

## 現場レポート

### Y様邸増築&リフォーム

今回は、介護リフォームを目的としたお住まいを完全バリアフリー化いたしました。

縁側の窓の敷居部に段差のないサッシに取替、全面道路から建物廻りに1/12のスロープを設置して車椅子にも対応出来る様に致しました。室内の段差も一切ありません。

住まいながらの改修工事でしたが、毎週お客様と工程施工会議を行い、お客様のご要望にタイムリーに応える事が出来ました。

荷物を移動しながらの工事でも、お客様にもご負担をおかけしましたが、完成に至っては苦労話も笑話に変わり、とても喜んでいただけたと思っております。



お客様より『玄関脇の移設したツツジも日当たり良好になり例年より花をつけて咲き始めてます♪』と嬉しいお声を頂きました。ありがとうございます。



## 横断旗に”にしちゃん”発見！



西建設は日頃より子供110番・地域安全モニターや安心安全協力事業所などさまざまな地域貢献活動に取り組んでおります。今回は、横断旗を作成し、南警察署管轄の地域に配布されました。右左確認してから安全に渡りましょう!!



## モデル初体験の巻!?

実は、会社案内等に使用する写真をプロカメラマンの東花行氏に撮影を依頼しました。右写真は撮影風景です♪変な格好ですよ(笑)作業着姿&上半身スーツ姿のツーショットを撮影!撮影された写真を拝見しますと!どれも笑える素人では撮影できない、語りかけてきそうな写真ばかり、すばらしい撮影会になりました。お披露目する機会までもう少しお待ちください♪



## 現場レポート



### 『鴨池小学校校舎16号棟外壁補修その他工事』

鹿児島市発注の工事を施工しております。(平成28年3月~6月)外壁補修は、気温の変化や経年劣化により、モルタル・コンクリートは膨張収縮を繰り返します。その結果、内部の鉄筋の腐食が起り外壁のタイルやモルタルの一部が剥がれ落ちてしまったり、浮いてきたりします。

剥がれや浮きをそのままに放っておくと大きな事故につながる恐れがあるため、今回すべて確認し、問題箇所を補修してまいります。ですので、とても重要な工事なのです。生徒にも十分注意し高所での作業なので、落下事故の発生しないよう施工致したいと思います。

### 『市議会議員選挙ポスター看板6ブロック設置完了!』

西建設は選挙ポスター掲示板設置を毎回行っております。掲示板は再生耐水性ボードを利用。設置場所の地形によって様々な設置方法ある為、臨機応変に現場施工しなければなりません。また、期間中強風による転倒、飛散しないよう養生し角木材を番線で堅固に設置し、固定をする物が無い場合は、地面に杭を打込み掲示板裏より控え柱を取り固定します。

設置後、人がつまづかないように赤スプレーを塗布したりスポンジ製のカバーを被せます。特に設置の困難な箇所は、車道が急勾配で掲示板が3分割になっているので高さの調整、強風への対応でした。強風が発生した時は毎時確認をして、雨天の中補強を行うことも有りました。撤去後は購入業者へ返却しリサイクル処理を行い、リサイクル証明書を市に提出し完了となるのです。



## にしちゃんのおすすめ



にしちゃんのお気に入り、こしき島で造られている”山下商店の濃厚豆腐”最初に口に入れた瞬間!『甘っ』何もつけなくても美味しく1丁完食♪次の日は、塩で食べるのもおすすめと聞いてたので、試してみると”濃厚さが強く感じ美味”さらにオリーブオイルをかけてたべ

るとまた美味!!4月9日(土)から新店舗★天文館アーケード内”にぎわい通り”に場所を移し店名は【KENTA STORE】山下商店のお豆腐もありますが、県内の島の特産物など盛りだくさん!是非天文館へ行かれた際はお立ち寄りください



毎月、第2・4水曜日12:15~のランチタイムは、『住みいるにしちゃん』の教えてリフォーム!!是非聴いてください! FM79.8MHz

すまいるにしちゃん 検索

〒890-0082 鹿児島市紫原6目34番10号

## 鹿児島市「安全安心住宅ストック支援事業」

耐震診断耐震改修工事、それらとあわせて行うリフォームに補助が出来ます!詳しくは別紙チラシをご覧ください!ご興味がある方!ご相談下さい!

有限会社 西建設

お問合せは TEL 099-255-5315



今年は、オリンピックイヤーで全メダルラッシュでしたね！各界において日本人の活躍が光る1年だったと思います。今年1年皆様にご指導頂き感謝の念に堪えません！本当にありがとうございました。今後共、何卒西建設を宜しくお願い申し上げます。

十二月一日 鹿児島中央駅より新幹線にて博多へ、福岡空港、松山空港に四十五分まで到着。初めての愛媛、今回の目的は・・・。

今からさかのぼること二十八年。戦前建てられた古い住宅の改修中に、大工の大きな声が聞こえました。振り向くと、床下に大きな黒々とした丸太が横架してありました。3尺毎にあると思っていた「大引き」は見あたりません・・・。「在来工法」ではない「伝統構法」との初めての出会いでした。

構造や造作方法について驚きの連続でした。私は建築士ですので、「建築基準法」がバイブルでした。

古民家は「既存不的確建築物」であり、何かしら大規模な改修を加えると「建築基準法」の洗礼(耐震方法がない等)仕方なく「解体」と言う方法を提言してきました。泣く泣く「解体」となった場合、床柱や落とし掛けだけでも部分回収し、お客様に「お子様が家を建てられる時は、どうかこの部材を加工して新築時にお使いになり、ご先祖様の生きた証を継承して下さい！」と手渡して来ました。

そんな中、「御先祖様の残してきた思いを残してやれないか？」と言う私の願いを「未来の子ども達の為に」可能な循環型建築社会を創造する」と言う理念の基、古民家に対する耐震基準・公的融資をクリアー出来る技術とノウハウを持ち、空き家対策、住教育活動、技能継承をもって全国各地域で活動している唯一の団体「全国古民家再生協会」と出会いました。

十二月に古民家再生協会鹿児島支部を立ち上げるために松山にて調印式に行ってきた次第です。先人達が大事にしていた鹿児島に残る良き古民家を次世代に残すために、「先義後利」の精神で、あらためて皆様のお役に立ちたいと存じます。

十二月より古民家再生協会鹿児島代表理事に就任しました。西 浩隆



## 住まいるにしちゃん『松山に調印式？』



## 現場レポート&まっちゃん便り

県単急傾斜地崩壊対策事業(永仮5地区) 工事



平成28年10月～平成29年2月まで

私は、道路工事や河川工事の土木工事を専門にやってきました。西建設に入社し、建築を学び始め、今年猛勉強をし、一級建築施工管理技士の資格を取得致しました。さらにお客様のお役に立てるよう現在、二級建築士の資格取得の為に勉強しております。

来年も皆様のお悩みを一つでも多く解決できるように日々昇進して参りたいと思っております。これからも宜しくお願ひ申し上げます。まっちゃんこと松本洋一でした。



## にしちゃんのおすすめ

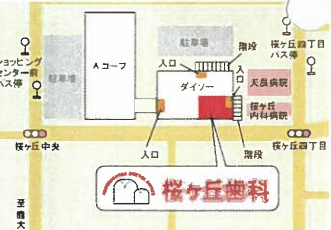


京うどん『彌蔵』やぞう 南さつま市加世田唐仁原6021 京都の食材を直接取り寄せ提供してさせていただきます。食べて納得のおいしさです！是非、行かれて見て下さい。 TEL 0993-87-5084 営業11:00～14:00 / 夜営業は予約のみ17:00～20:00

## 桜ヶ丘歯科！！



高校時代の同級生の岡村幸二郎院長、顔はいかついですが、超真面目で丁寧の説明してくれる歯科医です。にしちゃんも定期的に伺っております。アットホームな雰囲気、で、子供好きのスタッフが託児もしますので、安心して治療できますよ！



TEL283-9538

〒891-0175 桜ヶ丘 4丁目1-10 グランデール桜ヶ丘2F

FMラジオ第2・4水曜日 Music Lunch Box



毎月、第2・4水曜日12:15～のランチタイムは、『住まいるにしちゃん』の教えてリフォーム！是非聴いてください！ FM79.8MHz

## 2016 西建設 プレゼンツ すまいるコンサート

小池彩夏さん(ピアノ) / 歌のお姉さん / 福原明音さん(チェロ)

春と秋、年2回開催しております『すまいるコンサート』も今年で、6年目になります。プロとして活躍中の歌のお姉さん、ピアノの小池彩夏さん、チェロの福原明音さんの演奏で素敵なコンサートになりました♪なんとこのコンサートの事が12月15日の南日本新聞に掲載されました！(\*^\_^\*)♪♪ これからもいろいろな施設へ伺います。

編集局日誌 2016・12・15 秘密の演奏会 報道部・吉田文

企業の社会貢献というと、イメージが上乗せと捉えがちだ。しかし、鹿児島市の建設会社がスポンサーとなつて、6年前から年に2回開催している『すまいるコンサート』は、目的が違っている。この秋は、一週間で県内の保育園や高齢者施設など7カ所を回った。

11月、鹿児島市の介護事業所で演奏会を開催した。声楽、ピアノ、チェロの3人が、利用者やスタッフなど約30人前、童謡や唱歌を演奏した。お年寄りたちは、次第に盛り上がり、口ずさんだり手拍子したり。30分間の演奏の最後は、「ふるさと」の大合唱となった。涙を流して歌人もいた。

始まったころから出演している歌手は、幼児番組のコンサートのメンバー、テレビ局との契約の関係で、たゞ非営利であっても、宣伝できない。施設の関係者だけが聞くことができる、せいたくな演奏会だ。

主催した社長は、「若い演奏家に活躍の機会を提供しながら、お年寄りや子どもたちが喜ぶ姿を見るのがやがたい」と話す。「演奏会を開くためにもうけを出す」と決意し、本業の経営改善にもつなげているという。人知れず開かれるこの演奏会が、未来を輝かせてほしい。

# イマドキトピックス

今話題のHOTなニュースをご紹介します！



## おうちで燻製を楽しみましょう！

香り豊かで味わい深い燻製。身近な食材でお家でも作れることをご存知ですか？家にふた付きの鉄製のフライパンと焼き網、ホームセンターなどで手に入るスモーク用のチップ、アルミホイルがあればできます。フライパンにアルミホイルを敷き、スモーク用のチップを置いてさらに網を乗せます。チップと網がつきそうなら、適度な幅に折ったアルミホイルで輪っかをつくってチップを囲むように置き、その上に網を乗せましょう。網の上に食材を乗せ、中～弱火にしてフタをし、茶色く色づけば完成です。もっと手軽にしたいなら、燻製器がおすすめ。缶型のものや鍋型のものなど種類もさまざま。これらはふた付きで煙も気にせず楽しめます。おすすめの食材は、プロセスチーズやソーセージ、かまぼこ、うずらのたまご、たくあん、たらこなど。ぜひ、ご参考に！



## スマホ眼精疲労が急増中！？

スマートフォン、通称「スマホ」が広く普及する昨今、高齢者の方々の使用も広がっているそうです。操作が簡単な機種も増え、高画質の写真の撮影や保存もできるなど、電話やメール以外でも便利であるがゆえに、使いすぎによる眼精疲労が増えているそうです。目に有害とされるブルーライトがパソコンと同じように、スマホ画面からも発せられているので、ブルーライト対応の眼鏡をかけたり、ブルーライトをカットしてくれるフィルムを貼ることがおすすめです。また、使用のときは、目から30 cmほど離すことも大切です。スマホを見続けると、瞬きが減り、ドライアイにもなりやすくなるので、ときどきスマホから目をそらして瞬きをしたり、目を温めるのも効果的です。42～43度ほどのお湯に浸けて軽く絞った温かいタオルを10分程、目の上に乗せれば、目の血流が良くなってコリがほぐれ、涙の蒸発を防いでくれます。タオルが冷えたらまたお湯に浸けて温めましょう。



## ジッパー袋をもっと活用！

食材の保存などに便利なジッパー袋。小分けにできるので、いろんなものの分類に重宝します。たとえばコード類。デジカメ、ビデオ、パソコンなど、多様なコードを分類してひとつの箱に入れておけば、コード同士がからまず、出し入れも便利です。旅行の際の洋服の仕分けにも使えます。着終わったら、そのままジッパー袋に入れておけば、帰ったときに袋を開けて服を洗濯機に入れるだけ！手洗い用と分けておけば、洗うときに仕分けをする手間もありません。薬や手芸用品を分類するのもおすすめです。ホコリも付かず、キレイな状態で保存できます。おもちゃなら、ミニカーやパズルのパーツなど、こまごまとしたものを入れれば紛失も防げます。使いたいものだけ取り出せ、遊び終わったらまた袋に入れて戻すだけなので、子どものお片づけの練習にも役立ちます。



## こんにちは



お施主様の笑顔が  
私どもの一番の喜びです。

工事課長 松本洋一

## あなたの街の(有)西建設です！

いつもお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
今回お届けしました住まいのかわら版はいかがでしたでしょうか。日頃からお世話になっておりますお客様へ、お住まいと生活に役立つ情報を提供することができましたらと思いきや本紙をお届けいたしました。お住まいのこと、リフォームに関してのご相談などお役に立てることがございましたら、お気軽にご相談ください。これからもご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

# 便利・安全・安心!最新リフォーム商品情報

洗練されたデザインで機能性もバツグンの最新のリフォーム商品をいち早くご案内いたします。



寒さ・結露のお悩みは防音・断熱内窓インプラスにおまかせ

## 1dayリフォームでスピード解決!!

LIXIL

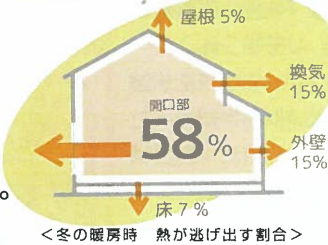
冬はお部屋が  
寒～い  
インプラスなら  
解決!



結露で  
掃除が大変  
インプラスなら  
解決!

光熱費を  
安くしたい  
インプラスなら  
解決!

ご存知ですか?  
約60%の熱が「窓」などの開口部から逃げています。窓やドアの断熱性をアップすることが重要なポイントなのです。



ぐっと暖かく  
断熱効果!

二重窓にすると断熱性が飛躍的にアップします。

今ある窓につけるだけ。マンションなどにもおすすめです。



お掃除ラクラク  
結露軽減!

二重窓で空気層が生まれると結露が軽減されます!

カビ・ダニの発生を予防!! お掃除の手間も軽減!!



バッチリ  
省エネ!節約!

断熱効果でエアコンの効率がアップ!

年間冷暖房費  
約16,670円  
節約!

※(算出条件)シミュレーション地区 東京 2階建て・4人家族/居室の窓(9窓)にインプラスを設置

さらに  
玄関ドアも  
断熱仕様で  
冬場もあつたか

LIXIL  
リシエントII  
玄関ドア

工期  
1日



※お客様のご希望と環境により効果が異なる場合がございます。※掲載の工期は目安となります。※画像はイメージです。

写真・記事：株式会社 LIXIL

間違えがしき答え：①窓 ②手すり ③女の子のスリッパ ④椅子 ⑤床

ご相談・お問い合わせはこちらまで

## (有)西建設

〒890-0082 鹿児島県鹿児島市紫門6-34-10  
Tel : 099-255-5315 Fax : 099-257-3821

# にしけん通信増刊号

No.13

<発行>

(有)西建設

鹿児島県鹿児島市紫原6-34-10  
Tel: 099-255-5315  
Fax: 099-257-3821

## ちよつとの工夫で、家事ラク♪しませんか？

日常のたいへんな家事。少しでもラクができたらうれしいですね。そんなアイデアをご紹介します。

みなさま、元気で過ごすごしでしょうか？

みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちよつと役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「家事をラクに」です。

毎日の暮らしで欠かせない家のこと。少しでもラクにしたいですね。そこで、いろんな工夫をご紹介します。

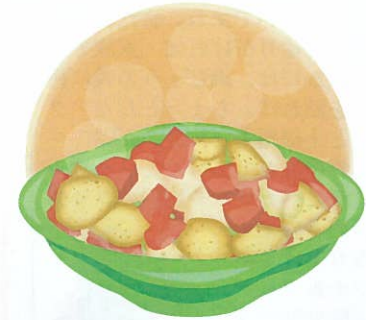
### 毎日の食卓にお役立ち！ アレンジや時短の工夫

●ラタトゥイユでアレンジいろいろ  
……「あと一品!」料理がちよつと面倒」というときに助かるのが常備菜。夏野菜のトマト煮「ラタトゥイユ」を多めにじっくりおけば、いろいろな料理にアレンジできます。つくり方は、オリーブオイルで玉ねぎやにんにく、ズッキーニ、パプリカなどを炒め、ホールトマトを入れて煮込み、塩コショウで味を調えればできあがり! シンプルな味付けなので、焼いた鶏肉のソースにしたり、ひき肉を足してミートグラタンにし



たり、ひき肉とカレールーを足せば夏野菜カレーにと、メニューの幅が広がります。最初にベーコンを炒め、隠し味にケチャップやソースを加え、しっかりと味付けしたラタトゥイユは、パスタやそうめんにかけるだけで一品が完成します。

●電子レンジで料理を時短……じゃがいもやにんじんは火が通るのに少し時間がかかりますね。そこで、前もって電子レンジでチンすれば、炒め物などの時短になります。



少し前に流行ったシリコンスチーマーもおすすめ。ゆで上がりもいいですよ!

### 掃除、洗濯、収納の 面倒をちよつと軽減♪

#### ●コンロのガンコ汚れにドライヤー

……コンロまわりの油污れ、放っておくとこびりついてやっかいですね。そんなときは、ドライヤーを活用! キッチンペーパーを水や水にセスキ炭酸ソーダを溶かした「セスキ水」でぬらして汚れた部分に置き、ドライヤーで温めることで、まるでスチームクリーナーのような役割を果たしてくれて手早く落とすことができます。

#### ●洗濯前は仕分けを……洋服を脱ぐとき、カゴを2、3個用意して、ジーンズ、下着、シャツなどに分けておくことで、洗濯前の準備が簡単に。ネットに入れる、入れない、通常の洗濯機洗い、手洗いをすぐに識別できるので、スムーズに洗濯できます。

……洋服を脱ぐとき、カゴを2、3個用意して、ジーンズ、下着、シャツなどに分けておくことで、洗濯前の準備が簡単に。ネットに入れる、入れない、通常の洗濯機洗い、手洗いをすぐに識別できるので、スムーズに洗濯できます。



### 頭の体操! 間違いさがしゲーム

上下のイラストで違うところが5箇所あります。さあ! チャレンジしてみてくださいね!



答えは裏を見てニヤ~



カゴが縦に連結したタイプなら省スペースでできます!

### ●生ごみはその都度捨てる……料理

のときに出る生ごみは三角コーナーなどに入れると、つい時間が経ってしまい、ニオイやカビの原因に。かといってビニールに入れると、生ごみに含まれた水分が溜まってしまうのも気になります。そこで、新聞紙やチラシを適当な大きさに切って近くにストック。料理ごとに包んで捨てればニオイやカビの心配もなくなり、三角コーナーも不要に。その分、三角コーナーやその周辺の掃除の手

### 間もなくなくなります!

#### ●コード類はトイレットペーパーの芯が大活躍……

……スマホやデジカメなど、いろいろあつてごちゃつきがちなコード類は、トイレットペーパーの芯が大助かり。箱にそのサイズに合わせて長さをカットした芯をいくつか入れます。トイレットペーパーの芯ごとにコードを分類すれば、一目瞭然です。



出し入れもラクチン!

裏面にも役立つ情報が満載!

## イマドキ トピックス

今話題のHOTなニュースをご紹介します！



### 豆腐の商品表示が変わります

食卓の「もう一品」に重宝するお豆腐。ひとくりにお豆腐といっても、実は使われている大豆の割合が違うのだそうです。今まではひとくりに「豆腐」とうたわれていたものが、大豆の割合によって商品表示が変わるそうです。6%以上なら「加工豆腐」、8%以上は「調整豆腐」、10%以上で「豆腐」となります。また、加工状態などに応じて「木綿」「ソフト木綿」「絹ごし」「充てん絹ごし豆腐」「寄せ豆腐」と、さらに細かく分類される一方で、「最高級」や「天然」という抽象的な表示が禁止され、添加物があつた場合も詳細に表示することを義務付けるそうです。さらに、凝固剤と表示されていたものも、「塩化マグネシウム」など、詳しく表示されるとのこと。表示がさらに明確になり、調理をするうえでも選び方に幅が広がりますね。



### 外国人観光客の志向に変化！？

少し前に、外国人観光客が家電やシャンプーなどを大量に購入する「爆買い」が話題を呼びましたが、ここ最近、日本に来て楽しむことが、爆買いから、さまざまなことを体験する「コト消費」へと移ってきているとか。つまり、モノの豊かさを満たすことよりも、体験などによって「ココロの豊かさ」を満たすことに注目が集まっているということです。たとえば、日本茶を販売する店に行くと、日本茶を美味しく淹れる体験をしたり、お土産でも人気の食品サンプルをつくる体験をしたり……。ほかにも着物や浴衣を着て街を散策するといったさまざまな体験を通して、日本にあるモノづくりや文化を楽しんでいる外国人が増えています。日本本来の良さを積極的に体感してもらえるのは、日本に住んでいる私たちにとってもうれしいこと。また、そのような観光客を通して、私たちが日本の良さを再発見できることもあるかもしれませんね。



### 余ったマニキュアの活用法

手や足の指を楽しく彩るマニキュア。でも使いきれずに余ることってありませんか？それを身近なものに塗って楽しんでみては？たとえば、黒のヘアピン。ヘアピンを紙に挟み、そのままマニキュアを塗って、乾くまでしばらく置けばOK。お子さんと一緒に楽しむのも良いですね。また、合鍵のヘッド部分を色違いで塗り分ければ、家族で使い分けができます。ほかには、画びょうの表に塗り、好きな写真などを貼れば、ちょっとしたアクセントにも。ちょっと上級編もご紹介。お湯にマニキュアを垂らして竹串などで広げるとマープル模様風になります。そこへガラスや陶器のコップをそっと沈めて数秒間そのまま定着させ、そっと取り上げて乾燥させれば、オリジナルコップの完成！失敗しても除光液で落ちるので安心。色を付けたくない部分はマスキングテープを貼るといいですよ。



### こんにちは



お施主様の笑顔が  
私どもの一番の喜びです。

工事課長 松本洋一

### あなたの街の西建設です！

いつもお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。今回お届けしました住まいのかわら版はいかがでしたでしょうか。日頃からお世話になっておりますお客様へ、お住まいと生活に役立つ情報を提供することができましたらと思いい紙をお届けいたしました。お住まいのこと、リフォームに関してのご相談などお役に立てることがございましたら、お気軽にご相談ください。これからもご愛顧のほど、よろしくお願いいたします。

## 便利・安全・安心！リフォーム商品情報

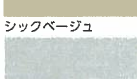
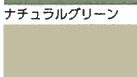
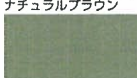
洗練されたデザインで機能性もバツグンの最新のリフォーム商品をいち早くご案内いたします。

### STYLE SHADE

スタイルシェード



カラーは4色



もう、夏の強烈な日差しで悩む必要はありません。窓の外側から日差しを遮って、部屋の温度上昇を抑える「スタイルシェード」。すっきりとしたデザインで、太陽の熱を83%もカットし、エアコンの使用を抑えて節電にも役立ちます。通常の単体サッシはもちろん、シャッターサッシ、雨戸サッシにも対応。壁や窓に穴を開けずに取付けできる「アナノン」構造や音を立てずに収納できる「オトノン」構造の採用で機能性も抜群。あなたらしいスタイルで、涼しくて快適な夏をもたらします。



あなたスタイルで  
夏の日差しをカットして  
いままでになく心地よいお部屋に。

LIXIL

毎年使えるおしゃれな「現代のよしず」

夏の日差し対策は外側でカットがいちばん効果的！



冬  
になったら  
キレイに収納でき  
陽のぬくもりを取り込めます。



Basic style

フック固定タイプ  
窓の外側でしっかり日差しをカット  
できます。



Balcony style

手すり固定タイプ  
窓を開ければ、バルコニーの横を吹  
き抜ける風を採り込めます。



Deck style

デッキ固定タイプ  
庭先に心地よい日陰空間を生み出し  
ます。



1分動画  
商品説明へ

写真・記事：株式会社LIXIL

間違えがし答え：①左上のシャボン玉 ②お父さんの足 ③男の子の手 ④女の子のシャボン玉容器 ⑤お母さんのスカーフ

ご相談・お問い合わせはこちらまで

## (有) 西建設

〒 890-0082 鹿児島県鹿児島市紫原6-34-10  
Tel : 099-255-5315 Fax : 099-257-3821



残暑お見舞い申し上げます

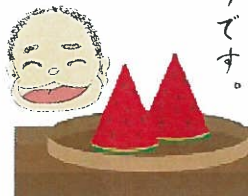
残暑ことのほか厳しい中、お変わりなくお過ごしでしょうか? 私たちも、暑さに負けぬよう頑張っております。

昭和五十二年、父(三朗)が母(満子)と二人で起業しました。西建設は、今年で創業40周年を迎えました。これもひとえに皆様のご愛顧のお陰と感謝申し上げます。

『お客様の喜ぶお顔をイメージして動く!』をモットーに、次は50周年を目指し、健全な事業者として社会的な責任を果たしながら、ワクワク感、満タンでこれからは皆様の大事な財産をお守りしていきたい!とあらためて誓います。

暑さはまだしばらく続くんようです。皆様もどうかご自愛下さい。

有限会社 西建設 西浩隆



## 『すまいるTRYダブルセミナー』



天文館のブラザービルの6Fにあるコングレッション『トライ』というジムにて様々な情報を発信するセミナーを毎月開催しております。1回目は5/11『相続税の基礎講座』&『介護保険を使っでの住宅改修の考え方』。

2回目は6/27『口の健康のためのまめ知識講座』&『リフォームはどこに頼んだらいいの?』

★参加者からのお声★ 大変役に立ちました。知らないことを沢山知り得たこと(人も含めて)有り難いお言葉です。今後もお役に立てるセミナーを開催したいと思います。

## 西建設&協力業者 現場のマナーなどセミナー開催

毎年、技術向上などスキルアップを目標に西建設では協力業者と一緒に勉強会をしております。今回は、5月26日に㈱T・Sグループの吉松良平氏を講師に招き現場マナー等のセミナーを行いました。セミナーは質問形式、皆さんドキドキ!改めて聞かれると言葉が出てこなかったり、目からうろこの話もあり!とても有意義時間になり、皆さん最後は笑顔で修了でした(\*。\*) 吉松社長の本『稼ぐ技術』もよろしく! byにしちゃん



## 『かごしま空き家対策連携協議会』

弊社は「全国古民家再生協会 鹿児島第一支部」を拝命し、今年1月より鹿児島県内の古民家再生及び古材鑑定(古材買取)を行っております。この度、鹿児島県より『かごしま空き家対策連携協議会』専門団体の認定を受け公的にも認められる様になってきました。皆様の中で古民家(S25年以前、今より67年前)を所有している方(お知り合いを含め)がいっしょにすればその活用方法(再生、解体)等説明致しますので、是非ご連絡を頂きお願い申し上げます。古民家で使用されている木材は自然乾燥材で、200年~300年は強度を維持しております。現在供給されている木材はこの様な強度のある木材はほとんど使用されておりません。「次世代の子供達の為に古民家という良き文化と伝統を継承する」と言う事が、私のライフワークでもあります。



古民家鑑定のTV取材風景



シルバー人材センター 会員向け講座のTV放送

## まっちゃんの現場レポート

工事名: 東谷山アパート新築工事  
工期: 平成29年3月~7月末

北側にゲストハウス(1F)、南側アパート(1F2室・2F2室)の新築を完成しました。外壁はサイディング下半部茶系で上半部をクリーム系で仕上げ、おしゃれな落ち着いた仕上がりとなりました。ゲストハウスのシアタールームは、壁・天井有孔ボード貼り防音仕上げとし、707貼り床暖房も設けとても快適な空間に仕上がりました。アパート室は南から光も良く入り、明るい室内空間に仕上がりました。オーナー様との打合せの中で気付かされることも有り今後には生かしていきたいと思っております。



エフエムかごしま  
第2・4水曜日 12:15~  
(5分間)



おかげさまで『住まいるにしちゃんの教えてリフォーム!』も2年目を迎えることができました! 生放送にて、皆様のご質問をお受けしております。放送直前まで FAX・メールOKです♪

# 2017 西建設プレゼント すまいるコンサート



春と秋、年2回開催しております『すまいるコンサート』も今年で、7年目になります。プロとして活躍中の歌のお姉さん、ピアノの小池彩夏さん、チェロの福原明音さんの演奏で素敵なコンサートになりました♪40周年を迎え、更に皆様へ案内したい!と思っております。



### ◆参加者のお声◆

子供が歌とダンスが大好きで楽しみにしていました。予想どおり、子どもは大喜びで返事をしたり、手拍子をしたりしていました。楽しい時間をありがとうございました。



### ◆参加者のお声◆

娘は最初ビックリした様子でしたが、聴いた事のある歌ばかりで親子で楽しめました。良い機会をいただきありがとうございました。



### ◆参加者のお声◆

いつもテレビからの音楽ばかりなので、生の歌声が聴けてよかったです。とても楽しい時間でした。

### ◆参加者のお声◆

テレビで聞いたことのある曲もあったので、子どもも嬉しそうでした。素敵な機会を作っていただいて良かったです。ありがとうございました。

### ◆参加者のお声◆

はじめて今回のようなミニコンサートに参加したのですが、本格的でビックリでした。子供より親が楽しんでしまいました♪ありがとうございました。



### ◆施設側のお声◆

「規模を大きくし、各園児たちを招待して、小学校の体育館やホールでのコンサートをしているので、そのようになっても良いでしょうか？」



### ◆施設側のお声◆

「歌もピアノもとても良かったあ 次回もタイミングが良ければ是非ともお願いします。いろんな方とのご縁を繋いで頂き、本当にありがとうございます！」

### ◆参加者のお声◆

かわいいお姉さんとピアノと音楽でとっても楽しい時間を過ごすことができました。



### ◆参加者のお声◆

もうすぐ7か月の娘と参加させてもらいました。ニコニコしながら楽しそうでした!



### ◆演奏者/小池さんのコメント◆

新しいご縁もたくさん繋いで頂き本当にありがとうございます!!今回は幼稚園公演が多いので、学ぶことも多く、子供さん達からもいっぱい勉強させて貰っています。本当にありがとうございます。喜入の里さんのお婆ちゃん達からも温かいお言葉をいただき、初心に戻ることができました。幼稚園コンサートでもそうですが、いつもこちらがパワーを頂き本当にありがたいです。



# にしけん通信

2017年冬号

<発行>

(有) 西建設

鹿児島県鹿児島市紫原6-34-10  
Tel: 099-255-5315  
Fax: 099-257-3821

## 冷蔵庫を整理して便利でキレイにしましょう♪ 冷蔵庫内がキレイに整頓されていると、 家事の効率アップにもつながりますよ。

みなさま、元氣でお過ごしでしょうか？

みなさまに暮らしと住まいを快適にするためのちょっとした役立つ情報をお届けいたします。今回のテーマは「冷蔵庫の整理」です。ごちゃごちゃしがちな冷蔵庫。料理の残り物や使いかけの野菜などが奥から出てくること、ありませんか？ そんな「もったいない」を防ぐためにも見やすいように整理してみましょう。

### プラカゴやボトルで常備のものを統一

メインの庫内の整理でおすすめのものが、プラスチックのカゴ(プラカゴ)での分別。たとえば、バターやジャムなどをひとつにまとめて「朝食セット」とすれば、朝はそのカゴごと出し、使い終わったらカゴごとしまっただけなので手間がかかりません。また、4個パックのヨーグルトを複数常備するとき、重ねると容器がすべりやすいので、4つパックを縦に並べてちょうど入るサイズを選



べば、出し入れもしやすくして便利。サイズは縦29、横26センチあればぴったり！深さは1段なら5〜6センチ、2段で入れるなら10センチあると高い場所に置いてもスムーズに出し入れできます。ちなみに、縦が23〜24、横が15〜16、深さが10センチあれば、3個パックの納豆がすっぽり入ります。100円ショップで一般的にあるサイズなので、チェックしてみてくださいね。常備のものを分類、整理したら、冷蔵庫内にも置かないスペースをつくりましょう。ほかの物を移動せずに、常備菜や夕飯の残り物を置けると、心のゆとりにもつながります。

野菜室も見やすくしましょう。ニンジンなどの根菜、ほうれんそうなどの葉物野菜は立てて保存すると長持ちするので、ペットボトルを適当な長さに切り、切り口をテープなどで



朝食セットはシンプルなトレーにまとめるのもおすすめです♪

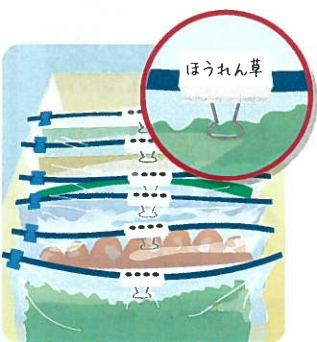
### フリーザーバッグや紙袋で見やすく分類♪

でカバーしたものにを入れると安定します。ほかに、紙袋もおすすめ。野菜室の高さに合わせて、紙袋の上の方を内側に折れば、形も野菜の量に合わせて自由に変えられるので、分類に重宝しますし、玉ねぎの皮くずやじゃがいもについた土もほかの野菜や庫内につかないので衛生的です。



ねぎは青い部分と白い部分を切り分けておくと使いやすいです。

る程度汚れが目だってきたらすぐ取り替えられるところもポイントです。冷凍庫はフリーザーバッグがおすすめ！立てて保存できますし、汁ものは、薄くして冷凍させると、使うぶんだけパキッと折って取り出せます。汁ものを薄く冷凍させたいときは、すでに凍っているフリーザーバッグの間に入れると良いですよ。冷凍庫が引き出しタイプならそのまま立てて保存を。開き扉タイプなら、カゴが便利です。



ラベリングはダブルクリップにシールを貼ると見やすく、開封時は簡単に外せます！



**頭の体操！間違いさがしゲーム**  
上下のイラストで違うところが5箇所あります。さあ！チャレンジしてみてくださいね！

答えは裏を見てニヤ〜



裏面にも役立つ情報が満載！



## イマドキ トピックス

今話題のHOTなニュースをご紹介します！



### ようかんがスポーツに人気!?

お茶菓子の定番・ようかん。ここ最近ではスポーツをしている時の栄養補給に良いと注目を集め、スポーツ用のようかんが登場。そのメリットは、エネルギーと塩分補給ができること。そして、持ち歩きにも便利で、移動中も片手で食べられることにあります。ビスケット系の栄養補助食品のように、カスがぼろぼろとこぼれたり、口の中の水分が取られることがないので、その食べやすさも人気のようです。ホームセンターやスポーツ店でも扱っているようですが、インターネットで買うこともできます。メーカーによっては、原料のあずきにこだわったり、味もチョコ風味にするなど工夫も見られます。また、タンパク質や炭水化物、マグネシウムなどがバランスよく含まれるので、非常用としてもおすすめです。



### 意味を間違えがちな言葉って!?

普通に使っているけど、実は意味を間違えて使っているかもしれない言葉たち。それらの本来の意味を紹介します。たとえば「さわり」。「話のさわりを言う」と……という感じで使いますが、「物事のはじめ」として解釈されがちです。実は、「物事の要点」を意味します。「知恵熱」は、物事を深く考えすぎたりするときに出る熱と思われることが多いですが、乳幼児期に突然起こる発熱のことをいいます。また、「ハッカー」という言葉は、コンピューター内に侵入して不正行為を行う人のことを想像しがちですが、コンピューターやインターネットに詳しい人のことを指します。ほかに「姑息」は「ひきょうな手段を使う」といった意味ではなく、「一時しのぎである様子」が本来の意味だそうです。「悪びれる」は、悪いことをしても悪いと思わない態度を取るといった意味ではなく、恥ずかしがったり卑屈な態度を取るといったのが正解。正しい意味を知ると、その使い方も変わるはず。ぜひご参考に！



### お風呂などに発生するピンク汚れとは?

お風呂や水まわりに気がつくると発生している「ピンク汚れ」。ヌメヌメして気持ちが悪いですよね。これは「ロドトルラ」という酵母菌なのだそう。カビよりも増えるスピードが速いので、掃除してもすぐピンク汚れが発生してしまうこともよくあるそうです。発生の原因は、石鹸などのカスと水分、湿気。予防には消毒・殺菌。ピンク汚れにも効くお風呂用洗剤を使うのも有効ですが、消毒用エタノールをスポンジなどに含ませてふき取るのも効果アリ。また、浴室内の温度を下げることもおすすめ。壁などに飛び散った石けんやシャンプーの泡などはお湯の方が落ちやすいので、お湯のシャワーで流したあと、水のシャワーをかけ、スクイーズなどで水気をふき取ると良いです。換気扇も長めにかけて、しっかり乾燥させることも大切です。



### こんにちは



お施主様の笑顔が  
私どもの一番の喜びです。  
スーパーまっちゃんこと  
工事課長 松本 洋一

### あなたの街の西建設です！

いつもお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
今回お届けしました住まいのかわら版はいかがでしたでしょうか。日頃からお世話になっておりますお客様へ、お住まいと生活に役立つ情報を提供することができましたらと思ってお届けいたしました。お住まいのこと、リフォームに関してのご相談などお役に立てることがございましたら、お気軽にご相談ください。これからもご愛顧のほど、よろしくお願い申し上げます。

## 便利・安全・安心!最新リフォーム商品情報

洗練されたデザインで機能性もバツグンの最新のリフォーム商品をいち早くご案内いたします。

新素材「アクアセラミック」採用。

### SATIS

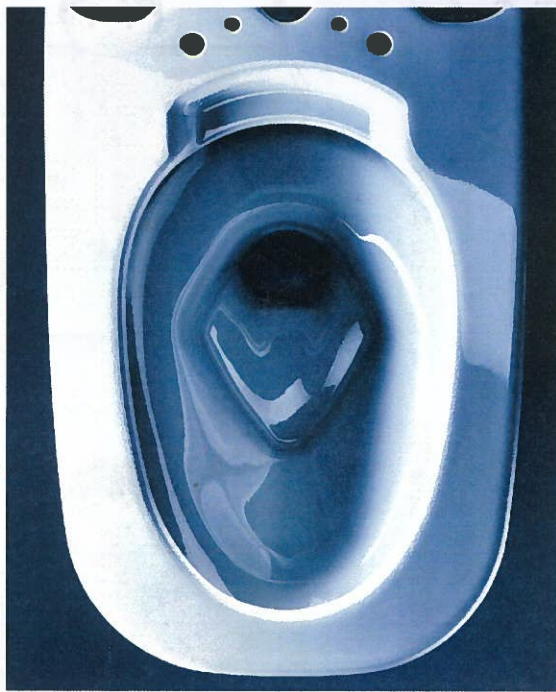
磨きぬいた性能は、トイレという存在を、変えていく。

#### サティス Gタイプ



研ぎ澄まされたデザインは、トイレの空間を、変えていく。

#### サティス Sタイプ



### 新品の時の白さ輝きが 100年\*1 つづく 「アクアセラミック」

トイレの汚れが、ツルンッと落ちる。

なかなか落ちない便器についた汚物よこれが、  
トイレを洗浄するだけでツルンッと落ちます。\*2

リング状の黒ずみ、くすみとサヨナラ。

リング状の黒ずみや便器のくすみの原因となる水アカがこびりつきません。\*3  
トイレのあの悩みに、うれしいニュースです。

新品時のツルツルが100年\*1 つづく。

「アクアセラミック」は、トイレ用陶器の画期的な発明です。  
かんたんお掃除で、新品のツルツルが100年\*1 つづきます。

\*1 同一部位の摩耗回数2往復で年間365日お掃除した場合、  
お掃除プランで約7万円(100年相当)の往復を想定しています。  
\*2 付着した汚物よこれによっては、お掃除が必要な場合があります。  
\*3 定期的にお掃除しない場合、汚れが付着する場合があります。



# 100年 クリーン

水のチカラで、ずっと輝く

## AQUA CERAMIC

写真・記事：株式会社 LIXIL

間違えがし答え：①男の子の玉ねぎ ②女の子の髪飾り ③さやえんどう ④卵の数 ⑤座布団

ご相談・お問い合わせはこちらまで

## (有) 西建設

〒 890-0082 鹿児島県鹿児島市紫原6-34-10  
Tel : 099-255-5315 Fax : 099-257-3821

## 『ゆく年くる年におけるにしちゃんの自己革新行動目標!』



- 1、見積もりの為の時間確保  
(極力早くお客様に見積回答を提出し、先ず安心していただく)
- 2、相談しやすさNo.1を定着  
(FM、セミナーを定期的に開催して、お客様に情報を提供する)
- 3、社員・協力業者のスキルアップ  
(お客様に喜んでいただく様に何事にも向上心を持つ)
- 4、古民家再生  
(未来の子供たちの為に持続可能な循環型建築社会を伝えていく)
- 5、空家解消対策  
(住居を維持するにはメンテナンスが大事であることをお客様に伝えていく)

本年はご縁のあった皆様には、にしちゃんを御用名、心ばかりに御礼申し上げます。  
 平成30年も、これまでと同様に、ご愛顧頂きますようお願い申し上げます。  
 西 若 隆



## 住まいるにしちゃんの写真館

(撮影：にしちゃん)



## 第3回WEBアンケート実施中! 豪華景品プレゼント

西建設のホームページもしくはエフエム鹿児島島のホームページから入れます!

西建設HPトップ画面にてできます!

期間  
限定

住まいるにしちゃんの教えて! リフォーム  
 タイアップ企画ウェブアンケート 第4弾  
 アンケートに答えると先着20名様に豪華景品プレゼント。



ぜひお答えください!

アンケートはこちらから

この画面をクリック!



先着20名様  
 締め切りは  
 1月10日まで

エフエム鹿児島島はトップ画面  
 の右下にバーナーがあります



## 冬にお勧めあたたか浴室リフォーム!!



### 浴室



### 洗面脱衣室



リフォーム期間

- 1日目:養生ボード敷き、解体作業
- 2日目:土間コンクリート打設工事、木工事、配線配管工事
- 3日目:商品搬入、ユニットバス組立工事、配管工事、
- 4日目:木工事(内壁造作)
- 5日目:内装工事、電気工事、ドア据付、クリーニング、引き渡し

施主様のご負担を軽減できるよう工期短縮を目指し、現場では目に見えない床下や壁ウラなどの部分までしっかり把握し、安心安全に取り組みました。ユニットバスは、一体型として造るので水漏れの心配がほとんど無く、保温性も優れて入口の段差をなくしバリアフリーとなりとても明るく、お掃除も簡単な浴室になりました。それから暖房乾燥機を設置しましたので、温度差が心筋梗塞や脳梗塞などによる突然死を引き起こす原因となる『ヒートショック』対策もでき、以前の洗面脱衣所より広くなり、安心して1日の疲れを癒やすための、大切な場所を作るお手伝いをさせていただきました。



## 住まいるにしちゃん2018年俳優デビュー!?



WEBドラマ(インターネットで見れる)かごしま物語『びびんこ』の第9話の撮影が12/20鹿児島市の居酒屋で撮影がありました。生まれて初めての演技!?!どんな内容なのかもわからず行きました。現場は緊張した雰囲気、心臓の音がバクバクして参りました。(汗)さあ出番!! 焼酎(白湯)を飲んで、飲んだ後に美味しそうに『あーっ』と言ってください!!と指導が入り、いざ本番! 緊張して思わずコップを置くとときに勢いよく水をこぼしてしまいました!(笑)有名な俳優さんとご一緒し、貴重な体験ができご縁に感謝の一日でした。【配信は2月予定です!】



第9話は2月より  
 配信されます  
 お楽しみに!



エフエムかごしま  
 第2・4水曜日 12:15~



おかげさまで『住まいるにしちゃんの教えてリフォーム!』も3年目を迎えることができました! 生放送にて、皆様のご質問をお受けしております。放送直前まで FAX・メールOKです!



Welcome Kagoshima  
Mr. Alex Arthur Kerr



東洋文化研究者

## 鹿児島にアレックス・カーさん来訪!!

『アレックスさん  
と同行日記』  
全国古民家再生協会  
特別会員のアレックス・  
カーさんの来鹿で、鹿  
児島支部長としてのの  
もてなしをいと張り切  
り緊張し、中央駅改札  
で出迎えました。彼  
はとも気さくな紳士  
で初対面とは思えない  
程やさしく接して下さ  
いました。

早速、紫原の「ハナサ  
カンカフェ」でコーヒー  
ブレイク! あいにく  
の天気ではございま  
したが、市内の展望と大  
城夫妻との団らんを楽  
しました。そして仙巖園  
へ移動!そこでは友人の  
アレックス・ブラッド  
リーさんが迎えてくれま  
した。久々の面会と仙巖  
園の素晴らしさにとても  
喜んでおられました。

鹿児島市役所都市景  
観課の主催で3月20  
日、世界的にも有名な  
アレックス・カーさん  
をお呼びして「みんな  
で学ぶ景観まちづくり  
市民教室」を開催され  
ました。サンエールか  
ごしまに於いて2百数  
名の参加者がありとて  
も楽しい講習会でした。

次の日は有村博康さ  
ん(仙巖園)とブラッ  
ドリーさんも同行し、  
玉里庭園で抹茶と和菓  
子をいただき、入来籠  
へ向かいました。有村  
さんの紹介で入来院家  
に上がらせてもらい、  
景観継続に関する様々  
なお話をさせていただきました。  
今度、鹿児島島  
に来られる時は、南さ  
つま・大隅を廻りたい!  
とのことでした。  
私にとってこの2日間  
は一生記憶に残る素晴  
らしい時間でした。



## 介護リフォーム = 介護される方が自立出来る環境を整えるリフォーム



やってはいけないリフォームは、「便利」「楽」を重視するリフォームです!!  
西建設の行う介護リフォームの原点は「利用者が安全に前向きな気持ちにな  
れるリフォーム」です!!利用者不在のまま進めるリフォームは、過剰な手  
摺や不適当な場所の設置となることが多く見受けられる。まずは「利用者」  
の意見をじっくり聞き、現場で確認する事です。  
福祉住環境コーディネーターの西にご相談ください。TEL255-5315

## (有)西建設『40周年イベント』開催決定いたしました!

6月23日(土) 11:00~15:00

場所: サンプラザ天文館 2Fホール(NC)

日頃の感謝の気持ち込めまして、はず  
れ無しの抽選会やコンサートなど西建  
設ならではの心のこもったおもてなし  
をしたいと思います。天文館ま  
で、ぜひ足をお運びください!

・エフエムかごしま 公開生放送!

11:30~12:30 (予定)

- ・ステージイベント (コンサート、ダンス他)
- ・ブースイベント (にしちゃんのお友達)
- ・はずれ無しのプレゼント抽選会など

皆様を「招待」します



## 現場だより

工期:平成29年11月30日~平成30年3月16日



鹿児島市より受注しました唐湊陣ヶ平線の道路拡張工事が  
完成いたしました。交通規制の制限があり時間内に施工す  
る難しさを克服し、どうか工期内に終わらせることがで  
きました。西建設は土木工事も出来るんですよー!!  
駐車場&外構などなどお困りのごと解決いたします。



担当:松本洋一  
(スパー-まっちゃん)

## 新築工事&リフォーム相談 ＊花ざかり

気候も暖かくなり、いろいろな花が満開の  
見ごろですね!西建設も只今、新築&リフ  
ォーム工事が満開!にしちゃん&まっちゃんも有難いことに大忙しです。  
3月中旬、K様邸の新築工事も始まりまし  
た!3月は新規リフォーム相談が6件あり  
ました。  
皆様のお困事・お悩みを少しでも解決出来  
るようお手伝いさせていただきます。



棟上げ現場

平成30年3月29日

晴天で本当に良かったです!

## ＊ご紹介ください＊

お知り合いでリフォーム・  
修繕・新築・外構工事など  
お悩み・お困りの方が  
おられましたら、是非  
ご紹介ください(\*^-へ^-\*)  
信頼を感じられ、安心出来る  
提案をさせていただきます  
099-255-5315

## 『住まいにしちゃんの教えてリフォーム!』は、

4月より、新番組『アンテナアットビート』内で放送されます。

お相手はこれまでと同じでパーソナリティの蔵屋留美子さんと、  
西建設事務所より生放送にてお送りしますよー!

ワクワクトークで協力業者の皆様も登場!!生放送中のハプニング

続出の予感!?(^o^お楽しみに!! 次回は4月11日(水) 12:10~

エフエムかごしま『アンテナアットビート』ぜひ一度!ご視聴ください!



おまかせしました!WEBドラマ(インターネットで観れる)

かごしま物語『びびんこ』の第9話が

3月9日より配信されました!!

弊社社長の西が出演しております! 笑えます!

なぜ笑えるか?ご視聴していただけたら(^o^)

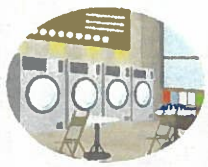


## イマドキ トピックス

今話題のHOTなニュースをご紹介します！

### コインランドリーが便利でおしゃれに

今、コインランドリーのスタイルが多様化しているのをご存知ですか？ デザインをカフェのようにおしゃれにして、洗濯物をまとめる作業台とは別に、電源付きのテーブルや椅子が置かれてスマホなどの充電が気軽にできたり、飲みものの自動販売機が併設され、待ちながらお茶もできるなど、ただ単に洗って乾燥するだけの場所ではなく、待つ時間を楽しむスペースに変わってきています。もちろん、洗濯機も羽毛布団など大きなものが洗えるタイプが登場して便利に。スタッフが常駐してサポートしてくれるところもあるそうです。そこで、普通の衣類以外の活用法をひとつ。大手ファッションメーカーの薄型ダウンは、洗濯表示に手洗いマークがあればお家で手洗いができますが、乾きが悪いときにコインランドリーがおすすめ。中の羽根の奇りが解消されてフワフワになります。



### スマホ肘やスマホ首にご用心

スマートフォン、通称スマホを使っていると、肘や首に痛みを感じませんか？ スマホを使うときは、肘が曲がっていることが多いので、腕を伸ばしたときに肘に痛みを感じたら「スマホ肘」かも？ ストレッチで、肘をしっかり伸ばしましょう。小指側が痛いとき、手のひらを上にして腕を伸ばし、片方の手で伸ばした方の指先を持ちながら手を反らせることで肘の内側が伸びます。逆に親指側が痛いときは、手のひらを下にして伸ばし、反対の手で伸ばした方の手を包むように持って伸ばせば肘の外側が伸びます。「スマホ首」は、スマホ使用時に長時間前かがみになり、首に負担がかかって痛む症状。自然な姿勢でも首から上が前に倒れていたら要注意だそうです。そこで、バスタオル数枚を筒状に丸め、寝た状態の首の下に置いて首をそらせたり、軽く左右に動かしたりして刺激を与えると良いです。さらに、腕を後ろに組んで引っ張りながら肩甲骨を刺激しつつ、上を向いたり、顔をゆっくり左右に倒すのも良いそうです。

### ワックスペーパーはラッピングなどいろいろ使える

少し透け感もあって、アンティークのような仕上がりワックスペーパー。常備しておくといろいろ使えます。その活用法を紹介します。ペーパーを四角く切り、1カ所穴を開けて麻ひもを通せばかわいいメッセージタグに。そのまま包んで麻ひもで結ぶだけでもとってもおしゃれです。また、本のサイズに合わせて切れば、ブックカバーにもなります。袋タイプならお菓子のおすそ分けを入れてもさまになりますし、適度な厚みがあり、しっかりした袋なら、口を数回外に折り込み、立てて使えばそのまま収納ボックスに。ペン立てやスティックシュガーなどを入れれば、ちょっとおしゃれに見せることができます。また、水をはじく素材なので、鉢カバーにもおすすめ。シンプルな袋なら、転写シールや油性のスタンプでアレンジをしても楽しいですよ。



### こんにちは



お施主様の笑顔が  
私どもの一番の喜びです。  
工事課長 松本

### 相談しやすさNo.1を目指す西建設です！

いつもお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。今回お届けしました住まいのかわらぬはかががでしたでしょうか。日頃からお世話になっておりますお客様へ、お住まいと生活に役立つ情報を提供することができましたらと思いい紙をお届けいたしました。お住まいのこと、リフォームに関してのご相談などお役に立てることがございましたら、お気軽にご相談ください。これからもご愛顧のほど、よろしくお願いたします。

## 便利・安全・安心!最新リフォーム商品情報

洗練されたデザインで機能性もバツグンの最新のリフォーム商品をいち早くご案内いたします。

1日で住まいの顔がステキに変身。

LIXIL

玄関のお悩みもスッキリ解消。リフォーム玄関ドア<リシェント>

Rechent 1 day Reform

リシェント玄関ドア3

1 day 1日で素敵  
豊富なデザイン

古くて劣化が気になる玄関が、キレイに大変身。

1 day 1日で快適  
夏は涼しく、冬は暖かく

採風タイプなら、ドアを閉めたまま風を通すことができます。

1 day 1日で安心  
最新の防犯性能

泥棒に狙われにくい玄関へ。カンタンで便利な電気錠も。



MB4型 D77型 M78型



電気錠なら、カギを差し込まずにボタンでピッ!

※現場の状況により施工に必要な時間は異なりますので、1日というのはあくまで目安とお考えください。



ご相談・お問い合わせはこちらまで

(有) 西建設

〒890-0082 鹿児島県鹿児島市紫原6-34-10

Tel : 099-255-5315 Fax : 099-257-3821

# \\ すまいる西ちゃんの // にしけん通信

皆様に支えられ創業40周年  
「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く **感謝**

**No.16**   
発行:(有)西建設 平成30年10月



## 西建設40周年記念 西ちゃん感謝祭

2018年6月23日(土) 雨 NCサンプラザ6F 6Bホール

FM鹿児島にご協力いただき  
ラジオで生放送しました!



### 出演者紹介

アクア サクソフォーンクワルテット

### AQUA ~Saxophone Quartet

2012年10月より今のメンバーで活動。「水が流れるかのように自然に流れる音楽で、聴く方々の心を癒したい」というコンセプトで結成。各種コンサート・リサイタル・アンサンブルコンテスト参加・依頼演奏など、幅広いジャンルで活動中。近年は歌やダンス、パーカッションを入れ音楽にも幅を広げ、男性3名、女性1名の性別性格バラバラの個性豊かなメンバーが揃っている。



ウィザーズ

### WIZARDS 鹿児島YMCAチアダンスチーム

平成21年10月に発足し、3歳~大学生までの在籍者299名で活動しているチーム。WIZARDは英語で「魔法使い」のこと。私たちの元気なチアで魔法をかけ、見ている人を笑顔に変えたいという想いで活動中。

主な受賞歴

USA All Star Nationals全国大会2014(6位入賞)、2015、2016(4位入賞)、2017(5位入賞)、2018(優勝)  
USA Challenge Competition夏の大会2014(4位入賞)、2015、2016(2位入賞)、2017(優勝、3位入賞)

## 私ども、西建設の大事なお客様

皆様に支えられ40周年の間、会社を経営する事ができました。  
これからも皆様のご要望にお応えできるように邁進して参りますので、  
今後とも変わらぬご愛顧を賜りますよう、何卒よろしくお願ひ申し上げます。

西 浩隆



## 第5回経営発表会

2018年9月21日、西建設を多方面より支えていただいている方々をお招きし、第5回経営発表会を行いました。今回は明快マネジメント研究所の二木さんにご指導をいただきながらの発表会となり、会社としてさらに磨きをかけて楽しい会社となるようにしていきたいと思っております。今後、お客様の笑顔のために、「うちのシュウ活」をテーマとして、頑張っ参りたいと思います。



## \\ 西建設の // 3つの「うちのシュウ活」とは?

お家のために  
オススメしたい!

**修** 修繕リフォーム  
便利さ追求リフォーム  
生活に対応リフォーム

外壁や屋根の塗装・流し台の修繕、浴室・トイレの利便、子供の成長や介護を考えたリフォームをご提案。

**習** おうちメンテナンス  
地域を考える  
環境を考える

ご自宅のメンテナンスカードの作成、防災対策、空き家発生の抑制など、家のこと・環境をお客様と一緒に。

**終** おうちの存続  
家具道具の整理  
財産の整理

長年住んだご自宅の維持・解体、整理や不動産について、「うちの終活」をご提案。

## ブログ始めました!

7月よりブログを始めました。リフォームなど家のことについて知ってお得な情報、イベントのお知らせ、お客様からのご質問など、色々な情報を発信していきたいと思っておりますので、よろしければご覧ください。弊社のホームページから閲覧できます。

西建設 HP  
<http://nishi-kensetu.co.jp/news/>



## \\ スタッフが変わりました! //

9月30日をもって兒玉さんが退社いたしました。7年間の間、会社を支えてくださった事、本当に感謝しております。また、遊びに来てくれるそうです(笑)。そして、新たに9月より上妻かおるさんが入社してくださいました。当初は何かと大変だと思いましたが、持ち前の明るさで、ワクワクキウキウと頑張っ参りましょう!

上妻さんから  
一言!

人との繋がりを大切にしている会社へ入社出来て嬉しく思っています。  
ぜひ、西建設に遊びに来て私のファンになってください♡待ってます!!



# すまいる西ちゃんの にしけん通信

皆様に支えられ創業40周年  
「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く **感謝**  
**No.17**  
発行：(有)西建設 平成31年3月

2018 西建設プレゼンツ 皆様のおかげで9年目

## すまいるコンサート開催しました!



昨年末、福祉施設と幼児施設にて、歌のプレゼントをお届けしました。このコンサート活動は今年で9年目を迎えます。当初はピアノと歌手の2名の演奏家とスタートしましたが、今ではチェロやパーカッションの演奏家も加わり、重厚な演奏をお届けできるようになり、皆様に喜んでいただいております。

福祉施設では、演奏を聴きながら涙したり、一緒に元気な声で歌ってくださるおじいちゃん、おばあちゃんの姿を拝見し、幼児施設では、子ども達のとても元気な声と飛び跳ねる踊りを見せてもらうたびに、「この活動は絶対続けなければならない!」と思っております。ということで、今年は、6月末にコンサート開催です!!



次回は皆様に笑顔をお届けします!



## 住まいる西ちゃん 教えてリフォーム



エフエム鹿児島のアナテナ@beat!!〜ビビビ〜のラジオ番組の中で、第二・第四水曜日12時10分頃放送中の「住まいる西ちゃん 教えてリフォーム」が、お陰様で今年4年目になりました。にしちゃんがリフォームのご質問など皆様の声に応じていく生番組で、にしちゃんも毎回楽しく話しているようです。

パーソナリーの方々とパチリ



ディレクター・松下さん

## 住教育カードゲームで遊ぼう!!

「鹿児島・天文館まちゼミ」にて

2018年10月、得する街のゼミナール「鹿児島・天文館まちゼミ」のイベントで、ミニ講座「住教育カードゲームで遊ぼう!」を行いました。参加者の方々に、これからの「お家」のことから、社会・環境・地域など幅広く「住まいと暮らし」について考えていただく機会になったのではと思います。

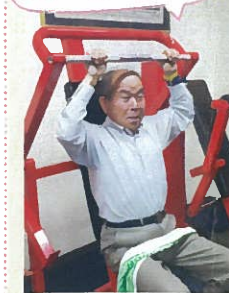


質問形式で「お家」のことが楽しく学べます。



## 社内コラム~会社のあれやこれ~

頑張ってます!



にしちゃん談:「自己の身体を鍛えること!!」

我が社で今、話題になっている「コンデションジム TRY」。ジムの永田代表のご指導のもと、身体の仕組みを考慮しながらトレーニングをしています。健康であるために、介護不要になるために、自分の身体を鍛えてみては!?

永田代表

Dr.史先生(福岡内科医)

お客様の意見も聞きながら!



頑張って!にしちゃん!

祝 上妻です!「増改築相談員」の資格を取得しました!!

この度、増改築相談員の研修を受け、審査に合格しました! 「お家のこれから」についてのご相談、どしどしお待ちしております!

増改築相談員とは... 住宅リフォームに関する技術的な知識などをもって、住宅のリフォームを考えているお客様のご相談に応じます。また、お客様のご要望により、住宅リフォームの具体的な計画や見積もり等を行います。

あ の 相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください!

あなたの周りの方に西ちゃんのイイネ!をぜひお伝えください。

- ご家族
- ご両親
- ご兄弟
- ご親戚
- お勤め先
- お客様
- 先輩
- 取引先
- お友達
- 学生時代
- 地・域サークル


ご相談お見積無料

住まいる西ちゃんの西建設  
鹿児島市紫原6-34-10

099-255-5315  
窓口受付10:00-15:00 月~金

エフエム鹿児島  
住まいるにしちゃん 教えて!リフォーム  
第2第4水曜12:15~放送中!

# すまいる西ちゃんの にしけん通信

皆様に支えられ創業40周年  
「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く **感謝**  
**No.18**   
発行:(有)西建設 令和元年5月

## 自宅を空き家にしないために、これからできること 第1回相続セミナー開催!

お家のために！  
楽しく生きるために！



TRYにて、講師の方々と

4月コンディショニングTRYにて、講師の先生たちと一緒に相続セミナーを開催しました。

「西ちゃんは住教育について、自分で住まいのこれからを決める力を重要視しなければならぬと、真面目に話しておりました。

また、法律事務所や不動産、生命保険の先生方が、起こりやすいトラブルやその解決・回避方法についてお話してくださいました。

皆さんからのご質問もいただき、これからについて考えていただく時間となったのではと思います。

※各先生に相談されたい方は、ご紹介致します。

### “空き家お助け隊”セミナーの講師の方々



皆さん、真剣に聞かれていたようです!



## 『常にお客様の喜ぶ顔をイメージして行動する。』 を一緒に実現してくださる方を募集中です!

FM鹿児島 本社ヘインタビュー



4月18日にFM鹿児島さんが、事務所へいらっしゃいました。カメラマンも入り、ドキドキのインタビューです。作業現場にも来ていただき、リフォームのことなどお話しさせていただきました。今回のインタビューは求人情報誌に掲載されます。見かけたらぜひご覧ください!

### 西ちゃんにとっての仕事とは?

「お客様にどれだけ満足いただけるか、お客様にどれだけ喜んでいただけるか」私の仕事の原点は、すべてそこから始まります。こうすればお客様が喜ぶだろうなと顔を思い浮かべただけでワクワクします。



### 社内コラム～会社のあれやこれ～

今回は上妻がレポートします!



### ボーイスカウト活動に参加しました!

今日は、文化工芸村にて春祭りがありました。体験会やツイストパン作りがあり、たくさんの方にご参加頂きました。ボーイ隊は、立ちかまどやテントを建てたり、パエリアや豚汁を作りました。他にも、宝探しゲームやフリスビードッジボールでたくさん運動していました。年齢の違う隊のお兄さん、お姉さんと楽しく活動していましたよ!最後にベンチャー隊の作ってくれたピラミッド塔に登り、大満足でした。

ボーイスカウト鹿児島第2団 ▼お問い合わせはHPから  
<https://kagoshima2-scout.jimdo.com/>



完成〜!

日々と製作中!

にしけんの  
これ!いいんじゃない(\*^-^\*)



### 新宿る『天の戸』秋田県・浅舞酒造

ジャパトラ4月号で紹介された【天の戸】の日本酒を取り寄せました!感想は、次回、報告いたします。



あの  
相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください!

あなたの周りの方に西ちゃんのイネネ!をぜひお伝えください。

- ご親族・ご両親・ご兄弟・ご友人
- お勤め先・同僚・先輩・後輩
- お友達・学生時代・地域・サークル

ご相談  
お見積  
無料



住まいる西ちゃんの西建設  
鹿児島市紫原6-34-10

099-255-5315

窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいるにしちゃん  
教えて!リフォーム  
第2第4水曜12:15~放送中!

# 台風が来る前に

## お家の台風対策を万全に!!

もうすぐで夏に入ります。今のうちに台風対策を万全にしておきましょう!「備えあれば憂いなし」です。

### ① 屋根

瓦のひび割れ、ずれ、はがれの確認

### ② ベランダ

鉢植えや物干し竿等は飛散するので、屋内へ収納

### ③ 危険物等

プロパンガスの固定、商店等では看板のぐらつき、家の外周を確認し、飛散物は固定若しくは屋内に収納

### ④ 雨どい・雨戸

雨どいに落ち葉が詰まっていないか。  
雨戸にガタツキはないか。



### ⑤ 外壁

モルタルの壁に亀裂はないか。板壁には腐り浮きはないか。

### ⑥ 窓ガラス

ひび割れ、窓枠のガタツキ、強風による飛来物対策

### ⑦ 屋内

- ・停電の備え(懐中電灯等)、避難の備え(非常持出品等)
- ・浸水の備え(家財道具等を高い場所へ)

### 家の外の備え

- 窓や雨戸はしっかりとカギをかけ、必要ならば外から板を打ち付けて補強する。
- 庭木に支柱をたてたり、塀を補強したりする。
- 側溝や排水口は掃除して水はけを良くしておく。
- テレビアンテナはステー線や支柱を確認し、補強しておく。
- 風でとばされそうな物、たとえばゴミ箱や小石などは飛ばされないように固定しておく。

### 家の中の備え

- 雨戸をおろしたり、割れたときのガラスの飛散を防ぐためにガラス窓にテープを貼ったりする。
- 外からの飛来物の飛び込みに備えてカーテンやブラインドをおろしておく。
- 学校や公民館など、避難場所として指定されている場所への避難経路を確認する。

出典: 台風対策  
Yahoo!災害情報 - 台風に備える

住まいる西ちゃんの西建設  
鹿児島市霧原6-34-10

099-255-5315  
窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいるにしちゃん  
教えて!リフォーム  
第2第4水曜12:15~放送中!



# 西建設 第6回 経営発表会 開催!

2019年9月27日(金) レクストンホテルにて



2019年9月27日、西建設を多方面より支えていただいている方々をお招きし、第6回経営発表会を行いました。前年と同様、明快マネジメント研究所の二木さんにご指導をいただきながらの発表会となりました。

〓社としてさらに磨きをかけて、皆様とともにワクワクしながら事業に取り組む楽しい会社となるようにしていきたいと思っております。今後、「住教育」「おうちのジュウ活」をテーマに、お客様の喜ぶ顔をイメージして行動して参ります。

今後とも皆様のご協力・ご指導を賜りますようお願い申し上げます。

たくさんの方に  
お越し頂きました!



ワクワクをお届けします!



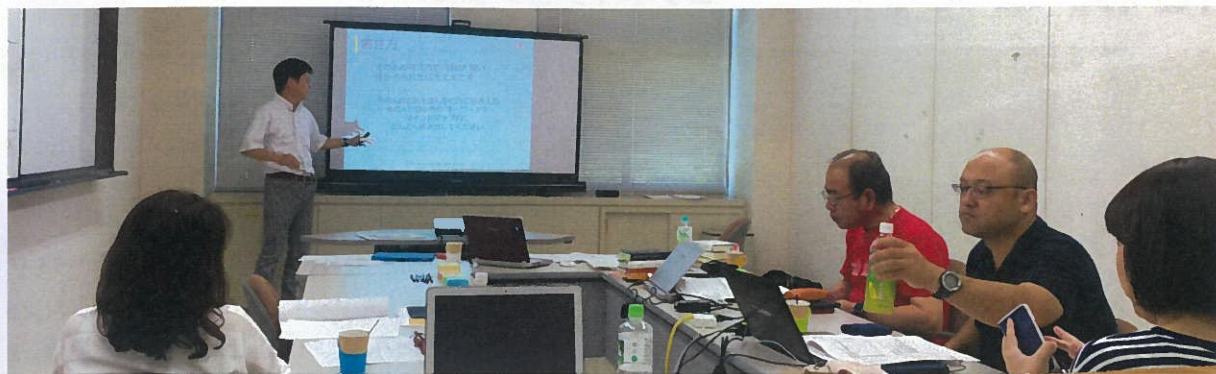
ゲストのお二人

社員とともに決意表明

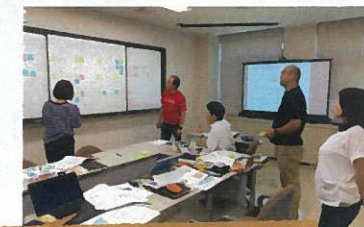
経営計画発表会に至るまで!密着レポート!

## 西建設の経営について考える 人吉合宿

「あなたにとっての  
ワクワクとは??」



7月12、13日に人吉の中小企業大学校人吉校にて、第6回経営計画発表会の準備として、研修合宿を行いました。人吉では、今回で2回目になります。自然あふれる長閑な場所で、時には白熱した意見を交わしながら、ワクワクすることを考える、西建設らしい合宿となりました。



みんなでワクワクについて考える!!



研修後はだいやめで懇親を深めました♪

## 6月からの新社員!



今年6月、西建設に前原一仁さんが入社しました!温厚溢れるニューメンバーをよろしくお願い致します!

経営計画発表会の決意表明をしたのはこの方!

### 前原一仁さんからのコメント

「建設業界初登場の前原、既婚、二児の父親42歳です。よろしくお願い致します。」  
抱負:皆様に「西建設に任せれば安心」とさらに言っていただけるように努めます。  
趣味:仕事と言えればいいなあ(笑)

## おかげさまで!!100回記念

「住まいるにしちゃん!教えてリフォーム!」10月9日で放送100回を迎えました!!放送開始から4年目になり、リスナーの皆様、ルミコリン、スタッフの皆様のおかげです!本当にありがとうございます!4年目も頑張ってお参りますので、今後も引き続き聴いてくださいね♪



祝 10/9(100回) 住まいるにしちゃん 教えて!リフォーム  
エフエム 鹿児島 第2第4水曜12:15~放送中!

参加募集期間  
10/9水  
23日まで

100回記念企画

「にしちゃんに行く!顔娃娃まるごと満喫ツアー」

来月開催します!詳しくは西建設のHPをご覧ください!!

<http://nishi-kensetu.co.jp/>

あの

相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください!

あなたの周りの方に西ちゃんのイネネ!をぜひお伝えください。

例えば  
ご親族・お勤め先・お友達  
ご両親 同僚 学生時代  
兄弟 先輩後輩 地域  
親戚 取引先 サークル

ご相談  
お見積  
無料



おうちを空き家にしないうちに!

# 相続セミナー

第2回 2019.7.19 第3回 9.19  
コンディションジム TRYにて開講中!

参加費  
無料



7月19日、9月19日、相続セミナーを行いました。今回で、2、3回目の開講となります。弁護士の正込先生、不動産の丸峯さん、金融の山下さんの3人で、一人一人のお悩みをその場で解決策を考えて差し上げます。次回は、11月15日(金)10時からで、いづろ交差点角のブラザービル6FにあるコンディションジムTRYにて、4回目のセミナーを開催します。お気軽にお越しください!

## 第4回 相続セミナー

日時: 11月15日(金)10:00~11:00  
場所: コンディションジムTRY

今年で  
9年目♪

2019 西建設プレゼンツ

# スマイルコンサート ~歌のお届け~



今年も6月に、福祉施設・幼児施設などで歌のプレゼントをお届けしました。子供たちはジャンプして楽しそうに踊ったり、おじいちゃんおばあちゃんたちは、演奏を聴きながら手拍子したりと喜んでくださったようです。一緒に元気な声で歌ってくださる方々を拝見しながら、元気で楽しく長生きしてほしいと思うことでした。次回は、今月末にコンサート開催です!!

## 社内コラム~会社のあれやこれ~

西ちゃんの  
写真が  
展示されます!

ご来場お待ちしております!

第2回 ベンタックスリコーファミリークラブ  
**ROSSO写真展!**  
11月6日(水)~10日(日)の5日間、鹿児島市立美術館 地階講堂にて開催です!今年で第二回目の開催となります。県下の写真クラブのメンバー様が作品を展示します。今年から例会でプリントした写真を持ち寄ることも多くなり、作品作りの経験値も上がり、額装にも慣れ、また新入会員も参加されてとても楽しい展示会となっております!西ちゃんも出展致しますので、是非、ご覧になってください!!

第2回 ベンタックスリコーファミリークラブ  
鹿児島支部 **ROSSO写真展**  
11月6日(水)~10日(日)  
9:30~18:00(最終日は16時)  
鹿児島市立美術館 地階 講堂

ボイスカウト 事務の上妻からのレポート!

8月11日 甲突川筏下り  
環境未来館前から MBCラジオ前まで、貸筏・手作り筏で楽しみました。筏を漕いだり、泳いだり、途中で水鉄砲競争がありました!! ご褒美のかき水をほおぼり、大満足な子供たちでした。

9月8日 磯海水浴場 砂浜の清掃活動  
9月8日は、磯海水浴場に砂浜の清掃活動を行いました。軍手にゴミ袋を持ち、異年齢で2班に分かれゴミポイントを決めて競争形式。いろんなゴミに子供たちは、ビックリしていました。写真には、ありませんが終了後は、スイカ割りをして楽しみました。

ボイスカウト鹿児島第2回  
▼お問い合わせはHPから。  
<https://kagoshima2-scout.jimdo.com/>  
または、西建設の上妻までお問い合わせください。

## 協力業者向け 接遇セミナー

2019.7.11 講師: 吉松 良平さん



7月11日、講師に株式会社TSグループ 東翔 & 塗職 職人 吉松良平さんをお迎えして、接遇セミナーを行いました。職人さんたちが伝統的な技術を継承しつつ、どうしたらお客様に喜んでいただけるか、接客でのマナーなどをシュミレーションしながら楽しく、考えさせられた実のある時間となりました。今後も皆様に愛される職人であるように精進いたします。



皆様真剣です!  
時には笑いもあり...

あの  
相談しやすさNo.1の住みいる西ちゃんに  
ご紹介ください!

あなたの周りの方に西ちゃんのイネネ!をぜひお伝えください。

例えば ご親族・ご両親・ご兄弟・ご親戚  
お勤め先・同僚・先輩・後輩・取引先  
お友達・学生時代・地域・サークル

ご相談  
お見積  
無料

住みいる西ちゃんの西建設 099-255-5315  
鹿児島市紫原6-34-10  
窓口受付10:00~15:00 月~金



すまいる西ちゃんの

# にしけん通信

「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper

## No.20

発行：(有)西建設

令和2年1月

にしけん  
DIY特集

第1回

## 簡単にできる壁紙の補修!

壁紙が物を引っ掛けたりして、一部分が破れた事はありませんか?今回はそんな箇所を簡単に修繕する方法をお教えいたします。参考にしてください♪

【準備する物】 ・ヘラまたはカット定規(定規でもOK) ・パテベラ ・ローラー ・スポンジ ・カッター  
・補修用壁紙(のり付き壁紙をおすすめいたします。)

### 【STEP 1】補修部分回りの壁紙を剥がそう

補修する部分の周りを一回り大きく四角く切込みを入れ、破れた壁紙を剥がしましょう。

### 【STEP 2】補修用壁紙を貼り付けよう

剥がし取った部分より一回り大きめに補修用壁紙を用意して、補修部分に貼り付けます。  
貼付け後ハケで撫でて空気を抜きます。元々貼ってある壁紙(下側)と補修用壁紙が重なったラインに地へら(定規)をあてて、2枚の壁紙を同時にカットします。

切りしろを取り除き、下側のカットされた壁紙も取り除きます。この時に、補修用クロスがずれないように注意しましょう。継ぎ目をローラーで押さえて、補修部分全体をしっかりと圧着します。はみ出したのり、水を含ませたスポンジでキレイに拭き取りましょう。



※壁紙は同一の物はなかなか見つからないので似たような色・模様壁紙を使用しても遠目からは分かりにくいですが、壁紙等も100円ショップでも購入できます。

こんなじゃ許せない!! きれいに貼り替えたいという方は、西建設の前原へご相談ください。

【出典】DIYショップ RESTA 壁紙クロスDIYより  
[https://www.diy-shop.jp/info/diy\\_hs.html](https://www.diy-shop.jp/info/diy_hs.html)

## 第4回 相続セミナーを開催しました!

2019年11月15日、コンディションジムTRYにて4回目のセミナーを開催しました。今回は具体的な相続シミュレーションを実施し、セミナー受講者様と一緒に考えながら、ご自身のご家庭のお悩みについて語り合いました。

### “お助け隊”セミナーの講師の方々



相続のこと 不動産トラブルのこと 生命保険のこと



不動産の権利関係・金融資産の相続・自宅を空き家にしないための住宅の活用方法のことなどでお悩みの方は、ぜひお越しください!

### 相続セミナー in コンディションジムTRY

次回は 2/21(金) 10:00-11:00です。  
お問い合わせは、上妻・宇治野まで

にしちゃんより

## 理想の暮らし方を見つけ、夢を実現する力を養うために

住教育カードは、「家のこと」だけではなく、「社会」「環境」「地域」など様々な関わり合いを、参加者全員で考え学び合い、さらにこの学びをご家庭で話し合える素晴らしいツールだと思います。持続可能な循環型社会の中で、自分の理想とする暮らし方を見つける力を養い、ゲーム参加者全員が楽しく学びあえるように、これからもこのカードを利用してきたいと思います。

住教育カード



「住教育カードゲーム」とは?

住まいに関する質問が1枚につき1問記されたカードを用いて行うゲームです。大人も子供も楽しみながら住まいに関する知識を学ぶことができます。

無料体験受け付けます!!  
お問い合わせは、上妻・宇治野まで☆

## 住教育カードを使ってみよう!

※住教育カードゲームインストラクターは西ちゃんだけ!

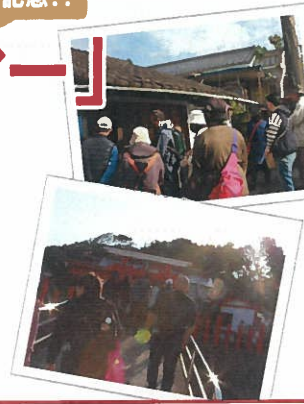


## 「にしちゃんで行く! 颯娃まるごと満喫ツアー」

ラジオ 100回記念!!



放送100回を記念して、颯娃満喫ツアーをリスナーの皆様と行ってきました! 石垣地区の古民家再生事業の見学、住教育カードゲーム、有名な釜蓋神社・タツノオトシゴファームの見学など、丸一日颯娃の魅力を感じ、またご自身のお家のことなどを考えるきっかけになったのではと思います!



## 社内コラム~会社のあれやこれ~

12月、1月に入社した個性溢れるニューメンバーをよろしくお願ひ致します!

### 宇治野 みゆきさん

初めまして!宇治野、ひらがなでみゆきとかいて宇治野みゆきと申します。今回、ご縁をいただき1月から西建設の仲間の一員に加わりました!!よろしくお願ひいたします!!



### 玉田 聖さん

かれこれ4~5年バイトで手伝いに来ていましたが、12月より社員として正式に入る事になりました。玉田 聖と申します!!ご存じの方もいらっしゃると思いますが改めて、よろしくお願ひいたします!!



かおるの

## ボーイスカウトたより 《お出かけ除夜会》

12月31日に2ヵ所の施設へ除夜の鐘を持参し、鐘をついてもらう会にボランティアとして参加してきました。勤行、法話を頂いたあとに、お一人お一人が鐘をつき、手を合わせてくださる姿が印象的でした。スカウト達は、車イスを押したり、鐘をつくお手伝いを通して、貴重な体験をさせていただきました。

ボーイスカウト鹿児島第2団

▼お問い合わせは HPから。

<https://kagoshima2-scout.jimdo.com/> または、西建設の上妻までお問い合わせください。



あの

相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください!

あなたの周りの方に西ちゃんのイネ!をぜひお伝えください。

例えば ご親族・お勤め先・お友達  
ご両親 同僚 学生時代  
兄弟 先輩後輩 地域  
親戚 取引先 サークル

ご相談  
お見積  
無料



住まいる西ちゃんの  
西建設



鹿児島市紫雲6-34-10

099-255-5315

窓口受付10:00~15:00 月~金



エフエム  
鹿児島

住まいるにしちゃん  
教えて!リフォーム  
第2第4水曜12:15~放送中!

# 窓(サッシ)の結露、結露(水滴)を減らす方法は？

結露は、住まい方や自然環境が大きく影響します。窓の性能だけで結露を完全に防ぐことはできません。結露が発生した場合は、床や壁の汚損防止、木部や壁の腐食防止の為に、こまめに拭き取りましょう！

## 結露を抑えるための基本

### 【POINT1】 十分な換気をする

室内で発生した余分な水蒸気は、換気扇を回したり窓を開けたりしてこまめに外に排出するようにしましょう。

### 【POINT2】 水蒸気の発生そのものを減らす

室内で発生する水蒸気に無関心だった生活から、発生を抑える生活へ。暮らし方や住まい方を少し工夫することも、結露抑止には必要です。

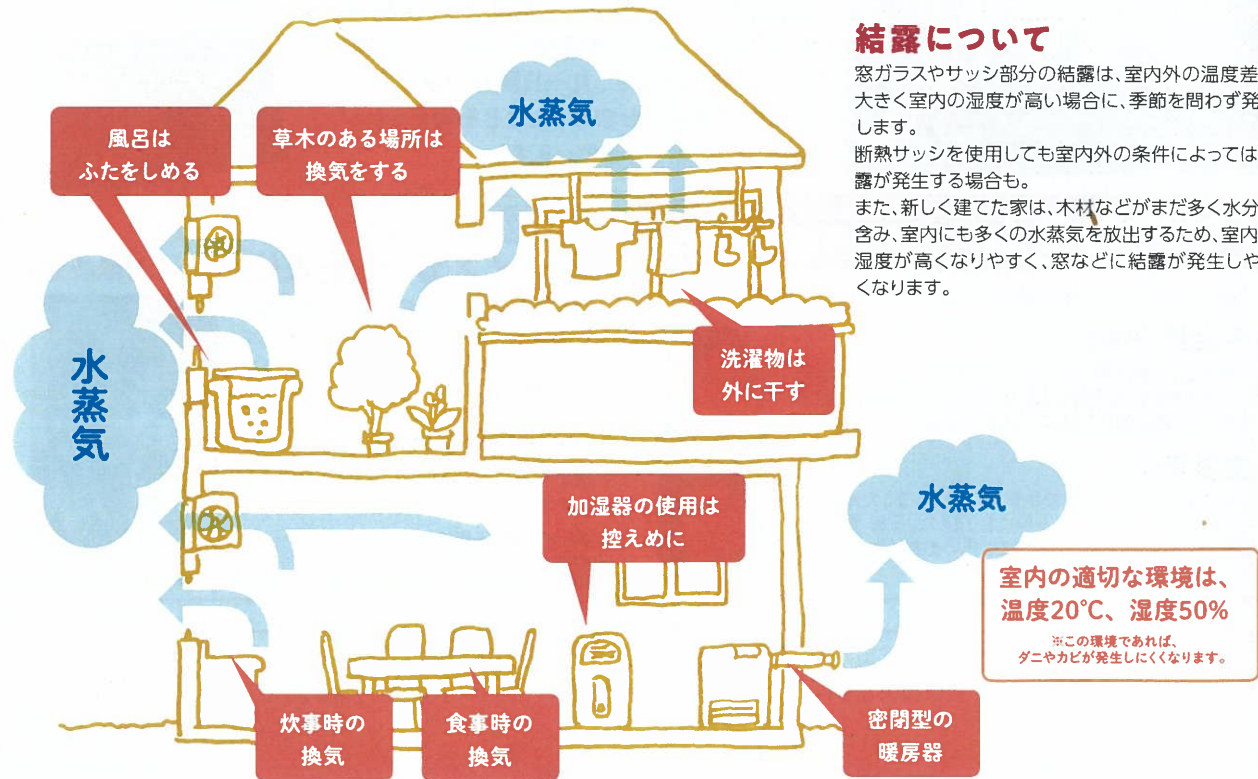
## 結露チェックポイント！

- 炊事や食事に出る水蒸気
- 就寝中からだから発散される大量の水蒸気
- 鉢植えが出す水蒸気も無視できません
- 浴室や洗面所から出る水蒸気
- 洗濯物を室内になるべく干さない。
- お風呂のフタは開けっ放しにしない。
- 加湿器の使用は控えめに。
- 密閉型の暖房器(FFストーブ)や水蒸気が発生しない暖房器(エアコン、電気ストーブなど)を使う。

※密閉型暖房器とは、燃焼ガスを室内に放出させない暖房器のことです。

### 結露について

窓ガラスやサッシ部分の結露は、室内外の温度差が大きく室内の湿度が高い場合に、季節を問わず発生します。断熱サッシを使用しても室内外の条件によっては結露が発生する場合があります。また、新しく建てた家は、木材などがまだ多く水分を含み、室内にも多くの水蒸気を放出するため、室内の湿度が高くなりやすく、窓などに結露が発生しやすくなります。



## 結露抑止のワンポイントアドバイス

### 【POINT1】 カーテンや紙貼り障子の外側

カーテンや紙貼り障子は、断熱には有効ですが、水蒸気が通り抜けてしまいます。そのため、ガラスやサッシ室内側表面の温度が下がり、湿度の高い空間になるので、結露が発生しやすくなります。

【対策】  
カーテンや紙貼り障子はこまめに開ける。長時間閉めたままの状態にしない。多少開けておくだけでも効果があります。

### 【POINT2】 風が強く当たる窓

強い風によって窓の熱が奪われます。そのため、表面温度が下がり、結露が発生しやすくなります。

【対策】  
風が吹き込む方向に木を植えたり、雨戸を併用したりして、風が窓に強く当たるのを防ぎましょう。

### 【POINT3】 新築の建物

新しく建てた家は、木材などが含んでいた多くの水分を冬などの乾燥時に室内に放出します。そのため結露が発生しやすくなります。

【対策】  
新築時には、特に換気に注意しましょう。

### 【POINT4】 ダイニングキッチン の吹き抜け上部の部屋

水蒸気は、空気との対流とともに上に上がる性質があります。このため、ダイニングキッチンの吹き抜け上部の部屋には、炊事や食事に発生した水蒸気が集まり、結露が発生しやすくなります。

【対策】  
水蒸気を発生させるキッチンやダイニングルームでは、忘れずに換気扇を使用して、こまめに換気しましょう。

### 【POINT5】 暖房をしていない部屋の窓

水蒸気は発生しなくても、他の部屋から水蒸気が侵入してきます。室内の温度も窓の表面温度も低いので、結露が発生しやすくなります。

【対策】  
暖房をしていない部屋も、適度に換気しましょう。

### 【POINT6】 サッシで結露の発生を抑える

結露は、室外温度で冷やされて発生を促進されます。

【対策】  
室外の温度を伝えづらくすることで、結露の発生を抑えられます。

【対策例】  
・サッシのガラスを複層ガラス・断熱複層ガラスにする。断熱サッシに。  
・サッシに内窓を取り付ける。(当社商品インプラス)

## 結露を抑える商品の一例

【特徴】  
既存の窓と、内窓の間に生まれる空気層が室外と室内を隔てる構造になり、外気温の影響を受けにくくし、結露の発生を抑えます。  
※室内の状態によっては、インプラスを取り付けても外部サッシに結露が発生する場合があります。



あの相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください！

あなたの周りの方に西ちゃんのイネをぜひお伝えください。

例えば - ご親族・お勤め先・お友達  
ご両親 同僚 学生時代  
兄弟 先輩後輩 地域  
親戚 取引先 サークル

ご相談  
お見積  
無料



住まいる西ちゃんの  
西建設



鹿児島市常盤6-34-10  
099-255-5315  
窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいるにしちゃん  
教えて！リフォーム  
第2第4水曜12:15~放送中！