



今年も始まりました!!

# 住宅省エネ2025キャンペーン

住宅省エネ2025キャンペーンは、住宅の省エネ化を促進するための国の補助金制度です。2025年も、高い省エネ性能を持つ新築住宅の取得や、既存住宅の省エネ改修を支援する4つの補助事業が実施されます。「そろそろリフォームを考えた」という方は、ぜひこの機会にお気軽にご相談ください。



## 対象となる補助事業

【先進的窓リノベ2025事業】  
断熱性能の高い窓への改修を支援  
最大**200万円**の補助金

【給湯省エネ2025事業】  
高効率給湯器の設置を支援  
最大**20万円**の補助金

【賃貸集合給湯省エネ2025事業】  
既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替を支援  
最大**7万円**の補助金

【子育てグリーン住宅支援事業】  
高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、省エネ改修を支援  
最大**60万円**の補助金（新築の場合、最大160万円）

窓まどリノベ(例)  
既存の窓に内窓を付けるなど



断熱改修(例)



## キャンペーンのポイント

- ✓ 子育て世帯に限らず、**すべての世帯**が対象
- ✓ 一部の新築を除き、新築とリフォームの両方が対象
- ✓ 複数の補助事業を併用可能

※交付申請の期限は、**令和7年12月31日**までです。  
また、交付申請の予約期限は令和7年11月14日までです。  
ただし、申請額が予算上限に達した場合は、その時点で申請・予約申請の期限が前倒しになる場合があります。

住宅省エネ2025キャンペーンの詳細は、  
公式ウェブサイトでご確認ください。

住宅省エネ2025キャンペーン【公式】  
<https://jutaku-shoene2025.mlit.go.jp>

住宅省エネ2025キャンペーンについてのお問い合わせは、お気軽に西建設までご連絡ください。

## お問い合わせ

お電話のほか、LINE/Instagram/Facebook/ホームページから受け付けております。

西建設  
TEL **099-255-5315**



あなたの周りの方に  
**西ちゃんのイネ!**を  
ぜひお伝えください。



ご家族・お勤め先・お友達へ  
ご両親 同僚 学生時代  
兄弟 先輩後輩 地域  
親戚 取引先 サークル

ご相談  
お見積  
無料

SDGsへの取り組み

## 海の清掃 私たちにとっても クリーンアップタイム

西建設はこれまでに、幾度と海の清掃活動についてご紹介をさせていただいております。

海の清掃は単に、ゴミを取り除くという行為だけではなく、海と私たち人間双方にとってより良い状態を取り戻し、維持するための重要な「クリーンアップタイム」になっていると感じています。ゴミを出すのが人ならば、そのゴミを回収するのも人です。海を漂流し砂浜にたどり着いたゴミを回収するとき、いつも思います。「なぜ、捨てるんだろう。同じ捨てるなら、指定場所に捨てる、なんでゴミ箱に捨てるができないんだろうか?」と、ゴミを捨てた人たちに問いかける自分がいます。そんな思いを持ちながら、砂浜のゴミを回収し続けると最終的には、そんな思いも吹き飛び、集まったゴミを見ながらなんだかすっきりした気分になるんです。過去にも同じことを話しているかと思いますが、(´▽`)それくらい、きぶんが爽快になります!!そして少しだけきれいになった海岸を見ると本当に、心が晴れやかになります。一緒に、晴れやかな気分になってみませんか?

海の清掃・私たち西建設の活動に興味がある方  
お気軽にお問合せ・ご参加くださいませ!!

※インスタDM・ライン・お電話でも受け付けております



次回予告「海の清掃活動」

6/27(金) 10:00~

江口浜海浜公園駐車場 集合!

【お問合せ】 西建設 **099-255-5315**

動きやすい服装で、  
水分補給の水分を  
ご持参ください。



お家の相談コミュニティ

# てくてく 便り

鹿児島市中山731番地  
(ヤマト運輸 中山営業所近く)

Wi-Fi  
完備



## ウクレレ教室

レッスン時間:45分

各日10:00より開催します

6/14(土) 6/21(土)

※ウクレレはご持参ください。

※レッスン料が変更になりました

参加費  
500円

## 上野じゅんこ先生のヨガ教室

レッスン時間:60分

各日13:00より開催します

6/5(木) 6/12(木)  
6/19(木) 6/26(木)

※動きやすい服装で。マットはこちらでご準備します。

月1回  
施設料

300円

参加費

1,600円

## フラワーセラピスト 響花先生のお花の教室

レッスン時間:120分

6/17(火) 19:00~

※体験レッスン5,500円  
(花材・器代込)

詳細はお問合せください

※レッスン料が変更になりました

参加費

4,900円  
(花材・器代込)

## 最近のご利用事例をご紹介します!

てくてくの使い方は自由です!お気軽にお問い合わせくださいませ。

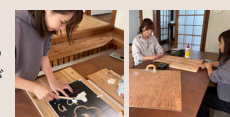
### アロマケア体験会

小さなお子様でも安心して  
使えるオリジナルアロマを  
作成しました!



### DIYでオリジナル看板造り

吉野でヨガ教室をされている  
「ふわり」さんの素敵な看板が  
完成!



### 次回イベントのお知らせ

楽しい!「そば打ち体験」  
8/23(土) 10:00~



お問合せ

**090-7167-9382**

西建設 宇治野まで  
(ショートメールからでも受け付け可能です)



お家のこと、  
イベント情報  
など発信中!

@teku\_tech



参加お申込みはこちらのQRコードから▶  
てくてく~teku-tech~Instagramからの  
DMでも受け付けております。



(裏面あり)▶



住まいるお役立ち情報 放送中!

住まいるにしちゃん  
教えて!リフォーム



あさcafe  
第3木曜 9:10~  
エフエム鹿児島にて  
放送中!

住まいる西ちゃんの  
西建設



鹿児島市紫原6-34-10  
**099-255-5315**  
窓口受付10:00~15:00 月~金





# 雨樋のコンディションは？

季節も変わり、いよいよ梅雨本番を迎えようとしている今日この頃ですが、皆様、梅雨対策の準備はよろしいですか？  
今回、こちらでも対策についてご紹介します！！

家のお困りごと  
季節対策編  
Wチェック



# 今からできる！夏対策



6月に入り、いよいよ夏の足音がそこまで近づいてきている今日この頃☺️🌊  
夏を快適に乗り切るための準備はOKですか？今からできる、夏対策について解説します！！



## 梅雨対策チェックポイント！！

### ☑️ 屋根・外壁

- ひび割れや塗装の剥がれはないか
- コケやカビの発生はないか

※屋根や高所部分をご自分で確認すると危険ですので、お気軽にお問合せくださいませ。  
※ひび割れなどある場合、雨漏りの原因の一つになります。

### ☑️ 窓・サッシ

- 隙間やガタつきはないか
- 水漏れはないか

※サッシ廻りに使用されている、コーキング(シーリング)などが経年劣化により痩せてくると隙間ができ、さまざまな問題が発生します。  
これをそのままにしておくと、室内に雨水が侵入し骨組みにカビが生え、建物全体の寿命を縮めたりしてしまう原因の一つにもなります。

### ☑️ 雨どい

- 詰まりや破損はないか
- 変形して雨水がきちんと流れるか

※雨樋の不具合を放置していると、雨樋から雨水がうまく排水されず、直接外壁に流れ出て、雨漏りの要因にもなります。  
また、直接地面雨水が落ちることで、雨水桟へ流れずに周辺に水たまりができます。

### ☑️ 室内

- 雨漏りはないか

※普段の雨では天井の染みがないときでも、雨風が激しく吹付けたりしたあとなどは、特に注意して確認してみてください。  
屋根瓦などが暴風でずれていると、一時的に染みが出る場合があります。

### ① 暑さ対策：涼しい環境づくり

#### ☑️ エアコンの試運転と掃除

本格的な夏を迎える前に、エアコンの試運転を行い動作確認をしましょう！！  
フィルターのお掃除もお忘れなく！！

#### ☑️ 遮光/遮熱対策

窓に遮光カーテンや遮熱シート、すだれなどを設置し、室温の上昇を抑えましょう！  
※内窓を取り付けることもオススメいたします！！

#### ☑️ 扇風機やサーキュレーターを活用

エアコンと併用することで、室温の空気を効率的に循環させ、涼しさをアップ！！  
特にサーキュレーターは、部屋全体の温度を均一にするのに、役立ちます。

### ② 台風、ゲリラ豪雨対策(室外編)

#### ☑️ 側溝や排水溝の掃除

大雨に備え、側溝や排水溝の詰まりを取り除き、排水機能を確保しましょう。

#### ☑️ 雨戸の開閉を確認

台風が来るまえに、お天気のいい日に雨戸の開け閉めがスムーズにできるか早めに確認しておきましょう。



おおまかな解説ではありますが、暑さ対策と台風・ゲリラ豪雨について先に確認しておくことでその時が来たときに慌てずに済みます！！

雨戸の開閉の不具合、排水溝の確認など、お気軽に西建設までお問い合わせください。

西建設よりお知らせ！

実家を大切に  
守り続けるための

## 家の終活セミナー



指宿市役所ご協力のもと、実家の相続や空き家問題でお悩みの方々に向けたセミナーを定期開催

令和6年12月より、指宿市役所の皆様と連携し、地域の皆様に向けた「家の終活セミナー」を2カ月に1回のペースで開催しております。お家をお持ちの方や、ご実家を相続された方、遠方にご実家をお持ちの方など多くの方にご参加いただいております。

今回は、6月28日(土)13時より「空き家放置は損！賢い活用法を学ぼう」と題して、地元の不動産会社の方をお招き

し、「今できる備えや活用法」などを中心にお話しいただきます。将来空き家になる可能性のある方や、すでに空き家をお持ちの方におすすめの内容です。

8月には、「お家のかかりつけドクターから学ぶ、お家の状態の見方」と題して、にしちゃんも登壇いたします。参加は無料です。お気軽にお問合せくださいませ。

### 次回開催セミナーについて

参加費  
無料

空き家放置は損！  
賢い活用法を学ぼう

6/28(土) 13:00~

地元不動産業者も登壇、  
空き家活用のヒントが満載！

お家のかかりつけドクターから学ぶ、  
お家の状態の見方

8/30(土) 13:00~

にしちゃんが  
家の状態チェックの  
ポイントを解説！

8月以降の開催予定日

10/25(土) 13:00~

12/27(土) 13:00~

2026年(令和8年)

2/28(土) 13:00~

会場

指宿市ふれあいプラザ なのはな館 会議室  
〒891-0404 指宿市東方9300-1

ご来場できない方は個別にご相談を受け付けております。西建設までお気軽にお問い合わせください。TEL 099-255-5315

# 能登被災家屋調査レポート

2025年3月14日～16日



## 01 なぜ、能登震災被災家屋調査に行くことにしたのか？

30年前(当時34歳)、未曾有の阪神淡路大震災が起きました。高速道路が倒れ、神戸の街が壊滅状態。月日は過ぎて14年前、東日本大震災発生。(当時私は40歳でした)直近では、9年前の熊本地震、その後の人吉水害…。

これだけの災害が発生し、悲しんでいる人、困っている人がいたのに駆けつける行動を起こしませんでした。そして今回は石川県能登半島…。

現在64歳の私は、遅すぎたかもしれませんが、一人の人間として「困っている方々のお役に立ちたい」という信念の基に、古民家再生協会鹿児島第一支部の大城孝太さんと共に「いざ!能登へ」と行動を起こしました!



「いいいの村能登半島」

## 02 いよいよ被災地域へ到着

13日(木)お昼の便で、伊丹へ→京都→敦賀→金沢駅(18時過ぎ到着)レンタカーを借り、北上。

宿到着は19時30分、辺りは真っ暗。ちなみに、金沢市内は、全く地震の影響は感じられませんでした。

翌朝、宿廻りを散策すると、離れには災害復旧工事者専用のプレハブ小屋が立ち並び、いよいよ自分も被災地に入ったことを実感し、気が引き締められました。



復旧工事施工者の専用プレハブ宿舎

14日(金)8時に宿を出発し輪島に向かう中、徐々に屋根棟がズレたままの屋根や棟全体にブルーシートを被せている家屋が多く見られました。

「一年経過しても、未だ手がつけられていない…」  
高速道路(?と思われる道)をさらに北上。各所で寸断された模様で、崖崩れや崩落のあった大波小波の道路を見かけました。9月の能登半島水害で崩れた土砂崩れ跡は崩れたままで明らかに尋常ではない状態でした。  
出発して1時間ほどでいよいよ輪島市内に入り、景色は一変しました。テレビで有名になったホテル倒壊の現地はようやく解体が終わろうとしていました。一面、サッカー場のような敷地があり、ここにもかつては家屋があったのだらうと歩いていました。黒く焼け残っている立樹木を見て、やっと「輪島朝市跡」とわかり、呆然としてしまいました。

## 03 被災地でのリアルな声

お会いした皆様は、多くの方が「お家をどうしたらいいかわからない。」「できれば、壊したくない…でも修繕できるのか?」、そうすると「修繕費用いくら必要になるのか?概算でいいから、金額を教えて欲しい。」「…そんな思いを引きずりながら公費解体にも踏み切れず困っている状況でした。お願いしている業者さん是对応が難しく、施工はもちろん、見積さえもいつになるかわからないとの返事らしく、焦りと焦燥をにじませておられました。状況を調査し被害状況を把握して、復旧可能か、どのような方法で復旧するかを検討しました。復旧可能となると、更に心配なのが修繕費になるでしょう…。口頭で施工方法と概算金額をお示しし始め

▶高速道路と思われる道。



▶崖崩れの跡

ると、その金額にビックリされるのではなく理解された表情で、「安心しました!これでスッキリしました。誰も教えてくれなかった。いっぱい教えてくれてありがとうございました!」とお声をいただきました。  
同行の大城さんと、「ここまで来た甲斐があったね」と、心地よい疲労の中、笑顔を交わしました。  
いずれの方も、嘆き悲しんでいるのではなく、「笑ってなきゃ、しょうがないでしょう!😊」と、その笑顔が印象的で、いつまでも悲しみの中にいるのではなく、前を向きながら生きていこう!というエネルギーを感じました。



輪島朝市跡と焼け残った立木の遺構



(裏面あり)▶

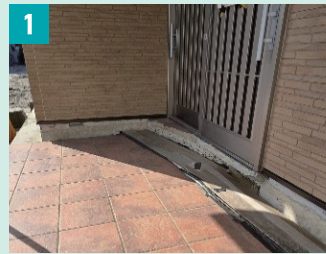
## 3日間の調査レポート

14日(金)

9:00- [家屋調査]1件目

1 2

隣家の倒壊による  
外壁面、窓、屋根破損

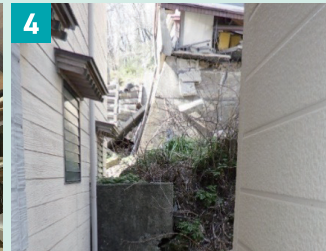


14:00- [家屋調査]2件目

3 蔵の土壁が崩落

4 隣家の擁壁が外壁を直撃

内部浴室部分の破損

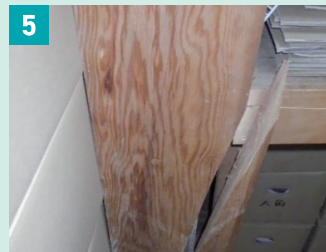


15日(土)

9:00- [家屋調査]3件目

5 間柱の裂け

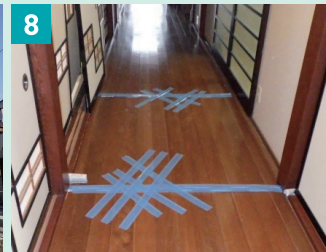
6 3F雨戸戸袋  
モルタル剥落



14:00- [家屋調査]4件目

7 玄関と廊下窓の破損

8 地盤不同沈下による  
廊下の段差

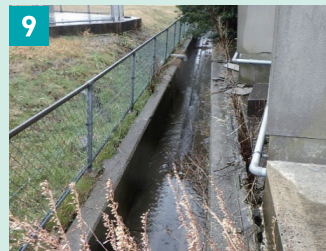


16日(日)

9:00- [家屋調査]5件目

9 隣接の水路壁傾斜

10 水路傾斜により、  
地盤が斜めに沈下



11:00- [家屋調査]6件目

11 外壁モルタル落下  
(白蟻被害あり)

12 外壁モルタル落下  
(白蟻被害あり)



3日間、輪島市～志賀町を調査しながら往来していましたが、電柱や外灯・標識は斜めのまま、道路は隆起し、ひび割れている光景もすっかり見慣れてしまいました。

「歩ければOK! 車が走ればOK! ぶつぶつ言ってもらえない!」

能登の皆様、住民さんからは明るさだけではなく、遅しさも感じました。

## 04 最後に

能登半島北部は、道路等のインフラの破壊により、家屋の解体・復旧はまだまだ時間がかかる状況です。

私達ができる事は、被災地の皆様に寄り添うこと! 具体的には、被災地を訪れることです。

直ぐには訪れなくても良いと思います。3年後、5年後には是非輪島に出かけてみてはいかがでしょうか?

もちろん、私も再訪します!(今年中にも、再度調査に行くかも!?)



被災地で学ばせていただいた  
ことを家づくり・古民家再生に  
活かしていきます!



災害に備えましょう!

## 桜島噴火と地震の関係

▼「大人のための地学の教室」 鎌田浩毅著より引用

桜島の噴火と地震は深い関係があると言われております。右図の説明によると、錦江湾上部の始良カルデラ(大きな○)と呼ばれる中にA部分または桜島噴火口Bがあり、100年に1度の大噴火は、今も元気なAのマグマだまり(親)から、もっと元気なBのマグマだまり(子)を押し上げ、南岳噴火口または昭和火口へマグマが吹き出し、大量の火山灰を降らせる可能性があるそうです。

大正3年(今から111年前)の桜島大噴火時は、マグニチュード7.1の地震が発生し、降雨後の土石流・水害、火山灰の堆積による救護の遅延、復旧など様々な二次被害があったようです。

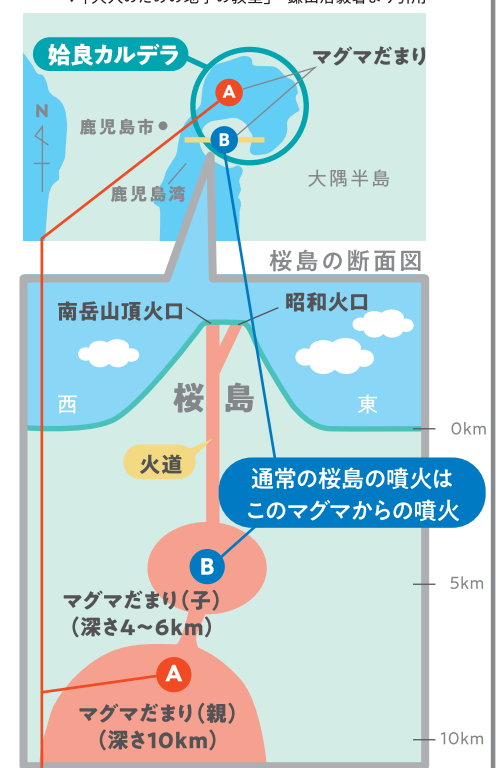
【もしも、地域に降灰が2cm堆積したら!】とを考えてみてください…。降灰による視界不良、車はスリップし、坂道を登れない、下れない…。避難、救護、復旧がかなり遅れてしまうことが想像できるのではないのでしょうか?

水道、電気、ガスの生活インフラは、ほとんど当てにはなくなります。そうになると、家族や自らが生きていくためには、「備蓄」がとても大事になるのではないのでしょうか??

### 「自分の命は自分で守る!」

具象的には、飲料水、生活用水(トイレ)、食料、ラジオ等、備蓄準備することは、とても大事なことです。是非、皆様におかれましては、南海トラフ地震の話だけではなく、桜島大噴火地震もありうることを意識してください。

また、遠く離れた家族親族との連絡手段も携帯電話に頼らず、第二、第三の連絡方法も話あっておきましょう。



100年に1度の大噴火は  
このマグマが吹き出す?

(裏面あり)▶