める子ども達の姿に、ここまでの自分自身の子育ては、間違っていないかったな。という気持ちがありました。同じような機会があれば、また子ども達と一緒に参加したいと思いました。

## 「最後に、」

西建設では、私がリーダーとなり4カ月に1回『海の清掃活動』を行っております。『未来の子ども達へできる限り今の状態と変わらない海を残したい!!』社長はじめスタッフの皆さんにこの気持ちを共有してもらい海の清掃活動を行っております!!昨年10月に実施した海の清掃活動の話と、次回開催の案内を次のコーナーでつづらせていただきます。

## staff blog

西建設ホームページスタッフブログにもスポGOMI当日の内容を掲載しております。こちらのQRコードからご覧くださいませ。



# SDGsへの取り組み 第6回 海の清掃 2024年10月編

2年前に始めた海の清掃活動も今回で6回目となりました。同じ場所での清掃活動を行い、四季折々この砂浜の景観がかわる姿を、体と心で感じております。清掃活動の際感じるのが、「海を汚すのも人間・反対に海を清掃するのも人間なんだなあ。」と感じております。ただ汚すほうではなく、清掃の側に回ると、清掃後気持ちがいつも晴れ晴れとした気分になります。今後もこの活動は継続してゆきます。

海の清掃・私たち西建設の活動に興味がある方お気軽にお問合せ・ご参加くださいませ!! ※インスタDM・ライン・お電話でも受け付けております



## 次回予告「海の清掃活動」

2/21(金) 10:00~ 江口浜海浜公園駐車場 集合!

【お問合せ】西建設 099-255-5315



(裏面あり)▶

あなたの周りの方に  
西ちゃんのイネ!を  
ぜひお伝えください。

ご家族・お勤め先・お友達へ  
ご両親 兄弟 親戚 同僚 先輩後輩 取引先 学生時代 地域 サークル

ご相談  
お見積  
無料

お待ちしております!

住まいる西ちゃんのお役立ち情報 放送中!

住まいるにしちゃん 教えて!リフォーム FM 79.8MHz

あさcafe 第3木曜 9:10~ エフエム鹿児島にて放送中!

住まいる西ちゃんの  
西建設 099-255-5315  
窓口受付10:00-15:00 月~金

# 西建設 スタッフ 大相撲観戦!



2024年11月、福岡で開催される2024年大相撲九州場所にスタッフ一同で観戦しました! その時の感動を皆様にお伝えしようと、スタッフよりコメントいただきました。

from staff



松本

初めて観戦した2024年大相撲九州場所は、力士たちの数秒間の取り組みに全力で集中し、気迫の有る勝負と観客の熱気が素晴らしく、会場全体が一体となって感動的な体験でした。



若松

これまで一度も興味がなく、どんな楽しさがあるのか分らなかった大相撲。初めて生観戦した時、興奮と感動は、強烈な体験になりました。その場で虜になり、熱狂的なファンへと転身。今では大相撲のトリコになっています。



前原

私の人生で初めての相撲観戦の感想を皆様にお伝えいたします。会場に入ってすぐ、力士・関取の大きさに圧倒され、取り組みの激しさにも圧倒されと何もかもに圧倒された日でした。応援する力士・関取がいると一層、楽しみが増える事間違いなし。



宇治野

昔々、私がまだ小学生だった頃、南九州市川辺町の諏訪グラウンドで大相撲巡業を観戦したことがありました。あの時は私の身長も130cm程度でしたので本当に力士、しかも外国の力士の大きさに怖ささえ覚えました。半世紀を迎えた今、「力士をみても驚かないだろう」と思い観戦しましたがあの時と変わらず、わお…大きい。この一言でした。角界の西郷さんこと武蔵丸親方を見つけ、ツーショット写真をおねだりし、握手もしていただきました! 年齢に関係なく、はしゃいだ一日でした!! 楽しい、相撲観戦の旅でした。



森岡

相撲にあまり興味はなかったのですが、鹿児島が来たと思ったら大声で声援を送っていました。会場廊下では力士同士がぶつかり稽古をしていて、「バチンッ」と大きな音がしてスゴイ迫力でした。初めての相撲観戦は、とても楽しい時間となりました。

なんだかスリムに見えます?



武蔵丸親方!



新しくなった!

相続のお悩み、ワンストップで解決!

## 相続セミナー

申し込み受付中!

2023年10月を最後に、開催を見合わせていた相続セミナー。1年間の休養期間を得て、グレードアップ!?!して戻ってきました。今までの相続セミナーでお伝えしていた内容に加え新たに、住教育カードを使用した振り返りワークを盛り込んで、令和7年2月7日(金)13時30分からサンエールかごしま小研修室2で開催いたします。『相続』について、何から始めたらいいのか、今更だけこんな話を聞いてもいいのか、何をどの

ようなタイミングで引き継ぐのか、そして何より、誰に何を聞いたらいいのか分からない・わからなくなってきている方へ。1人では答えを見つられないことも、各専門家の講師陣が安心・安全な空間でご対応させていただきます。セミナー講師陣は、弁護士・不動産・建築・ファイナンシャルプランナーと揃っています。「そろそろ考えないとね」「相続って?」と思われる時が、コトが動き出すきっかけにもなりますので、まずはお気軽にご参加くださいませ。

相続のブログが揃ってあなたをサポートします!

気づいたときから、相続対策! 参加無料

相続セミナー (セミナー終了後個人相談もOK)

セミナー受講 20% 一人でも参加可 ご家族でも参加可

相続セミナーの目的と内容について詳しくは、相続のブログをご覧ください。さらにはその詳細な事例についてもご紹介いたします。このセミナーを通じて、相続対策について詳しくお伝えいたします。

こんなお悩みはありませんか?

- 相続の準備ができていない
- トータルでどう準備するのかわからない
- 相続税の計算がわからない
- 相続対策の具体的な方法が知りたい
- 相続対策の費用が知りたい
- 相続対策のリスクが知りたい

日時: 2025年 2月 7日(金) 13:30~15:30

場所: サンエールかごしま 小研修室2 (鹿児島市荒田1丁目4-1)

講師: 弁護士 佐藤 正広、不動産 佐藤 正広、建築 佐藤 正広、ファイナンシャルプランナー 佐藤 正広

お申し込み: 099-255-5315

[日時] 2/7(金) 13:30~

[場所] サンエールかごしま 小研修室2 (鹿児島市荒田1丁目4-1)

[お問合せ] 西建設 [担当:宇治野] 090-7167-9382

お車でお越しの方も、駐車場(3時間無料)がご用意されています。

[お申し込み] 西建設へお電話、もしくはこちらのQRコードから

お家の相談コミュニティ

# てくてく 便利

teku-tech

鹿児島市中山731番地 (ヤマト運輸 中山営業所近く) Wi-Fi 完備

以前は空き家だったところから再出発したお家ですが、コミュニティハウスとして数多くの方々にご利用いただいております。ヨガ教室・ウクレレ教室・フラワーアレンジメント教室など、定期的に開催されている各教室とは別に、時には、打合せ場所としてご利用いただいたり、今は公民館替わりもはたしております。どなたでもご利用いただけますので、お気軽にお問い合わせくださいませ。

### ウクレレ教室

上野じゅんこ先生の

レッスン時間:45分 ※ウクレレはご持参ください。

各日10:00より開催します

1/18(土) 2/15(土) 1/25(土) 2/22(土)

参加費 300円

### ヨガ教室

上野じゅんこ先生の

レッスン時間:60分 ※動きやすい服装で。マットはこちらで準備しております。

1/8(水) 11:00~ 2/4(火) 11:00~ 1/17(金) 13:00~ 2/10(月) 13:00~ 1/21(火) 11:00~ 2/19(水) 11:00~ 1/27(月) 13:00~ 2/28(金) 13:00~

参加費 1,600円 月1回施設料 300円

### お花の教室

フラワーセラピスト 響花先生

レッスン時間:120分

1/15(水) 19:00~ 2/28(火) 19:00~

参加費 4,400円 (花材・器代込)

※体験レッスン5,500円(花材・器代込) 詳細はお問合せください

お問合せ 090-7167-9382 西建設 宇治野まで

お家のこと、イベント情報など発信中! @teku\_tech

参加お申込みはこちらのQRコードから ▶ てくてく~teku-tech~インスタグラムからのDMでも受け付けております。

# 630日のエピソード

相談から完成まで  
「終の棲家」 新築工事ものがたり

## 00 プロローグ

「60歳からの新築建設はおかしいでしょうか？」という一本の電話から始まった。

2022年11月、K様から突然の電話がありました。

**K様**「60歳過ぎてから新築を建てるのは、おかしいでしょうか？」

**西**「それは素晴らしいことです。ほとんどの方がローンを終わらせてから『もう一度建てよう!』という気力が起こらないだけで、本来とても羨ましいことではないでしょうか」

**K様**「私は、マンションで最期を迎えたくないし、施設への入居なんてありえない!とと思っているんです…」

**西**「そうですね。K様にとって【終の棲家】と言う所ですね」

**K様**「そうそう!! (笑)」

**西**「是非、プランを建てさせていただきます」

**K様**「平屋でL型配置で、車は2台駐車可能、出来れば小さな庭があるといいんですが…」

このように即座にイメージを伝えることが出来る場所を見ると、だいぶプランを温めていたんだな〜という気がしました(#^^#)。

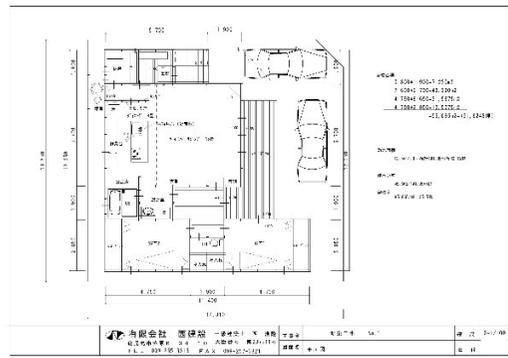
年が明け、2023年1月。彼の要望通りのL型配置の平屋と書庫2台分、そして庭を配置したプランを提示しました。

**西**「このプランだと、出来れば東南の角地が見つけれられたらいいですね〜」

**K様**「早速、土地を探しを始めます!」

**西**「目星がつかましたら、お知らせくださいね」

こんな会話をしながら、K様の【終の棲家計画】のため3プラン程度計画図面を描いて差し上げました。



当初のプランの一部

## 01 「土地買った〜」と突然のご連絡

1か月後の2月11日、またもや突然の電話連絡です…(ToT)/^^

**K様**「土地を買いました!」

**西**「本当ですか!早かったですね〜」

内心、相談して欲しかったなあと思いつつ、早速、取得した土地を見に行きました。東向きではありませんでしたが、角から2件目の台形型の土地でした。

また、車2台を停めると住居が狭い!…こりゃ、L型の平屋は無理だ…。「う〜ん…参ったな〜」

しかしながら、与えられた条件でご要望を叶えるのが、建築士としての私の仕事!

(…あっ、私は「一級建築士」なんです。(ω))

「当初の平屋のL型プランは断念し、2階建てのプランで行くしかない!」と、そのことを電話にて彼に承諾を得て、そのあとに次のようにご提案いたしました。

**西**「この住居新築の打合せに、お子さん達も参加されてはどうですか?」

**K様**「いいんですか?面倒ではないですか?」

**西**「いやいや!この【終の棲家】にはお子さま達に是非参加して頂いて、このお家がどのような思いで作られていくのか?一緒に考えて欲しいのです。」

私は、お子様がいずれ、引き継ぐことになるこの家を、作る過程から参加して頂き、父と子のコミュニケーションの記録を残したかったのです。



購入した土地

## 02 子供達も一緒に参加しての打合せが始まる…

2023年2月26日、ご本人、長男様、長女様の3名で、第1回目打合せスタート。始まってみると、それは夢いっぱいでもあり、様々な提案や要望が出るは出るは…。

### K様家族のご要望

- ① 流し台にはキッチンディスポンサーを付けて欲しい。
- ② パティオを作って欲しい。
- ③ 2Fのテラスや建具のイメージは「ラッフルズ ホテル シンガポール」を参考にしたい。
- ④ 3F建てにして、屋上は作れないか?…屋上で、バーベキューがしたいね〜
- ⑤ 木造はやめて、鉄筋コンクリート造で作れば…



子供達の建築イメージ(ラッフルズ ホテル シンガポール)

これは、超難題である。所謂、高級ホテルのような生活か…。ある程度、予算はあると聞いているが、ラッフルズホテルのように…となると、果たしてどのようにデザインするか…??ホテルのようなデザインなんて、全く自信ないし…。(数時間、途方に暮れた状態だったことを覚えています(ω))

## 03 いよいよデザインが本格化

2回目、3回目の合同会議はご本人、長男様の2名、長女様はzoomで参加。平面図の書替え、2023年3月26日、第4回目の合同会議より、D社のU氏(Sホテル鹿児島)の設計デザイン担当にデザインを担当していただくようお願いしました。

D社がデザインした大規模改修の住宅の3DCADで、デザインを見える化し、自由に色や形状をその場で変えてご覧いただきました。

よりリアルな展開に、施主様も感服されており、今後の会議が楽しみなご様子でした。



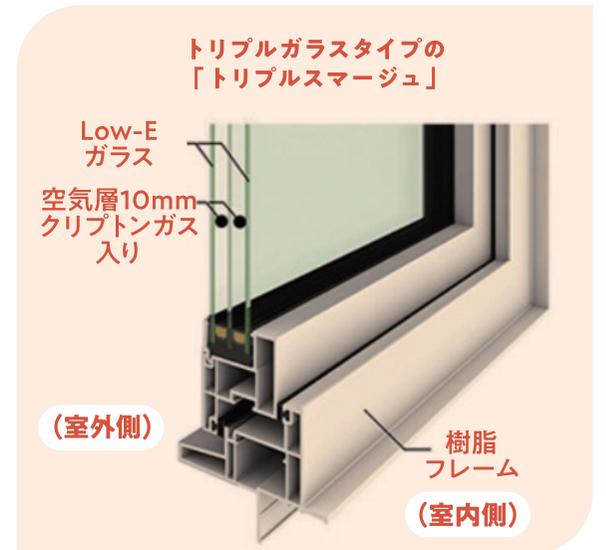
3D提案(2階リビング)

## 04 断熱等級6への取組

打合せが5回〜8回と進む中、この住宅の1番のご要望は「断熱」であったので、「断熱等級6を確保する」を合言葉に、全熱交換型換気扇、トリプルガラス、吹付断熱の採用等を検討しました。

(断熱等級6とは、「HEAT20 G2」レベルの事で、かなりの高水準の断熱施工となります。)

実際、そのレベルの施工経験がない自分にとっては、未知の世界でしたが、全熱交換型換気扇の施工は一昨年经验してため、その採用により断熱等級6を実現できることには自信がありました。



開口部の断面(窓はトリプルガラスを採用)

(裏面あり)▶



地鎮祭の様子

## 05 ついに着工!

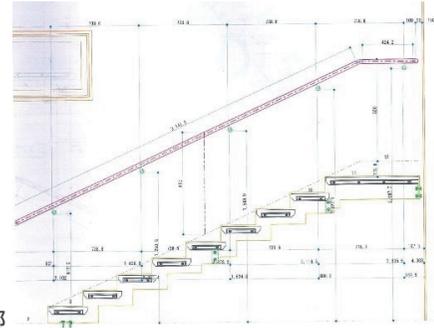
10月には設計確認申請を提出。11月20日の第16回の打合せにおいて、確認申請完了報告を行い、施工開始日を報告することになりました。

K様から初めの電話をいただいてから、既にまる1年が経過していました。

いざ、施工準備に取り掛かりましたが、職人不足や年末と重なり、基礎工事着工の目途が立たずに、年を跨ぐことに施主様の理解をいただき、2024年1月12日に地鎮祭を挙行了しました。

施工に先立ち、施主様の御厚意で全職人を集めて、顔見せを兼ねて「キックオフ会」を開催いただきました。おおいに意気が上がり、職人も施主様の人となりにより身近に感じ感動していたようでした。

おかげさまで、職人も弊社の理念でもある「お客様の喜ぶお顔をイメージして動く!」を基に【K様の為に!】と全職人がひとつになる気概溢れる現場になりました。



24段の階段断面図の一部

## 06 究極の「緩い勾配の階段」

断熱のほかにもう一つのK様のこだわりがありました。それは「緩い勾配の階段」です。

通常の階段は、蹴上(膝を上げる方向の高さ)20cm前後、踏面(足の裏が設置する面)20cm前後とされています。

K様の要望は、蹴上を12~13cmとして欲しい!ということでした。通常の住宅の階段は15段程度ののですが、K様の要望をかなえると24段となります。

24回も膝を上げるよりも、15回で上がり切り方が楽なのではないかと説得をいたしましたが、返事は「いや!! 9回膝を上げてもいいから、24段で階段を作って欲しい!」との強い要望でした。「そこまでおっしゃるなら、やりましょう!!」と迷いながら、承諾しました。

いざ、作成打合せになると、そのような階段部材はありません…。鹿児島県内や、九州圏内にも対応できる会社はなく、在京のフルオーダーの階段作成メーカーに発注しました。

## 06 施工中の留意点

着工後の第1回から第8回5月13日までの2週間毎に大会議室を借り切り、細かな変更にも対応できるように、K様も同席の上、工程施工会議を継続して行いました。職人や資材商社、関係営業マン全員に参加してもらい、工程やその時点のK様の要望、変更内容を確認し合いました。

内装工事の段階になると、現地での打合せに切り替えその都度進捗を説明し、より良いアイデアを提案し、K様のこだわりも随所に反映致しました。

内部完成までに6ヶ月を要しましたが、K様も納得いただけただけ期間であったとお話いただきました。

## 07 竣工に寄せて

入居後にも、何度も連絡を頂き、「よか〜」、「こんな良い住ごごちは生まれて初めて味わいます。」と喜びの声を寄せてくださいました。

また、1年間の打合せに参加して頂いたお子様達にも、「素敵ですね〜!」と賞賛のお言葉をいただいたことは、K様をはじめ、ご家族に感謝しかありません。

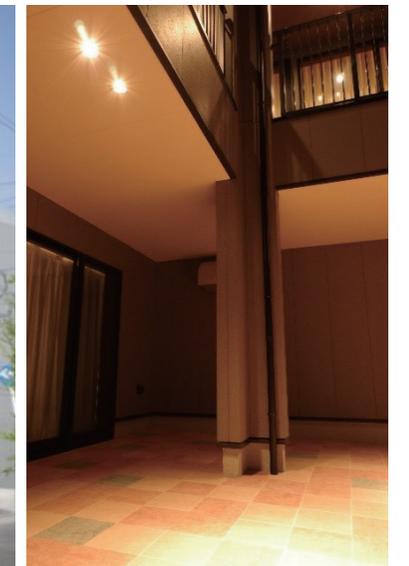
## 08 最後に

【終の棲家】を発注いただいた、K様、ご家族、そして、全工事関係者、近隣の皆様に感謝する次第です。630日間ありがとうございました!

これからも「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして邁進してまいります!



PS.現在、長男様より自宅マンションの改修を依頼され、1月末竣工を目材、弊社の若松が対応奮闘しております(\*^^\*)



### K邸(終の棲家)新築工事ものがたり 年表

2022 12/29 自宅訪問 書籍、浴室窓等確認

2023 1/16 第1回目のプラン作成

2/7 K様:設計~完成までの期間について質問

西建設:9か月間は必要

2/11 土地購入決定連絡あり

土地を下見▶ 複園より座標を仕入れ▶ 土地図面を作成

2/20 第2回目のプラン作成

2/21 第2回目の提案プランについて説明

2/26 K様3名 打ち合わせ

3/12 木造2F建てとしてプランを作成

3/19 EVの位置変更

2023 3/26 D社デザイン打ち合わせ参加

4/2 打ち合わせ

5/12 D社デザイン打ち合わせ参加

7/4 第8回 打ち合わせ

7/18 タカラ、TOTO見学

8/24 打ち合わせ

10/12 確認申請の件

12/21 着工決め

2024 1/9 地鎮祭

1/22 第1回合同会議 市民文化ホール