



西建設は

おうちのかかりつけ 工務店をはじめました！



お気軽にご相談ください♪

「こんな小さなこと、どこに頼めばいいかわからなくて…」

これまで多くのお客様のお家に携わる中で、このようなお声をたくさんいただきました。

お家は完成して終わり、リフォームして終わりではありません。実際に住んでからの長い年月こそが、本当の本番です。だからこそ、ずっと安心して暮らし続けていただくために「もっと早く、もっと気軽に頼っていただける存在になりたい！」——そんな強い想いから、私たちは『おうちのかかりつけ工務店』を目指すことにいたしました。

💡 なぜ「かかりつけ工務店」なの？

皆さまはお身体の調子が悪くなったとき、気軽に相談できる「かかりつけ医」を持っていますか？

お家も人間と同じで、年月の経過とともに少しずつ変化し、時には小さな「サイン（不調）」を出します。

「ドアの建付けが少し悪くなってきたな…」
「手すりを付けたいけれど、どこに頼めばいいのかな？」
「将来の実家の管理や片付け、相続のことがちょっと心配」
大きなリフォームや新築はもちろんのこと、こうした「小さな困りごと」や「ちょっとした不安」に寄り添い、すぐに駆けつけられる存在でありたい。それが、私たちが目指す姿です。

🏠 **暮らしとところに寄り添うサポート**

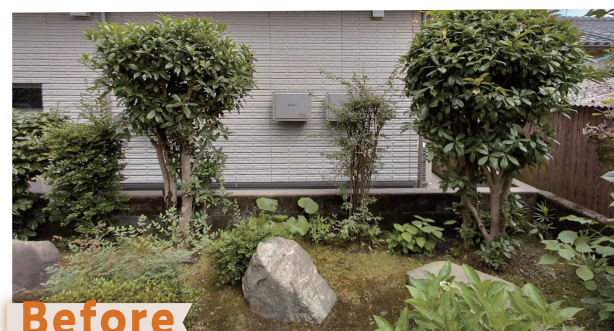
お引渡し時にお渡しするメンテナンスや思い出の記録『家録（いえろく）～住まいとところの処方箋～』をはじめ、点検・修繕・住教育・空き家相談まで、お家につわるあらゆる場面でご家族の暮らしを支えていきます。

「こんなこと頼んでもいいのかな？」と思うような小さなことでも大歓迎です！

今期も皆さまの笑顔と安心に寄り添ってまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

お困りごとと解決事例

お庭編



Before



After

お庭の手入れに限界…

樹木の伐採・剪定で「心と体のゆとり」を

緑豊かなお庭は素敵ですが、年齢とともに手入れの負担が増え、「きれいに保たなきゃ」という思いがストレスになってしまふことも珍しくありません。今回は、そんなお庭の管理でお悩みだったお客様の事例をご紹介します。

🌿 お客様からのご相談

「大きくなった庭木の管理が負担に…」



🔧 解決への工夫

「すべて切る」のではなく「残して整理する」大切に育ててこられた樹木をすべて切ってしまうのは寂しいもの。そこでお客様と一緒にひとつずつ確認しながら、残す木と伐採・剪定する木を計画的に整理しました。

🌸 施工後のお客様の声

「毎日の手入れのストレスがなくなり、落ち葉掃除も楽になって本当に良かったです！」



お気軽にご相談ください！

ご家族との思い出が詰まった愛着のあるお家。「少し不便を感じるな」「そろそろ点検時期かな？」と感じたら、どうぞお気軽に西建設へご声援・ご相談ください。皆様がこれか

らもずっと安心して笑顔で暮らせる住まいづくりを、私たちが全力でサポートいたします！

お問い合わせ 西建設 TEL 099-255-5315

ご紹介いただいた方、豪華プレゼント！

日頃の感謝を込めて「選べるお客様紹介特典」をご用意いたしました。「お家のことで悩んでいる」「リフォームや点検を頼みたい」というご友人やご家族がいらっしゃいましたら、ぜひ西建設にご紹介ください。

ご紹介いただいた方には、暮らしに役立つ4つの特典の中から好きなものを1つプレゼントいたします！

選べる4つの豪華特典

A

ほうき・塵取りなどのお掃除セット
毎日のお手入れを気持ちよく♪

C

お片付けアドバイス券(1時間)
プロの視点でお部屋すっきり！

B

商品券
お買い物に使える嬉しいプレゼント！

D

洗剤セット
日常で大活躍の便利セット！

選べる お気軽に
お問合せください



お問い合わせ 西建設 TEL 099-255-5315

年末に向けて「部分で片付け」がコツ

お片付けアドバイス

こんにちは！スタッフの宇治野です。秋風が心地よくなり、お掃除やお片付けがしやすい季節になりましたね。

「片付けよう！」と意気込んで押し入れの中身を全部出してしまうと、途中で疲れて嫌になってしまふことも…。おすすめは「引き出し1段だけ」「小さな棚1つだけ」から始めることです。小さく始めて整っていく達成感を味わうのが長続きのコツですよ。お家の中の「これ、どうしよう？」という小さな困りごと、いつでもお気軽にご相談ください。



お待ちしております！



お電話のほか、LINE/Instagram/Facebook/ホームページから受け付けております。

お家のことで
お困りごとは
ありませんか？

例えば…

空き家 ご実家 古民家など

西建設 TEL 099-255-5315

ご相談
お見積
無料



年末の住まい点検 & 冬支度のお知らせ

あっという間に年末が近づいてまいりました。大掃除や年越しの準備で忙しくなる時期ですが、寒さが本格化するこの季節は「お湯が出ない!」「配管が凍結した!」といった住まいのトラブルが最も増える時期でもあります。年末年始を安心して暖かく過ごしていただくために、今から確認しておきたい【防災・給湯器・水廻り】のチェックポイントをまとめました!

1. 給湯器の点検&寒波(凍結)対策

冬場に最も多いご相談が「給湯器の故障」や「配管の凍結」です。年末年始はメーカーや業者の休業期間と重なるため、早めの確認がおすすめです。

給湯器の動作チェック

お湯の温度が不安定になったり、異音がしたりしていませんか?

10年以上ご使用の場合、冬の寒さで急に故障することがあります。気になる症状があればお早めにご相談ください。

寒波・氷点下の夜の「凍結防止対策」

非常に寒い夜は、お湯側の蛇口から「太さ約4mm(ポタポタ~細く流れる程度)」のお水を流し続けておくと、配管の凍結を防ぐことができます。

外に出て露出している配管や保温材が破れていないか確認しておきましょう。

2. 水廻りの大掃除と点検

年末の大掃除に合わせて、水廻りの状態もぜひチェックしてみてください。

キッチンの排水口・換気扇

冬場は油脂分が固まりやすく、つまりの原因になります。温水やぬるま湯を使ってしっかり洗浄しておくとう安心です。

浴室・洗面・トイレのつまり&水漏れ

排水口のゴミ受け清掃や、パッキンの劣化による微小な水漏れがないかチェックしましょう。

長期不在にされる場合は、事前に各水栓がしっかり閉まっているか確認しましょう。

3. 年末年始の「住まいの防災」チェック

大掃除の機会を活用して、防災用品や避難経路の再確認も行いましょう。

暖房器具・火の元チェック

ストーブやヒーターの周囲に燃えやすいものを置いていないか再確認してください。

非常用品の点検

停電や水害・地震に備え、懐中電灯(電池切れチェック)、カセットコンロ、非常食、飲料水の賞味期限を確認しましょう。

家具の転倒防止

背の高い家具や家電が固定されているか、避難経路を塞ぐ位置に置いていないか点検しましょう。お困りごとやご相談はお早めに!

年末年始は設備メーカー等の休業期間が入るため、部品のお取り寄せや施工にお時間をいただく場合がございます。「給湯器の調子が少しおかしいな...」「水廻りのリフォームを相談したい」など、気になることがございましたら、ぜひお早めにお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。安心・安全で快適なおうちで、素晴らしい新年を迎えましょう!



西建設 ポッドキャスト「音声ブログ」をスタート



このたび、文字だけでは伝えきれない「お家と暮らしの話」を気軽にお届けするポッドキャスト(音声配信)をスタートしました!お掃除や料理などの家事の合間、移動中やリラックスタイムに、ラジオ感覚でサクッと聴いていただけます。

こんな内容をお届けします!

実家・空き家・相続の気になるお話やこんなこと相談していいの?から始まるリフォームのお話等々、難しい専門用語は使わず、「お家のかかりつけ工務店」としてホッと安心できるトークをお届けします。ぜひ、すきま時間にお気軽にお聴きください!

西建設のポッドキャストは
こちらの二次元コード視聴できます!

住いのリフォームやメンテナンスについて
ちょっとしたアドバイスなどのエピソードを
更新していきますのでお楽しみに!!



お家の相談
コミュニティ

てくてく便り

鹿児島市中山731番地
(ヤマト運輸 中山営業所近く)

Wi-Fi
完備

ウクレレ教室 からお知らせ

いつもご参加いただきありがとうございます。10月以降のウクレレ教室について、開催日程およびレッスン料の変更がございます。ご不明な点はお電話でも受け付けております。ご不便をおかけしますが、ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします。

【レッスン日程について】

10月: 通常レッスンはお休み

11月以降: 再開予定(※現在、日程未定)

日程が確定次第、ホームページおよびSNSにてお知らせいたします(直前のご案内となりますことをご了承ください)。

【レッスン料改定のお知らせ】

教材費や諸経費の高騰に伴い、11月よりレッスン料を500円から1,000円に改定させていただきます。何卒ご理解のほどよろしくお願いいたします。



講師からのメッセージ

音を楽しみましょう!『楽器を弾いてみたい』『新しいことにチャレンジしたい』など、全く楽器を触ったことがない方も大歓迎です。ぜひ自分の好きな曲を自分自身で奏でてみませんか?

上野 じゅんこ先生の ヨガ教室

レッスン時間: 60分

各日13:00より開催します

10/22(木) 10/29(木)
11/12(木) 11/26(木)

※動きやすい服装で。マットはこちらでご準備します。

月1回
施設料
300円

参加費
1,600円

お問合せ

090-7167-9382

西建設 宇治野まで
(ショートメールでも受け付けております)

お申込み

@teku_tech

(表面あり)▶



住まいるにしちゃん
空き家対策
相談室



住まいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市紫原6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00~15:00 月~金

