



「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

No. 39 発行：西建設  
令和8年 6月

空き家対策も片付けからです★

暮らしを整えるヒントに。

# わが家の片づけ難易度診断

## 「片付け・難易度表」

カテゴリ	攻略対象(パズルのピース)	難易度
キッチン	大量の予備の割り箸・紙袋	★☆☆☆☆
押し入れ	来客用の重い布団セット	★★☆☆☆
リビング	誰のものか不明な古い贈答品	★★☆☆☆
思い出	昭和の巨大な婚礼家具(タンス)	★★★★☆
ラスポス	大量の古い写真とアルバム	★★★★★

毎日がんばって片づけているのに、なぜかすぐ散らかってしまふ。そんなモヤモヤを抱えていませんか？実は、理想の暮らしに向けてリフォームを計画するときも、まずは事前の「片づけ」が必要不可欠になります。

「暮らしを整えるヒントに。わが家の片づけ難易度診断」わずか1分、簡単な質問に答えるだけで、お家の現状と今必要なステップが見えてきます。リフォーム前の方も、日々の暮らしを見直したい方も、家族みんながほっと一息つける丁寧な暮らしをここから始めてみませんか？

片付けるときは、名前をつけておくと便利♪



## この難易度表を紐解くステップもご紹介！

- 1 「賞味期限」のあるものからとりかかってみては？  
まずはキッチン。期限切れの調味料や、山積みの紙袋など、感情が動かない「ただのゴミ」から取り除くと、パズルの外枠が埋まるように視界がスッキリします。
- 2 「床」を露出させる  
床に置かれた荷物をゼロにすることを最初のゴールにします。床が見えると、次のピース(大きな家具)を動かすスペースが生まれます。
- 3 「思い出」は最後に回す  
写真はパズルの「最後のピース」です。最初に手を付けると、思い出に浸ってしまい、パズルが一生完成しません。まずは物理的な「空間」を作ることに集中しましょう。

## 「気持ちまでスッキリ！」 実際の体験談を森岡がお伝えします!!

### 苦手な私でもできた、お家と心の整え方

片付けは苦手な私ですが、家事セラピストの宇治野さん(西建設)と自宅を片付けてみました! 流し台や靴箱を使いやすく整理しただけで、家事の時間が短縮され、驚くほど気持ちまでスッキリ。玄関や水回りが整うと、暮らしも心も晴れ晴れしますね。実は、リフォームをするときも事前の「片付け」がとても大切になります。「暮らしを整えるヒントに。わが家の片づけ難易度診断」はわずか1分、簡単な質問から、あなたのお家に必要なステップを見つけてみませんか？片付けについてもお気軽に西建設までお問い合わせくださいませ!!

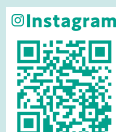


お待ちしております! お電話のほか、LINE/Instagram/Facebook/ホームページから受け付けております。

お家のことで  
お困りごとは  
ありませんか?

例えば... 空き家 親の家 古民家など  
西建設 099-255-5315

ご相談  
お見積  
無料



# 住宅省エネ2026事業開始!

西建設は例年通り『登録事業者』の登録を完了しています。「この工事は、補助対象なのかな?」「どんな工事が対象になるのかな?」と思われたらお気軽に西建設までご連絡くださいませ。ここで、補助金制度についての主な項目を紹介いたします。

昨年度までにこの補助事業を活用された、お客様からの声の一部をご紹介します。

## A様より 先進的窓リノベ:内窓設置

内窓を設置するまでは、夏は暑く、冬は寒い状態。内窓を設置したことで今では、年間通じて室内の気温が26度前後で保てるので光熱費の高騰も防止できて助かっています。

## B様より 給湯省エネ:エコ給湯器交換

17年使用していたが、最近ではリモコンで温度調節ができなくなったり、お湯はりが表示されている湯量より少なく、急にこの症状があらわれて困っていたところ、この補助事業を活用して交換できたので良かった。

詳細は、住宅省エネ2026キャンペーン  
ホームページからご覧になれます!!  
<https://jutaku-shoene2026.mlit.go.jp/>



毎年補助金額は変わりますが、ご相談は無料ですのでお気軽にお問い合わせくださいませ。



## そのリフォーム相談迷っていませんか?

「ナフサ不足ってニュースで見ただけけど、我が家のリフォームは大丈夫?」そんな不安を抱えている方も多いかと思います。

そんな方々へ、西ちゃんより現在の状況をお伝えします!!

5 / 20 現在の状況

流し台や洗面化粧台の供給は問題ありませんので、どうぞご安心ください!

(※ユニットバス・トイレは除きます)

毎日使う大切な場所だからこそ、不具合のガマンは禁物。お家の修繕は待たなす!今後は業界全体での混雑や他建材への影響も予想されるため、先手必勝の早めの準備が安心へと繋がります。「いずれは...」とお考えの方も、まずはご相談だけでもお気軽にお問い合わせください。

## 西建設から皆様へ大切なお知らせ

実は最近、鹿児島県内でも「屋根の無料点検」などを口実に、強引に契約を迫る悪質な訪問リフォームのトラブルが報告されています。

### ● こんな業者にご注意ください

- ・突然訪問し「このままでは危険」と不安をあおる
- ・工事前に高額な現金払いを要求する
- ・契約書に工事内容・金額が明記されていない
- ・断っても居座り、強引に契約を迫る

### ◎ 信頼できる業者のポイント

- ・見積書・契約書を書面でしっかり発行する
- ・工事内容・金額・工期を事前に明確に説明する
- ・工事完了後にご確認いただいてからお支払い

もし知らない業者が突然やってきて、少しでも不安に思われたら、その場ですぐに決めず、いつでもお気軽に私たち西建設へご相談ください。皆様の安心な暮らしを、私たちが全力でサポートいたします!

公的相談窓口 消費者ホットライン 188(無料) 鹿児島県消費生活センター 099-224-0999



お家の相談  
コミュニティ

## てくてく便り

鹿児島市中山731番地  
(ヤマト運輸 中山営業所近く)

Wi-Fi  
完備

## ウクレレ教室

レッスン時間:45分  
各日10:00より開催します

6/13(土) 6/20(土)  
7/11(土) 7/25(土)



参加費  
500円

※ウクレレはご持参ください。

## 上野 じゅんこ先生の ヨガ教室

レッスン時間:60分  
各日13:00より開催します

6/4(木) 6/18(木)  
7/2(木) 7/16(木)

※動きやすい服装で。マットはこちらでご準備します。

月1回  
施設料  
300円

参加費  
1,600円

お問合せ 090-7167-9382

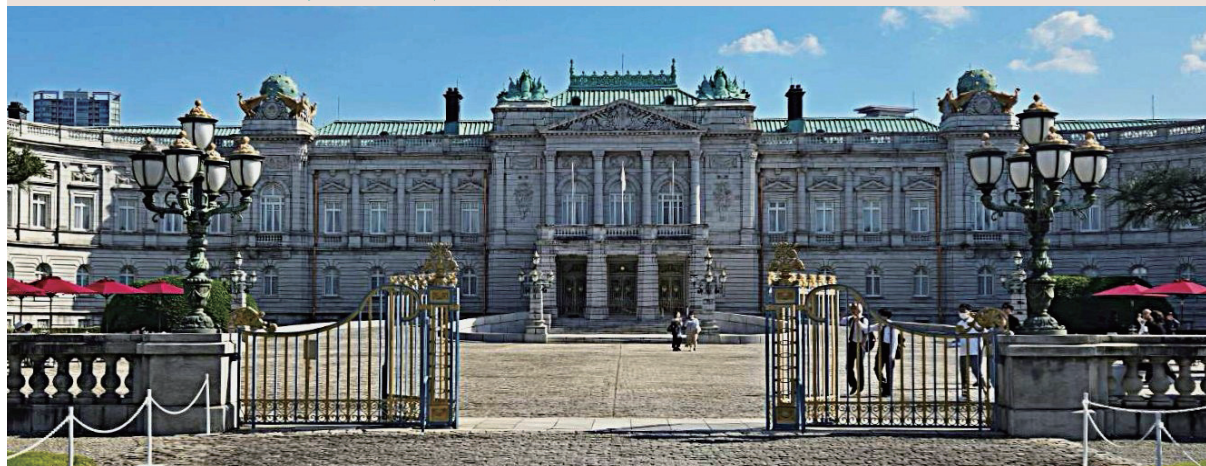
西建設 宇治野まで  
(ショートメールでも受け付けております)

参加お申込みはこちらから



@teku\_tech

迎賓館赤坂離宮を訪ねて 2026/5/12



西:撮影

## プロローグ

「迎賓館に行ってきたがよ〜!...君も絶対に見てくるべきだ!!」と知人が興奮気味に話をしてくれたことがありました。

私:「えっ、迎賓館って入れるの?..」

知人:「一般公開されていて、公開日であればいつでも入れるんだよ...しかも国宝だぞ〜..」

私:「えっ、国宝なの??..」

今まで、国宝と言えば古社寺や城郭、仏像や美術品と思っていた私でしたので、近代建築物が国宝に指定されているとは、思ってもいませんでした。国宝と聞いては、居てもたっても入れない私は、『東京に行ける時、必ず行く!』と心に決めておりました。

## ちょっと下調べ

この建物は、もともと皇太子殿下(のちの大正天皇)のお住いの「東宮御所」として建てられました。

建築家:片山東熊が総指揮をとって建てた、日本に一つしかないネオ・バロック様式の西洋風宮殿です。

また、第二次世界大戦後、国際関係が緊密化し外国からの賓客を迎える機会が増えたことから国の迎賓施設とすべく、5年余りの歳月をかけて大改修を行い、昭和49年(1974年)に、現在の迎賓館赤坂離宮として、新たな歩みを始め、平成21年(2009年)に国宝に指定されました。

創建100年後の2009年に国宝に指定

正門、本館、噴水、東営舎・西営舎

## いよいよ決行!

いよいよその時は来ました!東京にて、空き家のイベントと古民家再生議員連盟会議が開催されるその日に決行!!その日の東京は、半袖で十分の陽気の中、四ツ谷駅から徒歩8分程度で汗ばみながら、参観入口の西門に到着いたしました。

日本政府の重要施設でもありますので、警備は空港と同じで金属探知ゲートを通っての入場です。当然、館内撮影禁止です。スマホは持ち込み可ですが、そりやもう至るところに防犯カメラが設置され、角々には警備員や係の方々目が光らせておられます。(撮影は絶対無理!)

館内へ足を進めると、驚くべきは、天井の高さ!..目検討で6mほど。廊下幅は3m~3.5m。壁と天井は、漆喰と石膏の下地に、白に琥珀色を混ぜた暖かみのある白...。(今度リフォームで、居室の塗装がある時は、お客様に提案しよ〜と!(^\_^)~)

柱は、ヨーロッパ宮殿風の石膏浮彫細工(レリーフ)で、約3m間隔で建てられています。まったく曇りがない漆喰と石膏の左官技術、その上に塗られた塗装技術...。職人の腕も日本随一であろう...



四ツ谷駅から徒歩8分

画像:グーグルマップより

**個人的No.1** はなやかな舞踏室

12のお宝ポイントをチェック!

1. 食の喜びを描いた天井画  
2. スピーカーがついたシャンデリア  
3. 花や鳥の七宝焼  
4. 華麗な装飾  
5. 黄金の雲鳥  
6. 10枚の大鏡  
7. 特別なじゅうたん「織造」  
8. 壁画  
9. 朝日の女神  
10. 特注のピアノとオーケストラボックス  
11. 謡曲「羽衣」の天井画  
12. いちばん豪華なシャンデリア

画像:迎賓館パンフレットより

また、建具に使われている丁番取手の細工も金メッキで装飾されて豪華な趣...。外国の要人をお迎えするにあたり、国を背負って最高峰のおもてなしの心と、技術が溢れておりました。(写真撮影禁止なので、個人的No.1箇所を画像で皆様を紹介することができないのが超残念!)

廊下を通って、第一の部屋「花鳥の間」へ(上記パンフレット参照)。豪華さで言えば、「朝日の間」が一番かもしれませんが、私的には、「羽衣の間」がNO.1でした!(\*^\_^\*)

各部屋は、ニュース(天皇陛下や総理大臣が賓客を迎えるにあたった情景)で見た事があるそのものでした。迎賓館で賓客を迎える映像がニュースで放映される度に、「見た!」「ここ行った!」と、ニタニタと自慢げな私を想像してしまいます。(#^#^#)



画像:迎賓館HPより

## 迎賓館を訪ねてみて

これまで国宝と言えば、寺社仏閣を主に見てきましたが、東京のど真ん中にこんなにお気軽を訪ねられる国宝があるとは、知りませんでした。寺社仏閣に見られる伝統構法や雄大さもさることながら、近代の建築と日本文化の集大成がここ迎賓館赤坂離宮には凝縮されています。公開日であれば、飛び込みでも拝観できます。東京に行かれる方で、まだ訪れたことのない方は、是非一度は訪ねられてください!...私は、あと何回訪問すれば、自身が納得するか?...おそらく5回くらい??(\*^\_^\*)

国宝を観る時は、メモを取るようにしているのですが、あいにくボールペンしかなく、途中係員に注意されました。次は、鉛筆とメモ帳を持って参ります!(鉛筆はOKですが、スケッチはダメでした。)

正門も素敵でした!



西:撮影

(表面あり)▶

住まいるにしちゃん  
空き家対策相談室

あさcafe  
第3木曜 10:40~  
エフエム鹿児島にて放送中!

住まいる西ちゃんの  
西建設

鹿児島市紫原6-34-10  
099-255-5315  
窓口受付10:00~15:00 月~金

西建設HP