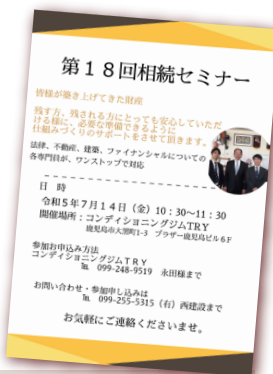




# 第18回 相続セミナー 開催

早くも18回目の開催となります相続セミナーです。今回は7月14日(金)10:30から、開催場所は同じくコンディショニングジムTRYで、法律・不動産・建設・ファイナンシャルプランナーと各専門員がご相談の対応をさせていただきます!!  
安心・安全・ポジティブな場ですので、心配されずに御参加くださいませ!!



## 第18回 相続セミナー

参加費 無料

[日時] 7月14日(金) 10:30~11:30

[場所] コンディショニングジムTRY

鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ(いづろ交差点近く)

[お申込み] 右記QRコードからと、直接お電話での対応もさせていただきます。

[お問合せ] 099-255-5315  
西建設 森岡まで



お名前と参加の意向だけお伝えいただければ大丈夫です!!



## 「まちゼミ鹿児島天文館」に出没!!

第13回 得する街のゼミナール

# まちゼミ 鹿児島天文館

開催期間 2023 5.20 (Saturday) ~ 6.30 (Friday)

まちゼミとは...お店の方が講師となって、専門知識やプロのコツを無料で教える少人数のミニ講座です。60~90分程度のゼミで、お客様のお役に立つことで「お喜」と「まち」のファンづくりを目指してまいります。

### 47 相続について~縁起でもない話をしてみませんか?!

開催日 6/7(水) 10:30~11:30  
6/14(水) 10:30~11:30

- 会場:コンディショニングジムTRY
- 講師:西浩隆/宇治野みゆき
- 定員:1講座5~6名または2~3組

相続についての話と片づけについての話をわかりやすくお伝えいたします。

(有)西建設  
鹿児島市紫原六丁目34番10号 定休日/祝・土日曜日  
営業時間/8:30~17:00

西ちゃんは、定期的に相続セミナーを開催しておりますが、今回はまちゼミ鹿児島天文館でも、相続についてのお話をいたします!!この機会に、縁起でもない話をしてみませんか!?

場所はコンディショニングジムTRYにて、6月7日(水)と6月14日(水)の両日も10:30からです。参加費は無料ですので、お気軽にご参加くださいませ。

[日時] 6月7日(水)/14日(水) 10:30~11:30

[場所] コンディショニングジムTRY  
鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ(いづろ交差点近く)

参加費 無料

[お問合せ] 099-255-5315  
受付10:00~17:00 月~金  
西建設 まで

## 2023.1月から空き家再生した「てくてく~teku-tech~」



丁寧な暮らしをつくる  
第一歩に



毎月、定期的にヨガ教室や住育学校の場所として様変わりする「お家の相談コミュニティ てくてく」。時には、ミニコンサート会場になったり、マイ箸づくりのワークショップの場にもなったり、と様々な活動の場となっております!



Wi-Fi 完備



鹿児島市中山731番地  
(ヤマト運輸 中山営業所近く)

お友達や、クラス会・部活で共に過ごした仲間たちと一緒にゆっくりした時間を。フリースペースや手作り作品のショップ、写真や絵画の展示販売所としてもご利用できます。テレワーク・リモートワークも可能です。お気軽にお問合せください。

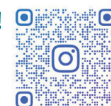
お問合せ 090-7167-9382  
西建設 宇治野まで



Instagram始めました!

お家のこと、イベント情報など発信中。ぜひフォローをお願いします!

@teku-tech



お住まいについての無料相談受付中!

相続についてや、草払い/剪定、片付け、リフォームについてなど、気になることをお気軽にご相談ください。

(裏面あり)

6月 ●上野じゅんこ先生による、ヨガ教室 参加費1300円

毎週木曜日 14:00 ~ 15:00

※第2木曜日(6/8)はお休みです

第2土曜日 11:00 ~ 12:00

●住育学校

●マイ箸づくり

●てくてく見学・無料相談

火曜日 9:00 ~ 12:00 / 木曜日 13:00 ~ 16:00

※見学と無料相談についてはお申し込みなしで大丈夫です。

ヨガ教室  
参加申し込みはこちら



お花教室も  
開催予定!

※詳細な内容は、Instagramにて!

7月からは、「クレレで楽しもう!」も始まります。他に、声楽やお琴、フォークギターにエレキギター、作曲についてもご要望があれば開催いたします。詳しい情報は、Instagramかお電話(右記)にてご連絡ください。

7月 ●ウクレレ教室 ~ウクレレで楽しもう!

レッスン時間:45分 参加費:300円 ※ウクレレはご持参ください。

7月15日(土) 10:00~10:45 (初回:オリエンテーション)

8月 5日(土) 10:00~10:45

8月19日(土) 10:00~10:45



あなたの周りの方に  
西ちゃんのイネネ!を  
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達  
ご両親 同僚 学生時代  
兄弟 先輩 地域  
親戚 取引先 サークル

ご相談  
お見積  
無料

相談しやすさNo.1の  
住まいる西ちゃんに  
ご紹介ください!



住まいる西ちゃんの  
西建設



鹿児島市紫原6-34-10  
099-255-5315

窓口受付10:00~15:00 月~金



住まいのお役立ち情報 放送中!  
住まいるにしげん  
教えて!リフォーム



第2水曜日  
12:10から  
エフエム鹿児島  
にて放送中!

# きれいな海を未来へ

西建設「SDGs」への取り組み



西建設は若頭若松を筆頭にSDGsの取り組みを定期的に実施いたしております。5月は、日置市の江口浜から吹上浜へ続く海岸線のクリーン活動を社員一同総力をあげて行ってきました!!2時間余りの作業時間ではありましたが、2tダンプが満杯になるごみの量でした。

これらのごみは、ほんの一部にしか過ぎないことを実感しています。

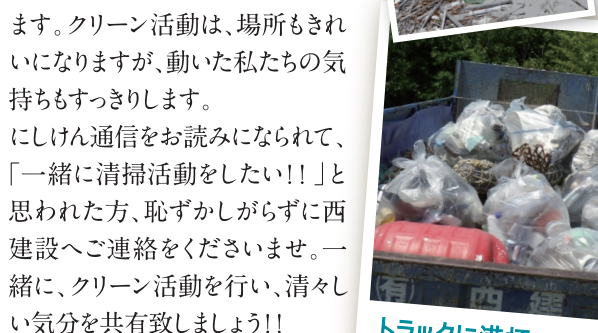
ごみで多かったのは、ペットボトル、空き缶、ビン、ロープなどなど。中には、大きなプラスチックの塊。ゴミになる前は何として使用されていたか検討もつきません。



これからの季節、海でBBQなどしたくなりますよね。青い海に、開放感のある浜辺、炭火で焼かれた食材をこのロケーションで、食べるとおいしさも増しますね!!これにアルコールもついてくれば、それはもう、なんとも言えないですね!!ただ、今回の清掃中に、残念なことにBBQの残骸もありました。海や山、自然は私達人間だけではなく、この地球に住む生物にとって大事な大事な宝です。この自然を私たちは未来の子ども達や生き物達から、預かっていると私は考えています。

西建設は、これからも海の清掃、街の清掃活動に取り組んでまいります。クリーン活動は、場所もきれいになりますが、動いた私たちの気持ちもすっきりします。

にしけん通信をお読みになられて、「一緒に清掃活動をしたい!!」と思われた方、恥ずかしがらずに西建設へご連絡をくださいませ。一緒に、クリーン活動を行い、清々しい気分を共有致しましょう!!



## クリーン活動を終えて ~スタッフより~



**西** 大きなプラスチックの塊を拾い上げた時粉々になって散ったプラスチックは、海で浮遊し魚達食べているのか?と思うと、使う(消化する)人もそうであるが、作る人(製品を生み、売る)も自分たちがかわっているモノが自然を破壊していないか?時には考えを修正し実行することが必要だと感じます。にしけんは、どう行動する??



**松本** 「海の豊かさを守ろう」SDGs17目標の14番目で、現在も多くの生態系が脅かされています。私も砂浜のゴミ拾いに参加し、色々な物が有りその種類と量に驚きました。捨てられたゴミ、漂流ゴミと様々で、これが『割れ窓理論』で、他人事で気にせず荒れていく様子だと思います。環境や食で悪影響になり自分に戻ってきます。「人が作り出した物はゴミにしない」を意識して、この活動の終わりが見えてくればと思えました。



**前原** 小学生の時に学校の近くの海岸での清掃活動を思い出しながら作業を行いました。そのゴミ、漂流物の量の違いに驚きました。何気ない事で発生するごみ、外で、ゴミを捨てる意識の持ち方を改めて考えさせられました。ごみはゴミ箱へ!!



**若松** 皆様、このごみの量、ご覧いただきましたでしょうか!?ごみを捨てるのは簡単です。逆に拾い集めるには、労力と時間とお金がかかります。私たちは、海から恩恵を頂いています。大事な海の資源を、少しでもきれいなままで次の世代へバトンタッチしていけたら、海の生物や子ども達も喜ぶはずです。なので、僕はこの活動を続けていきたいと思っています。



**森岡** 初めての海岸清掃参加でした。今まで深く気に留めた事はなかったけど、このゴミを魚が食べてその魚を自分も子供もたちも食べるんだと考えたら、何ともいえない気持ちになりました。キレイな海がみたい!美味しい魚が食べたい!そんな事を思いながらの清掃活動、あっという間の2時間でした。



**宇治野** クリーン活動。この言葉がなくなることが本当は一番だと思います。クリーン活動は、一人でも多くの方に参加していただけることが未来につながると思っています。

# お家のお悩みごと



春が過ぎて、これから先の季節でお家についてのご相談が増えてくるのは、【雨漏り】、【「台風がくる前に〇〇しておきたい」といった台風対策】、【白蟻について】。

今回は、「お家のお悩みごと~初夏バージョン」と題して、西建設のスタッフがみなさまの助けになればとお答えします!

## 雨漏りの定期検診

まず、雨漏りの心配についてです。こちらは、実際に雨漏りをしてからのご相談が多いです。雨漏りの場合、一番先に考えるのは屋根瓦の不具合を考えます。実際に雨漏りしたお家の調査にいくと、瓦のヒビや割れ、ずれていたりと何かの要因があったりします。

他に瓦は何ともないのに雨漏りをしている場合は、雨樋が雨樋の機能を果たしていないとき。雨水の行き先がお家の外ではなく、些細な部分から、室内に水の流動ができ、壁伝いに雨漏りしたりします。

雨漏りの対策としては、定期的に(例えば、1年から3年の間)お付き合いのある業者さん、または西建設で点検をして頂くことをお勧めします。

西ちゃんも、お客様に定期点検をお勧めしていますが、屋根については、ご自身では絶対に行わないで!とお伝えしています。落下の危険が伴うので、必ずご自身では行わずに、お付き合いのある業者さんか、西ちゃんへご連絡ください!

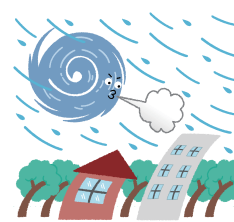


## 台風対策

台風対策については、台風が来るから雨戸を閉めない!!と閉めようとしたところ閉まらない。などのご相談があります。台風が近づいてから、雨戸を閉めようとしたらしまらない。閉めたはいいけど開かない、といったご相談もあります。

台風がくる前に、お天気がよい日に雨戸を開閉してみてください。スムーズに動けば台風がきても心配ないですね!

ガタついたり、雨戸の動きが極端に重い場合は、雨戸の戸車の不具合や、雨戸の枠に火山灰やゴミが詰まっていたりするときもあります。その際は、お気軽に西建設にご連絡ください。



## シロアリ対策

白蟻は暗くて湿った場所を好みます。そこに、彼らの主食になる、木があるとそこで暮らし始めます。白蟻の種類は大きく分けて、ヤマト白蟻とイエ白蟻になります。

この、両者の違いは家に羽アリが飛んできた!と心配になる季節が彼らの繁殖期にあたる、4月~6月になります。

雨上がりの翌日に、写真のありが玄関の外灯や軒先に飛んできている時は、室内に同じような羽アリがいるときは西建設

にご相談くださいませ!

白蟻についても定期的な点検を、お付き合いのある業者さんか西ちゃんにご相談ください。

予防の周期は、おおよそ5年に一回程度をお勧めします。(白アリ被害にあつてからでは、修理費用が高額になる場合もあります)



ヤマトシロアリ



3.5~6mm

イエシロアリ



4~6mm

ハネアリ



5~10mm

(裏面あり)▶