



すまいる西ちゃんの

にしけん通信

「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

No.21

発行：(有)西建設
令和2年5月

～大切に思うからこそ～

お家でポポラーレしませんか？

にしちゃんと、ゆかりのある『オステリア ポポラーレ』。オーナーシェフ白石様が通常のアラカルト料理、前菜からデザート・コーヒーまで手を抜くことなく時間をかけ、より良いものとゆったりとした時間を訪れたお客様にご提供して下さっています。今回、新型コロナウイルスによる感染拡大防止のため、5月9日現在テイクアウトのみの営業をしています。感染拡大防止に前向きに取り組む白石様のお人柄がお料理にも表れています。ステイホームの中、外食できない今だからこそ、『ポポラーレ』さんのテイクアウトを購入して(もちろんソーシャルディスタンスを守りつつ)家族で過ごす時間を、楽しんでみてはいかがでしょうか。

「オステリア ポポラーレ」



オステリア ポポラーレのご連絡先

鹿児島市永吉1丁目10-8
TEL.099-252-6922
<https://osteriapopolare.com/>

「オステリア ポポラーレ」さんのスマホ版ホームページからも内容が確認できます。



※現在、ありがたいことにオードブルは当日のご予約が難しい状況となっております。パスタ・ピザにつきましては当日15:00迄のご予約となります。

にしけん
DIY特集

第2回

気になるお家のひび

応急
処置

家の壁、基礎部分にひびが入っているのを見ませんか？そのひびが雨漏りの原因の一つでもあります。応急処置ではありますが、簡単にひびの補修方法をご紹介します。

【準備する物】

- ・コーキング剤 ・コーキングガン(ホームセンターで購入できます。)
- ・プライマー(下地剤/コーキングの付きをよくするために)



他に、見た目をきれいにしたいと思ったら、マスキングテープ、ヘラを用意してください。シリコン材は油性シリコン、シリコン、変成シリコン、ウレタンシリコンとあります。DIYで使用するときは、シリコンもしくは、変成シリコンの使用をお勧めいたします。

【STEP 1】周辺の汚れをとる



テープ・シリコンが付きやすくするために周辺の汚れをとる今回の施工箇所が、ブロック塀の為、ひびの箇所を削り、シリコンが入りやすくしています。また、シリコンを使用しています。

【STEP 2】

- 1 コーキングが施工箇所の周辺に付着しないようにマスキングテープを養生(貼付け)する。施工箇所にテープが入り込まないようにご注意ください。※見た目をきれいにできるので、テープで養生することをお勧めいたします。
- 2 コーキング剤が付きやすくするために、プライマー(下地剤)を塗る。(シリコンを使用時は必要ありませんが、変成シリコンを使用時のみ必要です。)ひびの断面に塗り、コーキングと外壁の密着性を高めます。変成シリコンは、シリコンの上から塗装ができます。
- 3 コーキングを打つコーキングガンにコーキング剤を取り付け、コーキングをヒビに沿って打っていく。※この時、テンボ良く打ったほうがうまくいきます。
- 4 ヘラで、形を整え養生テープをはがす打ったコーキングをヘラでならし、ヘラで盛り上がりや丁寧にならしていき、養生テープを剥がして完了。



うまくいかないときは、西建設 前原までご連絡ください!

099-255-5315

今回の補修方法はあくまでも応急処置です。出来るだけ早く専門業者(西建設)へ相談ください。ひびの状態によっては、外壁の下地や構造部分にも影響が出ている可能性があります。

ちゃば隊コラム

有限会社西建設から「お茶の葉隊」として女性部隊ができました。女性目線、主婦目線で、住まい・生活に関するすべての事での困りごとの解決のお手伝いが、できれば嬉しい!!との思いで活動しています。2月から会社の近所を訪問をさせていただき、最初は、ごこちない対応だったかと思いますが、皆様の温かい言葉に励まれ3か月が過ぎようとしています。電話も有難いですが、お顔を見ながら話しをさせて頂く事が何よりも嬉しく思います。ずうずうしいですが、「ちょっと、上がってお茶でも飲んでいかんね!」とお気軽に声をかけていただくと嬉しいです(^_^)

ちゃば隊
Chaba Crops
Member



お花～お酒まで愛す
上妻 かおる



何でもチャレンジャー
宇治野 みゆき

こんな時はどうしたらいいの? —

「お困り事の解決策と一緒に
見つけ出したい」
相続セミナーへGO!

例えば、こんなお悩みの方へ



相続税って
いくらかかるの?



田んぼ・畑・山は
どうしたらいいの?

どこに
相談?



保険の事とか、
貯金はどうしたらいいの?



空き家になる実家を
どうしたらいいの?どこに相談?

相続セミナーでは、こんな時のお困りごとを弁護・建築・不動産・金融のスペシャリスト達が1カ所に集まり一緒に学びながら、わからない!困った!という状況からの出口を見つけ出せるようお手伝いをさせて頂いています。毎回、少人数で安心・安全・前向きな環境で開催しておりますので、お気軽にお越しくださいませ。また、個別での対応もさせて頂いております。



相続セミナーについてのお問合せ

西建設 上妻・宇治野まで 099-255-5315

社内コラム～会社のあれやこれ～

住教育って何?!

年度が変わり、進学や就職などでお住いのお引越しなどが、あちこちで目につくこの季節。入居する方がいれば、空き家になるお家もあります。住教育カードゲームでは「誰にでもわかる、楽しくできる明日を創る」といった内容で、作られています。PTAのレクレーションや、地域の集会、ご家族でやってみよう!!などなど、どんな形でも、対応できます。私達に何が今できるのか。まずは、私達と一緒に住教育カードゲームから始めてみませんか? 試してみたい方は、いつでもご連絡ください。

- 青 どちらを選ぶ? (16枚)
質問に対し、AとBの2種類の選択する。
- 黄 すぐに答えて! (13枚)
質問に対し、直感的・瞬間的に回答する。
- 赤 あなたの考えは? (6枚)
質問に対し、自分や家族の将来や社会的な背景などを考える。



無料体験受付・お問い合わせはお気軽にお問い合わせくださいませ。
099-255-5315 上妻・宇治野まで

ブルーリボン

アンデンケン永吉店さんに入り、母の日の贈り物を探していたところ、ふと目に入ったこのブルーリボンの記事。アンデンケンさんのブルーリボンへ込めた医療従事者への感謝と応援の気持ちは私達も同じだと考えさせられました。

～医療従事者の皆様へ～

最先端で目に見えないコロナウイルスと戦って下さっている事が私達の毎日を作ってくださっていることに感謝しています。皆様方が安全でありますように。お体にもお気を付けてくださいませ。

アンデンケンさんにも許可を頂き、今回にしけん通信にもブルーリボンを使用させていただきました。



あの相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください!

あなたの周りの方に西ちゃんのイネ!をぜひお伝えください。

- ご親族 先方様 親戚
- ご両親 兄弟 姉妹
- お勤め先 同僚 先輩後輩 取引先
- お友達 学生時代 地域サークル

ご相談
お見積
無料



住まいる西ちゃんの
西建設



鹿児島市前原6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月～金



エフエム鹿児島
住まいるにしちゃん
教えて!リフォーム
第2第4水曜12:15～放送中!

～地域防災ついて～

梅雨・台風に備える

防災士
にしちゃんに聞きました!



◆ 防災士とは何ですか？

社会の様々な場で「防災力」を高め活動が期待され、そのための十分な意識と一定の知識・技能を習得したことが認証されたという、民間資格です。自分の命は自分で守る「自助」、地域・職場で助け合い、被害拡大を防ぐ、「共助」、市民、企業、自治体、防災機関が協力して活動する「協働」の3つが考え方の原則です。

◆ 防災士になろうと思った理由は？

4～5年前、地震のみならず台風や水害が多く発生しました。その時に、地域の人たちを守りたいという気持ちから防災士を志しました。

地域防災について教えてください。

地域のハザードマップの共有も必要ですね。また、要介護者やお年寄り、子どもや外国人など災害弱者と呼ばれている人たちの居場所は把握しておくことが重要です。そのためには、日頃から地域コミュニケーションを大切にしたいですね。地域コミュニティが防災力を高めると言っても過言ではありません。

◆ 建築・土木の仕事をしている立場からのアドバイスをお願いします。

鹿児島はシラス台地で地盤が雨に弱いと言われています。急傾斜地近くに家が建っている場合は特に注意が必要です。また、崖の下などで泥水や軽石などが落ちて来るような現象があれば迷うことなく避難してください。土砂崩れの前兆です。次に最近放置され社会問題にもなっている空き家です。空き家は時間が経つと劣化も激しくなりますし、災害において人に与える被害も甚大なものがあります。これ以上空き家を増やさないよう我々や行政も工夫が必要だと考えています。

◆ 有限会社西建設



〒890-0082
鹿児島県鹿児島市紫原6丁目34番10号
TEL/099-255-5315

●志さえあればどんな企業にも劣らぬ満足感が得られます。あなたを応援できる会社が西建設です。

資料：防災ドリル KAGOSHIMA vol.3 / 発行：株式会社エフエム鹿児島より

～お家の深呼吸～

お部屋の風の通り道

人が呼吸するように、お家も呼吸をしています。お家の中の空気が変わると、何となく私達も気分が良いものです。

お家の中に自然の風を取り入れるには、1カ所の窓を大きく開けるだけではなく、風の「入口」と同時に「出口」を作ることがポイントです！

入り口になる窓の反対側にあたる場所の窓を開けてあげると風が自然とお家の中を通りぬけて、お家の深呼吸が始まります。風の勢いをつけたいときは、入口を大きく開けて出口の窓は細く開けることをお勧めします。15cmでも効果があります。火山灰が降っている日は、おすすめしません。ご想像の通りの状況になります。2階建てのお家なら、階下の窓を開けて上の階の窓を開けると風の通り道が完成します!!

また、窓を開けても空気が動いていないと感じたら、扇風機を使って出口側の窓に強制的ではありますが、空気を動かしてみてください。我が家では、換気扇をつけて、東側の窓を細く開けて空気の入替をしています。サッシに火山灰が残っていると見事に網戸を潜り抜けて部屋の中に入ってきています。『ザランザラン』になってしまっています。ここで、注意点を1つ!風の通り道になる場所に家具などがあると風はそこで止まってしまうので、気を付けてください。お家の深呼吸をしたら、次は人のリフレッシュも!!昔から『早起きは三文の得』ということわざもあるように朝少しだけ早起きをして朝の時間でお家の周辺を散歩したり、体操やストレッチで体をほぐして、一汁三菜でまんべんなく栄養を補給をされてみてください。朝の忙しい時間、ほんの少し朝活することで気分が違い、すこし得した気分になれるかもしれません。



POINT

- 1 窓やドアは、入り口と出口を作って、風の通り道を作ること。
新型コロナウイルス対策としても換気は有効!
- 2 エアコンは、冷えすぎに注意し、風向き、温度設定をこまめに。
1℃高くすると約10%の節電!

オーニングでオシャレに遮光。風の通る涼しいスペースが完成します。

暮らしメモ

涼しく暮らすための
エコ・アイデア

お部屋の中をより涼しく、快適にするためには、家の外回り、エクステリアのこんなひと工夫で、暑さを家の中に入れないことも効果的です。

窓の外は緑で遮光

ギリギリの炎天下でも、木陰に入るとひんやりしてホッとします。このように、家の南側に樹木があると太陽の日射しを遮って日陰ができ、地面からの照り返しも防げるので、室内の温度を抑え涼しく保つ効果が。植物で日射しをカットする緑のカーテンも木陰がもたらす涼しさと同様の効果があります。そして、窓の外に広がる緑は見た目にも涼しさを運んでくれます。

直射日光を上手に遮る

テラスやウッドデッキなどからの照り返しは、室温を上げる要因のひとつ。日射しを調節でき、雨除けとしての機能もある可動式テント「オーニング」を取り付けると日射しも照り返しても防いで冷房費を抑える効果大。小窓に設置して西日を抑えるタイプもあります。

あの
相談しやすさNo.1の住みいる西ちゃんにご紹介ください!

あなたの周りの方に**西ちゃんのイネ!**をぜひお伝えください。

ご相談
お見積
無料

ご家族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
ご親戚 取引先 サークル

住みいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市紫原6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月～金

エフエム鹿児島
住みいるにしちゃん
教えて!リフォーム
第2第4水曜12:15～放送中!



すまいる西ちゃんの

にしけん通信

「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper

No.22

発行:(有)西建設
令和2年10月

日帰り経営合宿開催!! 西建設の「これから」について考えました!

2020年7月10日(金)・11日(土)、二日間に及び、スタッフ一同で経営理念である「お客様の喜ぶ顔をイメージして動く」について、普段は話せないそれぞれのお客様への想いについて、また西建設の在り方について日帰り合宿を新型コロナウイルス感染症対策を取りながら開催しました。一部抜粋で紹介いたします。



応援のほど、
よろしく
お願いします!



- ・信頼・信用・頼れる会社
- ・また会いたくなるような西建設でありたい
- ・ワクワク集団として憶えられたい!!

等々、スタッフの想いがあふれ出てきた合宿となりました。これからもお客様の笑顔のために邁進して参ります!

第8回 相続セミナー開催します!!

相続セミナーも回を重ね、8回目を10月23日(金)コンディショニングジム TRYさんで開催いたします!!

それぞれの専門分野で活躍する、4人のプロフェッショナル達がお困り事を抱えている方、お助けをさせていただきます!!

法律でのお困り事・不動産についてのお困り事・保険に関するお困り事・お家についてのお困り事

今、抱えていらっしゃるお困り事を少し軽くしてみませんか?

もちろん、秘密厳守で安心安全な環境下での対応をさせていただきます。

セミナー開催後、個人でのご相談も対応させて頂いておりますので、まずはお気軽にご来場くださいませ!!



皆様のご参加
お待ちしております!

参加費
無料

日時 10月23日(金) 10:00~
場所 コンディショニングジム TRY

開催当日のお願い
※新型コロナウイルス感染症予防対策といたしまして、当日検温とアルコール消毒のご協力とマスク着用でのご参加をお願いさせていただきます。皆様のご協力、よろしくお願い致します。

第8回 相続セミナー

私たちの、開催する相続セミナーについて
法律・不動産・住宅・保険
それぞれに突起した専門の担当者が1つ1つ分かり易く、丁寧にお困りごとに向き合せていただきます。
その、お困り事少し軽くしてみませんか?

日時 2020年 10月23日(金) 10:00より
場所 コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3 フラワー鹿児島ビル6F
お問い合わせは すまいる西ちゃんこと 西まで 090-7986-3569
参加費 無料 定員 10名様

～皆様が望まれた財産を、遺される方にとっても安心していただける様に、必要なら必要な準備ができる様に仕組むサポートをさせていただきます～

各専門分野のスペシャリストの紹介!

法律の専門
西 浩隆氏

不動産の専門
丸山 正史氏

住宅・建物取引士 マルミ水代表取締役 丸山 正史氏

法律の専門
井澤 正史 正法法律事務所 井澤 正史 正史 正史 正史

保険の専門
山田 健太郎氏

相続セミナーについてのお問合せ 西建設 上妻・宇治野まで 099-255-5315

10月は、住生活月間です!! 「これからの家のこと、考えてみませんか？」

皆さんは、『食育』ってご存じですか?
食に関する知識と食を選択する力を習得し、健全な食生活を実践することができる人を育てるといった内容で2005年に成立した「食育基本法」を基に食の大切さや安全性・地産地消など様々な分野で国をあげて取り組み、今では、皆様にご自身で食品表示で生産地や製造地、内容物についての確認等をし自分で選べるようになりました。

では、『住育』についてはいかがですか?
2006年に住生活基本法が施行されました。「住育」とは、自分の理念とする暮らし方を見つける力や夢や希望を実現していく力を養うことを目的としています。住環境をより豊かに、魅力的に作り上げていくための教育の事を『住教育』=『住育』と言います。

10月は住生活月間です!!
国土交通省の主唱により「国民の豊かな住生活の実現」をすることを目的とし、住生活についての様々なイベントを開催いたしております。

イベントの中で、参加していただいた方々『住む』ことについて、人と人、人とのこと、人と空間、人と環境などそれぞれの関わりを学び、社会の中で多様な価値観にであい共有していただき、自らの住生活を想像し、夢や希望を実現していただく力を発見していただけたらと思っています。もちろん鹿児島県でも開催予定です。

今現在、鹿児島県でも空き家問題は年々増加の一方です。想像してみてください。

お隣さんが空き家になった時、またご自分のお住まいが空き家になってしまった時の事を。

住生活月間では、『住まい』『住まう』ことについて今、私達ができること、しなくてはいけない事について一緒に考える機会です!!



社内コラム～会社のおれやこれ～

DMがリフレッシュ!!しました

2020年に入って、新しい仲間が加わったので、DM(ダイレクトメール)も一新!!ということになり2020年7月号からDMが変わりました!!個性豊かなスタッフが個性豊かに一枚のはがきに収まっています!!もう届いた方もこれから届く方も一枚のはがきから、西建設を想像してみてください!!これからも、西建設スタッフ一同お客様の喜ぶ顔をイメージして動きまわります!!



新しい仲間が加わりました!

みなさん初めまして!若松大輔と申します。35歳です!人と関わる仕事が好きで、この仕事に決めました!気軽にお声かけ下さい!まだ入社して日は浅いですが、精一杯頑張りますので、よろしくお願い致します!



ちゃば隊コラム 「ちゃば隊がHPにも登場!!」

優しさと行動力の「ちゃば隊」ちゃば隊の在り方や想いを少しでも多くの方にお伝えしたく今回、HP場で紹介させて頂きました!!〈ちゃば隊3ヶ条〉・お困りごとを承る・解決のヒントを差し上げる・上記を目的とした営業はいたしません!!ただ、お客様の身近な存在でありたいだけなのです。こんな、私達を今後ともよろしくお願い致します。



こちらのQRコードから、ブログをご覧いただけます!



西建設ホームページ
<https://nishi-kensetu.co.jp/>



あの相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください!

あなたの周りの方に西ちゃんのイネ!をぜひお伝えください。

- 例えば...
- ご親族・お勤め先・お友達
 - ご両親 同僚 学生時代
 - 兄弟 先輩後輩 地域
 - 親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料



住まいる西ちゃんの
西建設



鹿児島市常盤6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金



エフエム鹿児島
住まいるにしちゃん
教えて!リフォーム
第2第4水曜12:15~放送中!

火災保険とは？

意外と知らない補償内容の確認を!!

「火災保険ってそもそもどんな保険?」「なんで、火災保険ってあるの」と疑問に思う方のために、今回、火災保険の基礎バージョンを説明いたします!

1 火災保険とは?

損害保険の一種で、災害・落雷・風水害の事故によって生じた建物や家財の損害を補償する保険です。いわゆる「住まいの保険」になります。

2 保険の対象

保険の対象も確認が必要です。

- ① **建物の例**: 門・塀・車庫・物置など
建物本体に付随し動かせないものも含まれます。
- ② **家財の例**: 家具・テレビ・冷蔵庫・洋服・カーテンなど
建物の中にあり動かせるもの
- ③ **建物+家財**は、上記①と②が当てはまります。



3 火災保険と聞いたら火災!?だけじゃない!!

火災保険と聞くと、火災の時だけの保険のようなイメージがありますが、実は、違うんです!

【火災保険の補償範囲】

- **火災**
失火やもらい火による火災の損害の補償
例: 火災により住宅が燃えてしまった等
- **落雷**
落雷による損害の補償
例: 雷が落ちて家電製品がショートした等
- **破裂・爆発**
破裂や爆発による損害の補償
例: 漏れたガスに引火して爆発が発生した等
- **風災・雹災・雪災**
風・雹・雪などによる損害を補償
例: 強風で窓ガラスが割れた、割れた窓ガラスから雨が吹き込み家電製品が使えなくなった等
- **水濡れ**
漏水などによる水濡れの損害を補償
例: 給排水設備の故障により部屋が水浸しになった、マンション上階からの水漏れで部屋が水浸しになった等
- **水災**
台風や集中豪雨による損害を補償
例: 大雨で床上浸水してしまった等
- **盗難**
盗難にともなう、盗取・損傷・汚損による損害を補償
例: 泥棒に鍵や窓ガラスを壊された、泥棒に現金や家電製品を盗まれた等
- **騒擾・集団行為等にもなう暴力行為**
騒擾や集団行為による暴力・破壊行為の損害を補償
例: 労働争議に巻き込まれて家を壊された等
- **建物外部からの物体の落下・飛来・衝突**
建物外部からの物体による損害を補償
例: 家に車で突っ込まれた、飛んできた野球ボールに窓ガラスを割られた等

以上、基礎的な部分のお話をさせていただきました。災害が起きる前に、確認をしてみてください! 災害時、火災保険があるとないとは、リスクが大きく変わります。もちろん、保険の内容も関係してきますので、加入されていらっしゃる方は、**保険の条項の確認**を。わかりづらいときは、**直接保険会社に確認**をしてください!! 未加入の方は、**加入の検討**をされてみてください。

にしけん
DIY特集
第3回

クリスマスリース作り!!

簡単
チャレンジ!!

ちゃば隊と一緒に
手作りリース!!

- 【準備する物】(お家にあるものでOKです!)
- ・リース(100均)
 - ・フェイクグリーン(100均)
 - ・りんごのピック(100均)
 - ・松ぼっくり(100均)
 - ・リボン(100均)
 - ・クリスマスオーナメント(100均)
 - ・グルーガン
(ないときは100均で購入可能です)

それでは、さっそく作ってみましょう!!

【STEP1】リースにフェイク
グリーンを巻き付ける



【STEP2】パーツをリースに配置する



では!! いよいよ!!

【STEP3】配置が決まったらグルーガンで接着!!



【STEP4】完成!

どうでしたか?
ちゃば隊の私達にもできるリースです!!
ぜひ、チャレンジしてみてくださいね!!



『クリスマスリース作り』のワークショップ

ちゃば隊と一緒に、「クリスマスリース作り」をしませんか?
リース作りチャレンジされてみたい方、
ぜひ、ご連絡お待ちしております!!

先着
2名様
(2家族)
参加料
材料費
無料

日時 **11月28日(土) 10:00~14:00**
場所 **住まいるにしちゃんの西建設 駐車場内**
西建設 上妻までご連絡ください! **099-255-5315**

にしけんキャラクター

新キャラクターです!
よろしくお祈いします!



宇治野 みゆき

いつもワクワクを探し求め
続けているせいか、よく瞑
想(妄想?)中になってしま
いますが、記憶の旅からほ
どなく生還いたします。
お客様と西建設でワクワク
したい!



上妻 かおる

小春日和のひだまりに負け
ない温かさでお客様をお
出迎え致します。
ジャスミン茶も好きですが、
ビールも大好き☆です。



西 浩隆

もう、皆さんもご存じの住
まいるにしちゃんです!!
お客様の笑顔イメージし
て、まだまだこれからも行
動いたします!!



玉田 聖

曲がった事が大嫌い!!
聖の辞書には「こいでよか
が!!」は実在しない!!
その代わり善い加減はあ
ります☆こでの心でお
客様の喜びへと結びをち
ぎります。



前原 一仁

大きな体と大きな心の持
ち主(乙女部分も含む)
の前ちゃん。
コソコソと真面目に向き合
う姿はくまのプーさんの様
にも、いつも温かいまざし
の前ちゃんです。



若松 大輔

毎日の締めくくりは、晩酌!!
このルーティンは変わらない!!
そんな大ちゃんです!!
〇〇の法則にもめりこみ
中!!

あの

相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!

あなたの周りの方に西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

- 例えば...
- ご親族
 - ご両親
 - 兄弟
 - 親戚
 - お勤め先
 - 同僚
 - 先輩後輩
 - 取引先
 - お友達
 - 学生時代
 - 地域
 - サークル

ご相談
お見積
無料



住まいる西ちゃんの
西建設



鹿児島市常盤6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00~15:00 月~金



エフエム
鹿児島
住まいるにしちゃん
教えて!リフォーム
第2第4水曜12:15~放送中!



すまいる西ちゃんの

にしけん通信

「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper

No.23

発行：(有)西建設
令和3年1月

2021年 新年のご挨拶

応援のほど、
よろしく
お願いいたします!



新しい年を迎え、1月も残すところ数日となりましたが、皆様方にとって、2021年も素晴らしい一年になりますよう、住まいるにしちゃん西建設 スタッフ一同、祈っております。
今年も、西建設は「常にお客様の喜ぶ顔をイメージして」対応させていただきます。

そこで、スタッフ一同の思いを紹介させていただきます!!



にしちゃん

いつもニコニコ!ワクワクのにしちゃんです!
弊社社員一同、皆様の喜ぶ顔をイメージして、明るく元気なパワーと共にお届け致します。本年も何卒よろしくお祈り申し上げます。

新キャラクターです!
よろしくお祈りします!



松っちゃん(松本)

明けまして、おめでとうございます。今年も弊社の理念を基にお住まいの不具合などのご相談、生活環境の変化に合ったリノベーション、その他のお悩みを解決し、お客様が笑顔で生活を送れますように精進いたします。



前ちゃん(前原)

明けまして、おめでとうございます。18年中は皆様に大変お世話になりました。今年も「お客様の笑顔をイメージし、お客様の笑顔を大事に守りたい!!」という、志を胸に努めさせていただきます!!宜しくお祈り致します!!



聖(玉田)

明けまして、おめでとうございます。今年も西建設を宜しくお願い致します!!個人的に、今年もより一層お客様の笑顔をイメージして、自分らしく妥協せず、施工させていただきます!!また、新しい事にもチャレンジして行きたいと思っております。



大輔(若松)

明けまして、おめでとうございます!今年36歳になりました!!年男なんです!
皆様にはあまり関係ないかもしれませんが、勝手にやる気が出てます!
「今年は何かしてやる!!」気満々です!!



上妻(ちゃば隊)

ちゃば隊でも、お世話になってます!いつも事務所にいて、皆様からの電話を対応させていただいてます。電話の声を通して、お客様の笑顔を想像しています。いつの日か、お会い出来るのを楽しみにしている私です。今年も宜しくお願いします。



宇治野(ちゃば隊)

新しい年が始まり、「住まいるにしちゃん 西建設」はこれからも進化し続けて行きます!!もちろん私も進化(ある意味では老化)し続けます♡皆様の笑顔が私の元気の源です!!本年もちゃば隊としてお伺いさせていただきます!!

2021年 住まいるにしちゃん 家守り御札シール



にしちゃん、
静かに御祈禱中!!

「風花ともに 美しく輝く」

新年の日々をそれぞれの、お慶びの中お過ごしのことと存じます。いつものご愛顧に感謝申し上げます。
本年も西建設を宜しくお願い申し上げます。
今年も、すまいるにしちゃんオリジナル“家守り御札シール”を作成するにあたり、日宗連加治木妙正寺、富田隆文住職様が快く、引き受けてくださり、家守り御札シールに、身体健全、家内安全を祈禱してくださいました。
どうぞ、皆様ご安心してご利用くださいませ!!

第9回相続セミナー開催!!

皆様のご参加
お待ちしております!

日時 1月27日(水) 10:00~

場所 コンディショニングジム TRY

鹿児島市大黒町1-3 プラザ鹿児島ビル6F

参加費
無料

第9回 相続セミナー

2021年1月27日(水)
10:00より

2021年も、相続についてのセミナーを開催致します。

「相続」から「争続」にならない為に
一般的に、相続と聞くと一番はお金の問題が浮かびますよね。そうなんです。正直なところ最終的にはお金の話になります。それが、個人にとってプラスになってもマイナスになっても残された側から相続すると、富(ふ)にも(負)にもなるんです。今、しなくてもいい話。と思いたくなるでしょうが、今、しなきゃいけません!!
ご家族と話すことが大事なのです!!まずは、財産目録を作りましょう!!
全くわからない...と感じている方も、私達、各専門分野のスペシャリストがそろっているこのセミナーで気軽に話をすることから、始めてみませんか?

△開催当日のお願い
※新型コロナウイルス感染症予防対策といたしまして、当日検温とアルコール消毒のご協力とマスク着用でのご参加をお願いさせていただきます。皆様のご協力、よろしくお願い致します。

相続セミナーについてのお問合せ ▶ 西建設 上妻・宇治野まで **099-255-5315**

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
住まいるにしちゃんに
ご紹介ください!



住まいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市番町6-3A-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金



エフエム
鹿児島
住まいるにしちゃん
教えて!リフォーム
第2第4水曜12:15~放送中!

2020年11月28日

クリスマスリース作りを開催致しました!!

ちゃば隊と一緒に〜シリーズ第1弾!! クリスマスリース作りを11月28日に開催させていただきました。新型コロナウイルス感染症の感染予防対策のため、2家族様限定ではありましたが、参加された2家族の皆様と「楽しい時間〜」を過ごさせていただきました。

初めてグルーガンを使われるお子さんや飾りつけに自分好みの色合いや、レイアウトにこだわりつつ、試みに「ここかな?」と何度も試しながら、一つ一つ自分のイメージを形にしてゆくお子様方と、優しくお子様、お孫様を見つめるご家族の皆様のお優しいまなざしが、本当に癒しの時間となりました。



3月にもちゃば隊と一緒にシリーズを開催予定です。3月は進学や進級のシーズンに入りますのでちょっとした、棚造りを開催致します!! 是非、お気軽にお声掛けくださいませ。また、電話での対応も受け付けますのでご連絡をお待ちいたしております。

簡単!『棚作り』のワークショップ
3月13日(土)に開催!!
西建設 上妻までご連絡ください!
099-255-5315

※新型コロナウイルス感染症の状況次第では変更の可能性もあります。

にしけん
DIY特集

2020年12月25日

第4回

私にもできた! 犬小屋作り物語

2020年11月のある日、倉庫の中に無造作に置いてあった木材たちが、私に話しかけてきました。「私たちが活用してもらえないかしら? まだまだ、私達も役に立つはず☆」と。木材たちの声を無視できなかった私は、見よう見まねで、犬小屋を作成することにいたしました。

捨てられるはずだった木材たち



頑張ろう!!



【準備する物】(お家にあるものでOKです!)

- ・木材 ・カナヅチ ・ヤスリ
- ・釘 ・ノコギリ

【STEP1】

まずは出来上がりをイメージして設計図を作成

設計図を作成したら、次に、倉庫の木材たちを選抜、寸法取り開始!! 木材たちを1本1本、寸法にあわせて加工し新たに、息吹を吹き込みました。

【STEP2】

いよいよ組立開始です。

組み立てている間、木材たちのワクワクな声が聞こえてくるようでした。「私たち、今、生まれ変わっているのね☆」「ドキドキするぜ!!!」

【STEP3】問題発生!?

いよいよ出来上がりまでもう少しの時でした。それは起こりました。寸法通りに加工したはずなのに、バランスがうまく取れず「カタカタ」と、不穏な音が聞こえ始めたのです。その音の原因は、柱の長さがかすかに違っていたのです。木材たちに、「申し訳ない事をしてしまった!!」と、すぐに、改めて寸法の確認をして修正に取り掛かり、「カタカタ」とは、おさらばできました!!

【STEP4】いよいよ待ちに待った完成です!!

このままだでも木材たちの木目がでてよかったのですが、人もお化粧をするようにオイルステイン(メイプル)を塗装することにより、木材の持つ、温もりを引き立てることが出来ました。

倉庫で活用されること日を待ち望んでいた木材たちで、出来上がった犬小屋は今立派にその役目を果たしています。捨てることは簡単です。時にはその判断が必要な時もあります。しかし、活用できる場合もあります。限られた資源を私たちの次の世代にどのように残すことが出来るのか、改めて考える機会にもなりました。これが、私の人生初の犬(うさぎ)小屋作り物語です。(実際は犬小屋に入るのは、うさぎさんでした。)



にしけん通信を読んでいただいている皆様方の中で、何か木材を活用して物造りをされてみたい方がいらっしゃいましたらお気軽にご連絡ください。限りある資源の利活用法、一緒に考えさせていただきます。

住育学校「鹿児島校 開校」

宇治野より
メッセージ!!



「住育」と聞きなれない言葉ではありません。でも簡単なんです。読んで字のごとく「住まいについての教育」なのです。住まいについて、一人一人の考えを育み、それを次の世代に伝え、今後につなげていくだけの事なんです。

私は、縁あって、日頃から「空き家発生抑制について」様々な場面で学んだり、発言をさせて頂いておりました。でも、何かこの状況について「どうして、こんなにも、空き家の放置が多いのかな?」と疑問がふつふつと沸きだし、空き家の問題を解決する、または本当の意味で抑制するには、空家を持つかもしれない予備軍の方々、お家を建てようとしている方や、または、購入を検討されている方々に「お家を持つことについて考える時間をつくりませんか?」形

あるものは必ず壊れていくのは自然の摂理です。なら、作る時(購入の際)にきちんと最後の工程まで一緒に考えてみませんか?!」とお伝えすることではと。このことを皆様にお伝えする手段を探っていたところ、一般社団法人住教育推進機構の「住教育インストラクター」という資格で、私の思いをお伝えすることが出来ること知り、資格取得をさせて頂きました。今より、家について考えて頂ける人が増えることにより、地域の活性化、人と人とのかかわり方や、コトやモノについて考え、それを行動に移す方が増えてゆけば、環境保全についても、変化があるのではないかと考えています。

「面白そうじゃない!?」「ま、きいてみるだけきいてみよっか!」と、ほんの少しでも興味を持っていただけいただければ、「住育学校

鹿児島校」を覗きにきてください!!お待ちいたしております!!

実は、2021年1月16日(土)13:00より、第一回目の、「住育学校 鹿児島校」を開校させて頂きました。下の写真はその時の様子です。参加いただいた方々から、生の活きた現状の情報等も意見交換をさせて頂いたことは私にとって更に精進してまいりたいと新たな決心になりました。



今回は 2021年2月13日(土)13:30~
サンエールかごしま小研修室3 3F

第2回目のお問い合わせにつきましては
090-7167-9382 宇治野までお願い致します。

社内コラム~会社のおれやこれ~

「ラジオ放送」宇治野初登場!!

2021年、1月13日放送 「住まいるにしちゃん教える!リフォーム」にからいも標準語トークで、出演してきました。出演内容は、「住育学校 鹿児島校」を開校する運びとなったことを1人でも、多くの方に知っていただき興味を持って頂きたく、1分間程度の出演ではありましたが、日頃

味わえない、妙な緊張感を体験してきました!! 写真はその時の写真です。右側にしちゃん奥が私です。このひきつった笑顔。なかなか見れないですよ!!写真左側の方は、いつも素敵な蔵屋 留美子さんです♡



パース 題:みゆきのちょっとだけよ♡

イメージを伝える時に、思うように言葉にできればいいのですが、なかなか、言葉だけではお伝え出来ないこともありますよね!? 例えば、私はよく、買い物の買い忘れを子どもにお使いに行ってもらうとき「ほしいモノの名前」と「特徴」とそれをまとめた「絵」をかいてそのメモを渡してお使いに行ってもらいます。お家のリフォーム後のイメージもこんな感じになりますよ。と絵でお見せすることが出来ると立

体的なイメージに、活きたイメージをお伝えできるのではと思っています。まだまだ、練習し始めたばかりなので、皆様のお手元にお届けできる日は先の話にはなりますが、今回にしちゃんの協力をもらって「ちょっとだけ」掲載させていただきます。

パース図:にしちゃん
着色:うじのみゆき



あなたの周りの方に
西ちゃんのイネネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!



住まいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市電通6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金



エフエム
鹿児島
住まいるにしちゃん
教える!リフォーム
第2第4水曜12:15~放送中!



すまいる西ちゃんの

にしけん通信

「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper

No.24

発行:(有)西建設
令和3年5月

『空き家』でこまっている!?

空き家ってどのくらいの数が鹿児島県に存在するかご存じですか?

平成30年度 総務省調査によると鹿児島県の空き家は、なんと「167,000戸」もあるんです。

鹿児島県の人口が2020年1月時点で「1,600,000人」。人口の割合で考えると、10人に一人は空き家を所有しているという数字になります。

びっくりする数字ではありますが、戦後、日本の家族のスタイルが変化した経緯から見ると、「10人のうち一人が空き家の所有者」という数字に納得できますね。

ご実家が空き家状態になって

『空き家になってしまったけど、どうしたらいいかわからない』『誰に相談したらいいのかわからない』『相談したらお金がどれくらいかかるのかわからないから相談できない』『空き家をリフォームして、住むとしても今のままの状態ですめるのか』とお困りの方々の助けになればと、今までに、相続セミナー(裏面をご覧ください)や空き家対策セミナー(毎年10月開催)を開催させていただいております。

困ったら、西建設にご連絡ください。お困りごとの解決の糸口を安心安全な世界の中で一緒に見つけさせていただきます。と思っています。

また、周りの方で同じように、お困りの方かららっしゃたらぜひ、西建設のホームページをご紹介くださいませ。もちろん、直接ご紹介いただいても構いません!!

お客様の大切な方々もご紹介いただいた時点で、私達にとっても大切な方々になります。

『空き家』の発生件数のスピードを止めることは出来ませんが遅くすることは皆様と一緒に、できるはずです!!

まずは、お気軽にご連絡ください。

ほら、見てください。このにしちゃんの顔。この顔を安心と呼ばなければ、なんと呼ばよいいのでしょうか。ただの日焼けしたおじさんの顔になってしまいますね。((笑))



是非この顔を見に、ホームページをご覧ください。

西建設ホームページ

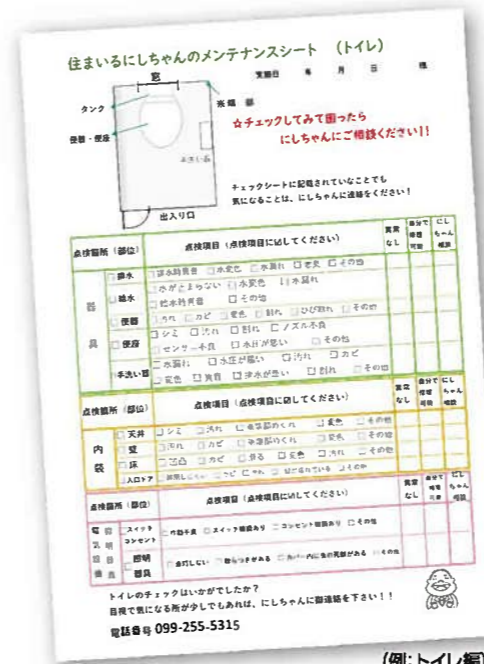
<https://nishi-kensetu.co.jp>

オンライン相談対応: LINE/ZOOM



西建設のホームページから

お家のメンテナンスシート ダウンロード開始!!



(例:トイレ編)
他にも、キッチン、浴室、外壁等あります。

メンテナンスシートとは?

それは、私達が病院で診察を受ける時に看護師さんやお医者さんが、カルテを見ながら話をしますよね。そのカルテに私達の過去の健康状態が記載されていて、常に私達の状態を知ることができるようになっているように、お家のメンテナンスを定期的に行うことでお家にかかるコストを、抑えることができるのです。

定期的メンテナンスシートを通して、お家の状態を知ることは防犯や、自然災害などから私達の身の安全も確保することにつながります。

気軽に皆様にご使用していただけるように、今回、ホームページからすぐダウンロードできるようにしました。ぜひ、お試しになってみてください。

一人ではちょっと、心細い方はいつでもご連絡ください。

スタッフが伺わせて頂きます。

一緒にメンテナンスシートでチェック致しましょう!!



西建設ホームページ <https://nishi-kensetu.co.jp>

4月から!

西建設事務所前に怪しげな『カゴ』が登場!!



突然ですが!?!建築現場で使われた木材や部材の端切れを利活用できないかと、日頃からスタッフ間で話し合っていました。

捨てるにはもったいない。でも現場では、『長さが足りない』『使いどころがない』等の理由で、捨てるだけだった木材や部材。

自分たちにとっては、必要性が無くても人が変われば、状況も変わると思い、今回、このようにお持ち帰りいただけるサイズの木材・部材を準備いたしました。

木材などの再利用、SDGsを推進いたします!



西建設は、人にとって、優しい施工を目指している会社です。

人だけではなく、地球にも優しくなくてはいけない!!とスタッフ一同考え、今回の木材・部材ボックスを設置させていただきました!!

ご自由にお持ち帰りください、お使いになっていただくと嬉しい限りです!!

例えば..

あなたの周りの方に西ちゃんのイネ!をぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談お見積無料

相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください!



住まいる西ちゃんの西建設



鹿児島市常盤6-34-10
099-255-5315

窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいるにしちゃん 教えて!リフォーム
第2第4水曜12:15~放送中!

2021年 4月22日

第10回相続セミナー開催!!



令和3年4月22日(木) 10:00より第10回相続セミナーが開催されました。

回を重ねる事、10回目となった今回。沢山の方にご参加いただきました。

「縁起でもない話をしませんか?」という気軽に言葉に出したくないフレーズですね。避けて通れるものなら、避けて通りたい部分でもありますが、現実、そうは行きません。

何を何処にどれだけ持って、その中から何を残し、何を処分するのか、又は処分をお願いするのか...

相続の準備をはじめるなら、相続セミナーへぜひお越しください。

次回は令和3年 7月15日(木) 10:00より、コンディショニングジムTRYにて、開催致します。

日時 **7月15日(木) 10:00~** 参加費 **無料**
場所 **コンディショニングジム TRY**
鹿児島市大黒町1-3 ブラザー鹿児島ビル6F



皆様のご参加お待ちしております!

第10回 相続セミナー

開催日時 2021年4月22日(木)10:00より
参加料 無料 定員 10名

場所 コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3 ブラザー鹿児島ビル6F

各専門分野のスペシャリスト 紹介

お家の専門	西 法隆
※一級建築士	
不動産の専門	丸峯 正史
※宅地物件取引士	
法律の専門	正込 健一朗
※弁護士	

※セミナー終了後、個別相談受け付けます。

相続セミナーについてのお問合せ 西建設 上妻・宇治野まで **099-255-5315**

開催当日のお願い

※新型コロナウイルス感染症予防対策といたしまして、当日検温とアルコール消毒のご協力とマスク着用でのご参加をお願いさせていただきます。皆様のご協力、よろしくお願い致します。

世界に一つだけのマイ箸づくり体験しませんか!?



日頃、何気に使っている「お箸」。お箸の歴史は、4世紀~7世紀の間に日本に伝わってきたという記述が残っているそうです。奈良時代には、「箸の文化」が普及し、平城京の跡地より多くの箸が出土されているほど、長い歴史を持つ「お箸」なのです。食卓に彩られた食事を、ご自分で作ったお箸で味を楽しみませんか!? 私にも出来るかしら!?!と思わないでください。大丈夫なんです。このお箸を作成するキットがあるので、誰にでも簡単に作成することができます。作成にかかるお時間の目安としては、大人で、20分程度、お子様で、30分程度かかります。参加事前お申込みを頂ければ、スムーズにご案内できますので、お気軽にお問合せくださいませ!!夏休みの思い出づくりにお子様、お孫様と一緒にのご参加もお待ちしております。

「マイ箸づくり体験」開催予定日は8月7日(土)を予定いたしております。詳細につきましては、HPブログにて更新させていただきます。直接、お連絡をいただいても大丈夫です。参加費は無料ですので、お気軽にご参加くださいませ。

マイ箸づくり体験 8月7日(土)に開催!!

西建設 099-255-5315 上妻までご連絡ください!

参加費 無料

※新型コロナウイルス感染症の状況次第では変更の可能性もあります。

にしけん DIY特集

第5回

ちゃば隊が作る、DIY ~食を楽しむ~

みなさんこんにちは!!前回は、犬小屋ならぬ、うさぎ小屋を作成しました。ちゃば隊 宇治野です。今回は、「折敷」を残った部材を使用して作成してみました。

【準備する物】(お家にあるものでOKです!)

- ①板材(40cm×40cm程度のもの)1枚
- ②小さな釘 数本
- ③紙やすり
- ④のこぎり
- ⑤金槌

作り方



【STEP1】 板材を使用するサイズにカットする



【STEP2】 紙やすりでカットした板材をならす



【STEP3】 そろえた材料を、釘で止める



出来上がりました!!

いずれも100均で揃う材料です。なぜ、折敷!?!と思いますよね。折敷のいい所は、何でも無い、お弁当でも折敷に載せるだけで美味しく見える!?!いわゆる目から入るお弁当の情報がグレードアップします。折敷の中にあるので、食卓にこぼしてもテーブルが汚れなくて済みます。子どもか!?!と突っ込みが入りそうですが、良くこぼす宇治野にしてみると、この折敷のありがたさは何も言えないです!! また、折敷の名前の由来をみなさんご存じですか?薄い板の四方を折り曲げて使用したことから「折って敷くもの」という名称がついたそうです。古くは、平安時代から平常の食事、祝いの宴などに用いられていたようです。何事にも、歴史があるんですね。日本の伝統文化に触れながら、自分で作った折敷とマイ箸で木の香りを楽しみつつ、食事を五感で楽しむのも、これから先来る、猛暑での食欲ダウンの要にもなるかもしれませんね。



4枚を 100円で購入しました!

あなたの周りの方に **西ちゃんのイネ!**をぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談 お見積 無料

相談しやすさNo.1の 住まいの西ちゃんに ご紹介ください!



住まいの西ちゃんの 西建設

鹿児島市常盤6-34-10 **099-255-5315**
窓口受付10:00-15:00 月~金



エフエム鹿児島 **住まいのにしちゃん 教えて!リフォーム**
第2第4水曜12:15~放送中!



すまいる西ちゃんの

にしけん通信

「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper

No.25

発行：(有)西建設
令和3年10月

経営計画発表！西建設の新たな想い！！

空き家に新しい命を吹き込むことで、故郷を思う心を育てます！

このたび、2日間の合宿(宿泊なし)では、あれやこれやと議論して、西建設の在り方についてさらに探求し、それを踏まえて今期の経営計画づくりしました。今期は空き家活用事業に力を入れて参ります。具体的には「空き家の改修相談」や「改修事例の紹介や提案」に取り組んでいきます！

皆様の笑顔のために！
これからも尽力します！



なぜ空き家事業に力を入れるの？

西ちゃんはこちらのブログでもお伝えしましたが、自分が生まれ育った地域が消えてなくなってほしくない、なんとかしたいという思いがあります。そのためには、ふるさとを思う心をつないでいく必要があると思っています。それは、後世に引き継がれるものもあれば、全然別の人の手にわたり、新しい物語がはじまることでもいいんです。西ちゃんは、生きた証を語り継がれてほしいし、新しい生きた証を創っていくことにも関わっていきたくと思っています。中には、役目を果たした家もあります。そういった家の最後はちゃんと看取られてほしいと思います。その家にもちゃんと生きてきた歴史があり、ご先祖さまが財産を守り後世に引き継いでいきたいという思いがあったはずなんです。だからこそ、その家に宿ったそういった物語に最後は向き合って「ありがとう」という気持ちになってもらいたい。それができれば、お家も成仏できると思います。

実現するために、どんな取り組みをするの？

【事業①】 空き家の改修の相談に乗ります！(DIYのススメ)

改修には全てプロに頼む必要はありません。壁や床などの仕上げに関する部分はDIYで自身でもできることもたくさんあります。自分で手を動かすことで費用の削減にもなりますし、何より建物への愛着が湧きますよね。西ちゃんの持てる知識を総動員して、お伝えしますので、お気軽にご相談くださいね^^
構造に関わる部材(柱や梁など)を抜いたり移設したりする場合は、プロでしかできない部分ですので、そこはご注意ください。



【事業②】 魅力ある空き家の改修事例を提案・紹介します！

空き家があるけど、どう活かしたらいいかわからない、イメージがつかない方も多くいらっしゃると思います。そういった方に向けて、空き家の活用事例をご紹介しますことで、具体的なイメージを膨らませていただけたらと思います。これから事例をたくさん集めていきます！
例えば、天井を取っ払うことで圧迫感がなくなりますし、梁を見せることで空間の持っている魅力が一気に高まります。梁には建てられた当時の大工さんのサインが入っていることがあります、これがまたカッコいいんですよ。そういったところも知っていただきたいなと思います。



【事業③】 親と子で家について対話して、家の価値に気づく場をつくります！(住教育)

住んでいる家を大切にさせていただくために、その家の良さについて話をする場を設けることで、改めてその家に対する価値に気づいていただきたいと思います。例えば、「家はどんな役割を果たしてくれているだろう?」というテーマで話をしてみると、「雨風や犯罪から自分たちの命を守ってくれる存在だよ」「だからゆっくりできて、安心もできる場所なんだな〜」と気づくことができますよね。
ほかにも「柱に自分の身長を書いた跡が残っていませんか?」「この壁の穴はお兄ちゃんがパンチして穴を開けたんだよ(笑)」など、家に残っている傷や落書きについて親子で話すことで、これまで家で過ごしてきた歴史をたどり、家に対する慈しみの気持ちや感謝が湧いてきませんか?



【事業④】 メンテナンス方法をお伝えします！

家を大切に扱っていただくためにも、メンテナンスは重要になります。日常生活の中で実践できるメンテナンス方法について、丁寧にお伝えしていきます

どんな社会、地域をつかっていきたいの？

空き家として放置されず、誰かに活かされて大事にされている状態をつくりたいです。そして、DIYを通して、地域の人たちの加勢があるなど、結の心を育むきっかけになってほしいと思います。結の心が地域全体に広がっていくと、助け合える地域になるでしょうし、互いに尊重し感謝しあえる地域になっていると思います。そうすると安全な地域として認知され、人が集まる場所になっていく、そんな妄想を西ちゃんは抱いています！
経営計画は伝わりましたでしょうか?この取り組みを通して、空き家に新しい命を吹き込むことで、結の心や故郷を思う心を育てていきます！

住生活月間って何?住教育って何?

毎年10月は国土交通省が中心となって国民の住生活や居住環境に関する意識を持っていただく!!と啓発活動の一環として『住生活月間』が設けられています!!
今年も、国土交通省と鹿児島県の後援を頂き一般社団法人住教育推進機構鹿児島さんが令和3年10月16日(土)13:30~16:00(受付13:00より)サンエールかごしま小研修室3(鹿児島市下荒田1丁目4-1)にて『~実家を空き家にしないために~人の終活・家の終活セミナー』を開催いたしました!!



西建設スタッフ、宇治野です。今回「にしけん通信」をご覧の皆様方へこの場をお借りして、お知らせをさせていただきます。
私は、南九州市川辺町で生まれ、育ち、現在に至ります。この私の出身地、南九州市に限ったことではないのですが、年々過疎化が進んで高齢者のみの世帯も増加し、地域の小学校も統合されたり、廃校になったりと地域の活力が衰退している現状を目の当たりにして私に何かできないかな?と考えていた矢先に「住教育インストラクター」の文字が飛び込んできました。「住教育」で何ができるのか?住教育とは、もともとは、「お家のことをそこに住んでいる人から人へ伝え、ここのお家や地域にはこのような歴史や文化があり、そこに先人の人々がどのような思いで、この地に根を下ろした

などといった話を伝えることで、お住いのお家や地域のことを知り、そこで住まうことを改めて考えるきっかけになっていたと思います。そのことが自体が「住教育」そのものだとは私は思っています。
今、核家族での生活スタイルに変わり、なかなかお家やお住いの地域のことに触れる機会が希薄になることで空家が増え、人口も減少し過疎化が進む地域が出てきているのではと思います。そこを何とかできないかと、住教育インストラクターを取得し、毎月定期的に、お住いの地域のことや、お家のこと、これから先に繋ぐ住まいづくりについて話をさせて頂いております。来月も開催いたします。良かったら参加されてみませんか?難しい話はいたしません。11月は、「空き家と相続」についての話になります。

参加費
無料

【日時】11月13日(土)13:30~
【場所】サンエールかごしま 小研修室

西建設
宇治野まで **099-255-5315**

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
すまいる西ちゃんに
ご紹介ください!



すまいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市常盤6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00~15:00 月~金



住まいのお悩みも得意 対応中!
すまいるにしけん
教えて!リフォーム



相続セミナーも回を重ね 12回目となりました!



相続には、様々なものが含まれます。現金や預貯金、車に貴金属等の動産、株式等の有価証券、土地・建物等の不動産、借入金等の債務、などあります。本来、ご家族がお元気なうちに相続についてご家族でお話することをお勧めしています。ご本人の判断能力があるときに、残したいもの残したくないものをご家族に伝えておくことが、不動産が負債産にならずに済む手段でもあります。

相続セミナーは定期的に開催いたしております。安心安全な状況の中で、お話をさせて頂いております。

お問い合わせは、099-255-5315 宇治野まで是非お気軽にご参加くださいませ!!セミナー終了後、不動産・法律・建物について各専門の者が、個別に対応します。

【日時】
10月22日(金) 10:00~

参加費
無料

【場所】
コンディショニングジム TRY

鹿児島市大黒町1-3 プラザ鹿児島ビル6F



皆様のご参加
お待ちしております!

第12回相続セミナー

開催のお知らせ

令和3年10月22日(金)10:00より

場所:コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3鹿児島ビル6階 プラザ
参加料 無料

参加お申込み方法
お電話 090-7167-9382 (宇治野)
インターネットからのお申込みは下記のURL
<https://bit.ly/3fx9WPa>
またはQRコードからお願いします。



誰でも直面する相続についての話を、各専門のスペシャリスト達が
安心・安全な空間で対応させて頂きます。
まずは、相続について知ることから始めてみませんか?

相続セミナーについてのお問合せ ▶ 西建設 宇治野まで **099-255-5315**

開催当日のお願い

※新型コロナウイルス感染症予防対策といたしまして、当日検温とアルコール消毒のご協力とマスク着用でのご参加をお願いさせていただきます。皆様のご協力、よろしくお願い致します。

コロナに負けるな!! すまいるコンサート開催♪



定期的に開催いたしておりました、すまいるコンサート。昨年度は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大予防として開催を見送りましたが、今年度は、zoomを利用した開催をいたしました。初めての試みだったので今年の初夏から、zoomでのミーティングを繰り返し、令和3年9月27日(月)に開催いたしました。

「コロナに負けるな!!」

そんな、思いから今年のすまいるコンサートを開催しました。この、新型コロナウイルス感染症が発生してからもうすぐ2年。その間、会いたい人に会えない、会えるのに会えない、そんな状況が続き、人との関わり方がガラッと変わってきた状況の中、私達は様々な分野で、新たな人とのつながり方を模索し、現在では、遠くの人にすぐ会える状況を作り出しました。音楽の持つ、

パワーを皆さんと共有することができた事、そして、このコンサートを見て頂いた方々から笑顔のパワーを頂きました!!私達は、コロナに負けません!!

試してみませんか!? 『メンテナンスシート』

いつも、にしけん通信をご覧になっていただきありがとうございます。今回、にしけん通信を通して皆様にご覧になっていただきたいものがあります。

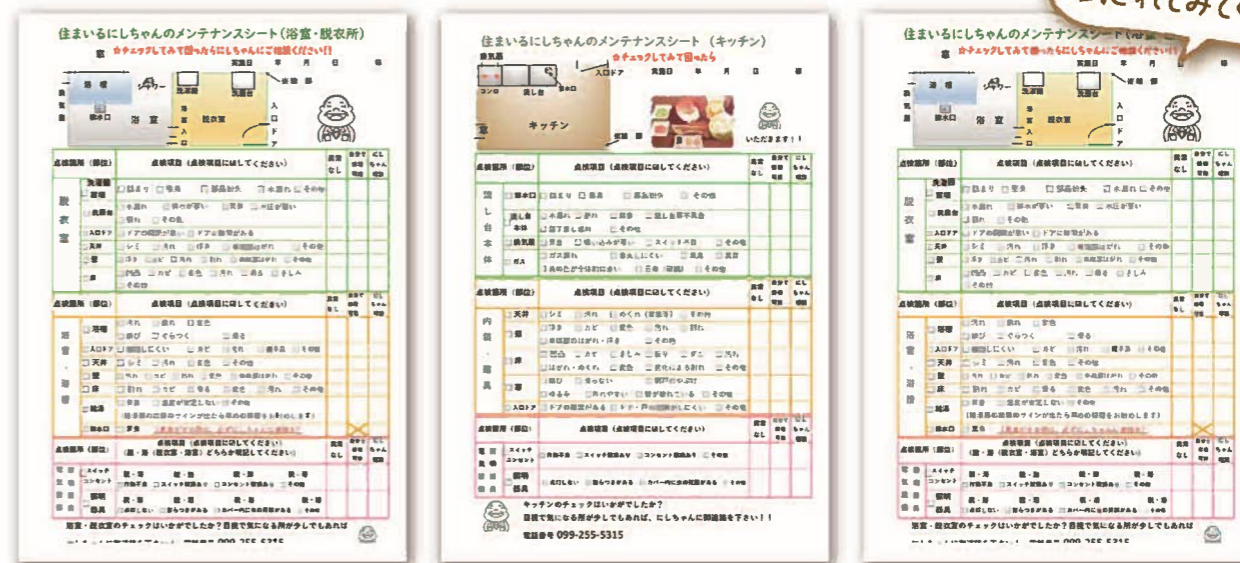
それは、『メンテナンスシート』であります!!お家を長持ちさせるには日頃のメンテナンスが重要になってくると思います。形あるものなので永久的に使い続けることはやはり日頃のメンテナンスにかかってくると思います。人も、定期的にお手入れをしますよね。人も家も、同じなんです。

日頃、私たちが暮らしているお家の中で、頻繁に使用するトイレやキッチン廻り・浴室・脱衣所について普段は気に

もかけずやり過ぎて、ある日突然故障なんてありがちな話ですよね。そうすると、普段通りの生活が数日間おくれなくなってしまい困ってしまいますよね。このような状況が起きる前に、住まいるにしちゃんには誰でもできる、お家のメンテナンスシートを作成しました!!

このメンテナンスシートのことでご質問等もお受けいたしております。皆様のお声が、このメンテナンスシートをよりよい、ものへと進化させます!!皆様のお声が何よりも大事な財産です。

※実際に
試されてみてください!



ここにはありませんが、外壁や屋根についてのメンテナンスシートもございますが、屋根につきましては、高所作業を伴いますので、西建設に直接ご連絡を頂ければと思います。決して、無理して屋根の上に乗らないでください。

実際に、お客様とメンテナンスシートを一緒に体験してみました♪



お客様のご感想では、「日頃は、使うだけなので気にも止めなかったのでやってみて良かった」と仰って頂きました。お客様が喜んでいただける事が何より嬉しい事に改めて気づいたこの、メンテナンスシートの体験でした!西建設のHPからも無料でメンテナンスシートはダウンロードできます!もちろん、お電話でのお問い合わせも受け付けておりますので、気になる方は、ぜひ、一度一緒にためしてみませんか?

『メンテナンスシート』のお問合せ ▶ 西建設 宇治野まで **099-255-5315**

あなたの周りの方に **西ちゃんのイネ!**をぜひお伝えください。

ご親族・ご両親・ご兄弟・ご親戚
お勤め先・同僚・先輩後輩・取引先
お友達・学生時代・地域・サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!

住まいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市常盤6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金

西建設HP

住まいる西ちゃん
教えて!リフォーム

9月27日
13:10~
エアーム鹿児島
にて開催中!

すまいる西ちゃんの

にしげん通信



「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper
No.26

発行：西建設
令和4年1月

西建設 新年のご挨拶

すまいるにしちゃん より、皆様へ

2022年！新しい年を迎え「万象感謝」の心で、更に皆様方の喜ぶ顔をイメージして動きます！（*^^*）今年も皆様方のお困り事やご相談事を、持ちうる知識と経験、そして技術で対応致します。何なりとご用命くださいますよう、何卒よろしくお願い申し上げます！



松本

弊社へ初めて連絡をくださるお客様は不安は有ると思います。今年も工事が完了し「西建設へ依頼して良かった（^^）」とお客様が笑顔になって、引き渡せる喜びを目標に頑張ります。温泉大好きまっちゃん宜しくお願い致します。



若松

2021年もあっという間に終わり2022年になりました。昨年は本当にたくさんのお客様と話す機会が多く楽しい1年でした。コロナの状況下ではありましたがお陰様で忙しい1年を過ごす事が出来ました。今年は色々な事にチャレンジし、新しい提案や施工方法などを、お客様にお届けできるように努力していきますので、今年もよろしくお願い致します！！



前原

思い込んだら一直線!! 自分!! 良い時も、悪い時も、雨の日も風の日もどんな時でも、真面目にコツコツと今年も、去年以上に頑張ります!! 皆様の喜ぶ顔をイメージして!!



宇治野

早いもので、2000年になったあの時から22年もの時がたち、私個人も妻となり母となり。いつの間にか、西建設のスタッフとなり3年目へ突入致します!! 今年も元気いっぱいパワフルに、皆様のもとへお伺いさせていただきます!!

大輔の釣り三昧!!



大輔の釣り三昧!! 西建設「お笑い担当」若松です!! 突然ですが、皆さんは「釣り」した事ありますか?例えば、小さいときに川で少しだけとか、むか〜し、ちょこっとね、とか色々だったかと思えます。僕は、昔からしているのですが、ここ最近では鳥賊と書いて(イカ)と読むイカ釣りに、ハマってしまい抜け出せなくなっています。僕のハマり事情をお話すると、
①仕事帰りに軽くサクッといっとくか!!
②土日は夜中まで、がっつりしています!!
ですので、新鮮なイカが食べたいという方若松まで、ご一報ください!! また、新たに釣りを始めたいという方も大歓迎です!! ご連絡を待っています!!

宇治野が求めています!!



ミニコース巡り参加者!

両手の親指が短く太く、まるでおぼけのQ太郎のようなかわゆい親指の持ち主、宇治野です!! 私は、もうすぐ半世紀の年齢に近づいてきた、去年末から急に、ゴルフにはまりだしました。始めたばかりで本当に下手なんです。それでも、今年も本コースデビューを目指しコツコツと積み重ねています。今もつばら時間があればミニコースに出たくて仕方ありません。一緒にいってみようか?と云ってくださる方ご連絡をお待ち申し上げます!!

あれやこれや
西スタミンの
その1



第13回 相続セミナー開催のご案内

参加費 無料

今年も相続についてお困りごとをお持ちの皆様にしちゃんはじめ、各専門のプロフェッショナル達が安心、安全な環境で、お困りごとについてお話をさせていただきます!! 皆様が築き上げてきた財産遺す方、また遺される方にとって安心していただけるように必要な時に必要なサポートを提供いたします!

[日時]

2月25日(金) 10:00~

[場所]

コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ

[お申し込み]

右記QRコードからと、直接お電話での対応もさせていただきます。



[お問い合わせ]

西建設 宇治野まで 099-255-5315

開催当日のお願い

※開催当日は、新型コロナウイルス感染症対策といたしまして前日までに発熱(37.0℃以上)の方の入場はお断りをさせていただきます。会場では、マスクの着用・アルコール消毒のご協力をお願いいたします。

第13回 相続セミナー

参加料 無料

令和4年2月25日(金)

時間 10:00より

場所:コンディショニングジムTRY

鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ

参加申し込み方法

下記QRコード、直接お電話でも受け付けております!!

電話:090-7167-9382 宇治野まで

2021年後期 住育学校たより



前月号、にしげん通信で紹介させて頂きました「住教育」。毎月、開催を重ねていますが、いらっしゃる方々ほとんどの皆様が「住教育」の言葉を初めて聞く!!とおっしゃいます。それだけ、周知が行き届いていないんですね…。『住教育』の代名詞は伝達するには必要なフレーズですが、私個人は

言葉にばかり意識を持つのではなく基本は空き家や、地域の活性化、そして何より自分自身が生き生きと生き、次の世代に何を残すのか、今考え行動する事ではないかと思っています。令和3年12月に開催した住育学校では参加いただいた方々と、『100年持つ素材』についてお話させて頂きました。その話を意識の中に、保った状態で「マイ箸作り」をしていただきました。初めて持つ、カンナ。初めて角材を削りだす工程にカンナを一回引くたびに、角材から香る、『木』の香りを感じ角材が人の手により形を変えていくさまに、感動されていました。

最後に、参加者の方が仰った言葉が忘れられません。『本当は、お家を建てる時、自分自身も施工に携わりたかった。』と、仰っていました。この、一言こそが、住育につながるんです。ご自身の住まいを、ご自身でも何かできることで手を加える、人手間足すことが、お家を大事に思う気持ちにつながるはずです。お家を大事に思うことが次の段階へ続いていくのです。この、サイクルが継続すると、次に何が見えてくるのか見てみたいと思いませんか!? 今年も、住育学校、開催いたします! —宇治野でした!



2022年度前期講座は令和4年3月からスタート!!

!卓上で学ぶより、実際に体験を一緒にしてみませんか?!

・古民家でヨガ!!

古民家を相続された方の体験話と活用法:ヨガ教室

・古民家でDIY

お家の中を自分たちでリフォーム

詳細については、西建設ホームページスタッフブログに2月に掲載いたします。

[お問い合わせ]

西建設 099-255-5315
宇治野まで 090-7167-9382



西建設HPへはQRコードから▲

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!

住まいる西ちゃん
教えて!リフォーム



住まいる西ちゃんの
西建設



鹿児島市大黒町6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいる西ちゃん
教えて!リフォーム



快適・機能的・しかも清潔

毎日の安心は玄関から

家の外から持ち込まれるウイルスや花粉を食い止めるために、外と内の境界となる玄関は、とても重要なポイントです。安心して毎日を過ごすための、新しい玄関のアイデアをご紹介します。



感染症対策の基本は手洗い

「外から帰ったらすぐに手洗い」は、今や私たちの生活の常識となりました。これは新型コロナウイルスの蔓延が収束した後も、ずっと続けたい清潔習慣。そして、そんな新しい日常の定番になりそうなのが、玄関へ設置するコンパクトな手洗器。「ただいま」でドアを開けたら、あちこちと室内に触れる前に、その場ですぐ手が洗えます。また、非接触型水栓を選ぶ家庭も増えています。センサー付きのタッチレス水栓は、手をかざすだけで水が出るという優れモノ。清潔な上に、節約効果も期待できます。

ウイルスや花粉は玄関でシャットアウト

玄関周りの間取りアイデアとして注目したいのがシューズクロークです。玄関からのみ出入りするウォークインタイプ、玄関からキッチンなどほかのエリアに通じ抜けできるウォークスルータイプなどがあり、靴に限らず、主に「外で使うもの」を気軽に収納できます。外出して1日外の空気に晒されたアウターやカバンなどを、なるべく家の奥に持ち込まないために役立ちます。クロークを作るには広さが足りないという場合には、壁面タイプの玄関収納を。アウターもしっかり収納できる大容量のロッカー型がおすすめです。間取りや収納を見直すことで、住まいはさらに安全に。玄関から始める新習慣、ぜひ取り入れてみてください。

ワンポイント 玄関収納の臭い対策

爽やかな玄関を保つために、湿気対策に注目！

玄関収納の臭いをなくすには、カビ対策、湿気対策が肝心です。換気はこまめに行い、靴は必ず乾燥させてからしましましょう。シューズクロークでは除湿機や空気清浄機などの家電も活躍します。湿度に合わせて湿気を吸収・放出する「エコカラット」を貼るのも効果アリ。シューズボックスならば、専用の消臭クズ、除湿シートもお試しあれ。

玄関周りの安心アイデア

コロナ対策にも一役買う、様々なアイデアをご紹介します。

彩風ドア

コロナ対策には換気が大事ですが、防犯上開け放しておくわけにはいかないのが玄関です。実は空気がかもりがちな玄関におすすめなのが、鍵を閉めたまま換気できる彩風ドア。網戸付きの開口部が設けてあり、いつでも気軽にリフレッシュできます。

電気錠

「なるべく手で触れない」ことは、感染症対策の基本中の基本。玄関を電子錠に置き換えるのも良いアイデアです。開鍵のためにワンタッチは必要ですが、お手持ちの鍵には触れずに出入りすることができるようになります。よりスマート、スムーズな「いってきます」と「ただいま」が実現します。

スマート型ポスト

宅配便の集荷や受け取りに、宅配ポストの設置はいかが。対面の接触を減らすことで、受け取る人も配達する人もより安全です。荷物が届くとスマートフォンに通知の届くタイプが人気です。



あれやこれや
おススメの
2



まっちゃん ほかほか温泉情報

皆様まだまだ寒い日が続いておりますが、あったまりたい時に思い出すのが、「温泉」が出てくる方も多いと思います。私も温泉好きで毎日入浴したいほどですが、週末の土日を利用し、お気に入り温泉や新規温泉開拓も楽しみになっています。



肌がなめらかになる「美人の湯」

鹿児島市田上インター近くにある温泉銭湯、鹿児島市内の銭湯では珍しく露天風呂を備えており、サウナと水風呂(キンキン冷え)もあって、内湯の浴槽は熱湯とぬる湯の2つに仕切られています。ヌルヌルとした浴感あり浴後はお肌がツルツルになります。

温泉DATA(かけ流し)
【泉質】ナトリウム・塩化物・硫酸塩・炭酸水素塩温泉
【お風呂施設】内湯(あつ湯・ぬる湯)、水風呂、露天風呂、サウナ、カラダ入浴前に体も毛穴も綺麗に洗ってお肌に泉質を吸収してね

1-仁の/ おやじの会たより



今年もコロナの影響で、中止になるイベントが多い中、12月11日近隣学校のおやじの会の協力を得ながら広木小学校おやじの会主催秋祭り(冬だけど)を開催いたしました。様々な屋台が出店し、今まで参加できなかった分を取り戻すかのように楽しそうに遊んでいる子供たちの姿をみて、開催して本当に良かったと思うところでした。次は紫原の桜ちょうちん祭りが開催され、さらに大勢の子供たちの笑顔が見れることを祈って。

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
住みやすさ西ちゃんに
ご紹介ください!



住みやすさ西ちゃんの
西建設

鹿児島市常盤6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいのお悩みも情報 送付中!
住みやすさ西ちゃん
教えて!リフォーム



地域の空き家再生のDIY参加レポート

合計100人の島で 空き家再生に取り組む 青年の元へ駆けつけた!

鹿児島県
口永良部島

地域おこし協力隊の
池添くん(27歳)



西ちゃんは昨年末、口永良部島で空き家再生をしようと孤軍奮闘する青年の元へ駆けつけました。今回は、彼の活動を紹介することで、この記事を読んでいただいた方が、自分も動き出してみようかと思ってもらえる機会になればとの願いから、彼の活動を紹介します!



口永良部島は火山があります!

1 | 1 | どんな空き家なの?

口永良部島をご存じでしょうか? 鹿児島の人でも行ったことがないという方も多いのではないのでしょうか? 西ちゃんも今回初めて島の位置も知ったくらいです^^;

口永良部島は、鹿児島本土から屋久島へ高速船トッピーで2時間かけて移動し、さらに屋久島から口永良部島までフェリー太陽IIで1.5時間かかります。人口は100人程度、野生の鹿とヤギの方が人口よりもはるかに多く、今でも噴煙をあげている活火山の島です。(この記事を書いている2021年12月時点では、入山規制などはかかっていないので、ご安心ください。)



口永良部島はココ!!

良質な硫黄泉や炭酸泉が湧いており、皮膚疾病や神経痛に良いといわれています。

今回、改修しようとしている空き家は、フェリーの船着場にある切符販売所の隣にある物件です。

こちらが問題の空き家!

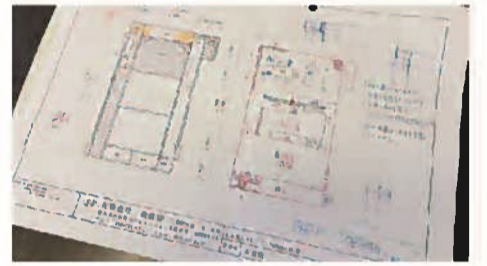


2 | 2 | どんな物件?どんな風に改修するの?

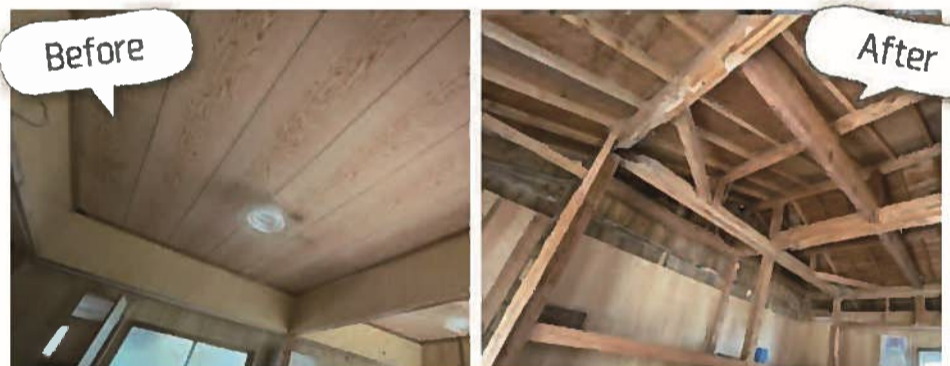
広さは約79㎡(7m×11m)で、6畳ほどの部屋が3つほどあるコンパクトな一軒家です。この空き家を食品加工や販売ができる住宅兼、事業所として改修する予定です。

本土から職人さんを呼ぶのは予算的に難しいことと、彼自身がじっくり自分の手で改修したいという思いから、基本的には彼一人で空き家再生に取り組むとのことでした。

西ちゃんはそれを聞いて、「(西ちゃんの心の声)一人かよ!怪我が心配だ…」というのが率直に感じたことです。



3 | 3 | 西ちゃんに関わるようになったきっかけ



池添くんとの出会いは、2021年の3月に長島町で西ちゃんが代表を務める古民家再生協会主催の1泊2日のDIYワークショップに池添くんが参加してくれたのが初めての出会いでした。この時は、工具の使い方などを教えたり、彼が口永良部島から来てくれたことくらいしかお話ができませんでした。「何かあったら連絡ちょうだいね」と参加してくれたお礼として別れ際にお伝えしました。

その後、8月に彼から「空き家をDIYで改修したいんですが」と相談がメールで来て、そこから、西ちゃんにとっての「口永良部空き家再生物語(笑)」がスタートしました。

メールで何度かやりとりをして、物件の状況を把握したかったので「天井を剥がしてみてもいい」と伝え、実際に剥がしてもらったところ、柱や梁がシロアリに食われている箇所が確認されました。

「あちゃー、こりゃ大変だ!」となり、「メールじゃ無理!現場で説明が必要!」と島行きを決め、積もる仕事をなんとかぎゅぎゅっと寄せて日程を確保して行ってきました。



シロアリが〜

1 | 1 | どんな人が空き家を改修しようとしているの?

この物件を改修しようとしているのは、2020年7月から地域おこし協力隊として着任した「池添くん」(27歳)です。

地域おこし協力隊の目的は任期終了後も継続して住み続けられることが目的のため、ミッションは任期3年の間に自分の生業を生み出さなければなりません。今回の空き家再生はその生業づくりの一つでもあります。

また、地域おこし協力隊としてFacebookで口永良部島のことも紹介されているので、ぜひご覧ください!

彼が1年間活動を続ける中で、彼の真面目な姿勢に地元の方が心を開かれ、空き家を貸してくださる方に出会えたそうです。

4 | どんなことをしてきたの？

材料さえあれば作業を手伝うつもりで、作業服を来て島へ乗り込みました。当然ながら素人さんなので、材料が揃っているわけもなく、作業は断念。

でも、できることをやりきろうと切り替え、彼が空き家の改修は怪我をしないことが一番の願いだっただけで、気をつけるポイントを伝えました。

最大限安全を確保できるよう、まずは、家の構造についての説明しました。本来プロがやるレベルなんですけど、柱と梁を入れ替える手順の大事さを伝授。これは間違えると家が崩れ、大怪我につながるリスクがあるため、丁寧に伝えました。

彼は、西ちゃんがダメと言ったら空き家の再生を断念しようと思っていたそうです。西ちゃんの判断は「大丈夫、なんとかなる」でした。ちゃんと手順を踏んで進めればやれないことはないものだったので、決して平坦な道ではありませんが、彼の熱意を踏まえてできるよ、と後押しをしました。

詳しくは池添くんのブログをご覧ください！ぜひ、フォロー、いいねをして応援をお願いします！（今回使用させていただいている写真は、池添くんのnoteからお借りしています。）



こちらのQRコードから、
ブログをご覧ください！

他にも西建設HPにて
空き家再生についてUPしております！
ぜひ、HPをのぞいてみてくださいね！



5 | 彼へのエール

長島にまでわざわざ足を運んでくれて、自分が行かないわけではない。自分が行くことで彼の前に進む原動力になれたのはとても嬉しかったです。「ご縁がある方の喜ぶ顔をイメージして動く」という西建設が掲げる理念がここにもあり、改めて理念の確かさを確認することができました。今後も、定期的に通いながら、彼のサポートをしていきます

おまけ1 火山島なので温泉が豊富！

作業を終えて、池添くんに口永良部島の温泉を2ヶ所紹介してもらい、入ってきました^^

本村温泉

船着場からすぐで、町営のため、管理人さんがちゃんとして女性でも安心して入湯できる温泉です^^湯室の天井にどーんとある太い梁が立派でした。どうやって持ってきたんだろう・・・^^;

湯向温泉

情緒ある建物で、湯の花が浮いている、源泉掛け流しの温泉です、こちらも内部の梁が立派で建築としての見応えもある素敵な温泉でした！口永良部島に行かれる際は、ぜひ温泉も楽しんでいただけたらと思います！

おまけ2 民宿くちのえらぶも超素敵だった！

池添くんが手配してくれた民宿くちのえらぶでも、一つの大きな出会いがありました。亡きご主人が手がけた建築途中の物件があり、完成させたいおかみさんのお話を聞き胸を打たれました。次回訪れる際は、このおかみさんのところにも立ち寄りしたいと思います。詳しくはまた次回口永良部島編にてお伝えできればと思います。

西ちゃんは、こうやって一人でも本気で動き出そうとする人には自分の時間をこじ開けてでも駆けつけます！空き家をどうにかしたいけど、どうすればいいのか、専門家の力を必要とされている方がいれば、気軽にご相談ください^^

—それでは、西ちゃんでした\(^o^)/



例えば...

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ！を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

あの
相談しやすさNo.1の
住んでいる西ちゃんに
ご紹介ください！



お待ちしております！

住んでいる西ちゃんの
西建設



鹿児島市紫原6-34-10

099-255-5315

窓口受付10:00-15:00 月~金

西建設HP



住まいのお役立ち情報 放送中！

住んでいるにしちゃん
教えて！リフォーム



02-0408
1210-4444
エフエム鹿児島
にて放送中！

すまいる西ちゃんの にしげん通信



「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper
No.27

発行：西建設
令和4年6月



にしげん
STAFF 紹介 第1弾

なんでも 相談できる存在!



西建設営業 若松大輔

こんにちは!住まいる西ちゃんです\(^o^)/
今回の記事は、住まいる西ちゃんの仲間たちのご紹介!と題して「大ちゃんこと、若松大輔くん」を紹介していきたいと思っております!

大ちゃんってどんな人なの?

鹿児島生まれの36歳(1985年生)、2人のお子さんのパパで、趣味は釣り、西建設にとっては、若手のホープです!

西建設ではどんな仕事をしているの?

今期(2021年8月)から本人の希望もあり、営業職として頑張ってくれています。それまでは第一線の職人として活躍してくれていたため、簡易な作業であれば、その場でお客様のご相談ができています!

「考えるよりまず動く」タイプなので、フットワークが軽く、ちょっとしたことで率先して迅速に動いてくれます。

社内でも、西ちゃんが「この案件、誰か担当してくれない?」と投げかければ、誰よりも早く「僕がやります!!」と手を挙げてくれます。(西ちゃん大助かり!!)

それは、お客様に対しても同じで「若松さん、こんなことで困ってるのよ〜」と大ちゃんの携帯に電話があれば、一目散に駆けつけます。お客様からすると、まずは来てくれただけでも、ひと安心していただけているのではないのでしょうか。

しっかり話を聴いてくれて、 お客様にとってなんでも話せる存在

また、大ちゃんは人懐っこい性格なのと、西建設が大事にしている「お客様の話を遮らずにしっかり聴く」(いわゆる傾聴ってやつですね)を実践しているため、ちょっとしたことで相談しやすいそうです^^

西建設の今期の経営計画の柱である「空き家の利活用の事業」でも活躍してくれています。その空き家をお持ちのお客様が、工事終了後、当社へわざわざお支払いに足を

運んでくださいました。その際、西ちゃんが対応させていただいたのですが、そのお客様が「若松さんにはなんでも言えるの!」と溢れんばかりの喜びを表現され、感激されているのがすごく伝わってきたのを覚えています。続けて「追加見積りしてもらったものを発注しなかったんですが、そんなことなかったかのように気さくに話をしてくれました」

大ちゃんが今、 力を入れて頑張ろうと思っていること

宅建(宅地建物取引士資格試験)をとろうと勉強中です!今期の経営計画合宿にて、土地も扱えるようになる必要性が見えてきました。今後、空き家の事業に力を入れていくとなると「空き家の解体」も含まれてきます。解体すると空き地になり、その土地の活用法を考え提供できるようにならなくてはと意見が出ました。そのためには宅建の資格が必要になってきます。それを受けて、大ちゃんは「だったら俺がとる!」と率先して勉強を始めてくれています。まずは自分でやれるだけやります!と1年目は学校に通わず、独学でスタートすること。西ちゃんは「そんな簡単なものじゃない!」と言ったんですが「まずは自分で挑戦してみて、だめだったら資格取得の専門学校に通うことを考える」ということだったので、まずは見守ろうと思います。

スタッフ全員がより多くのお客様や仲間から愛され、忘れられない存在になることを、西ちゃんは願っています!

それでは西ちゃんでした\(^o^)/第2弾もお楽しみに〜!



第15回 相続セミナーのお知らせ

参加費
無料

令和4年7月1日(金)に開催予定、相続セミナーも15回目になります。今まで、ご参加いただきました皆様方から「今日は、きて良かった。」「知ってるつもりでいたけど、話を聞いてみて、本当に良かったです」「まだまだ、時間はある事だして思っていたけど、ちょっと準備(相続)を始めようと思います。」などのお声を頂いております。

相続セミナーを開催するきっかけになったのは、相続について「何から始めたらいいのかわからない」「どこにまず、相談に行けばいいのかわからない」などといった「役所の無料相談に行ったけど、この件は、どこどこに行っても相談して頂いてください。と言われ相談に行ったのに困ってしまった」といった声を頂いたことが始まりです。

相談に行くこと、しかも相続について、内容によっては身内の話までしなくてはならない相談事です。となると、相談することに勇気も必要になってきて、その勇気を



振り絞っていった矢先に「ここではなく、別なところにご相談してみてください」と言われるとせっかくの勇気や、ご自身の想いも、折れてしまいがちです。(私もきつと、もういいや。となります)

そこで、私たちの開催している相続セミナーでは、住宅、不動産、法律、保険について 其々の専門員が対応させて頂いております。

セミナーに参加したから、すぐに相続の手続きを始めないといけない!!と焦ったりする必要はありません。

きちんと、お困りごとに対して、専門員が今、何から始めたほうがいいかなどもアドバイスさせて頂きます。

相続セミナーでは強制は一切致しません。安心してご参加いただけるように毎回開催させて頂いております。

相続が争う族と書いて争族にならないためにも、準備を始めてみませんか?

[日時]
7月1日(金) 10:00~

[場所]
コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ

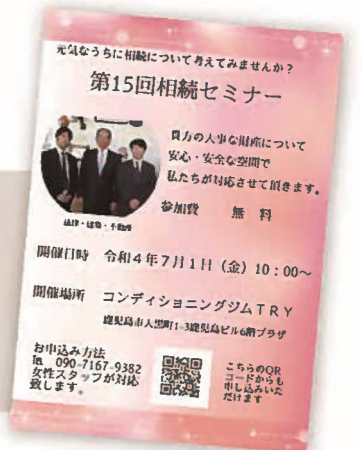
[お申し込み]
右記QRコードからと、直接お電話での対応もさせて頂いております。



[お問い合わせ]
西建設 宇治野まで 099-255-5315
/090-7167-9382

開催当日のお願い

※開催当日は、新型コロナウイルス感染症対策といたしまして前日までに発熱(37.0℃以上)の方の入場はお断りをさせていただきます。会場では、マスクの着用・アルコール消毒のご協力をお願いいたします。

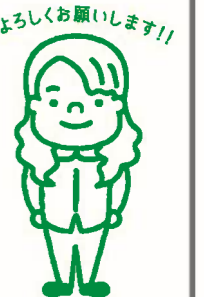


あれぞいいやつ
スタッフの
ぞうい



新しい仲間をご紹介! - 森岡 光子さん

今年の2月から西建設の新しい仲間となりました森岡光子と申します。経理を中心に楽しく働かせて頂いております。趣味は、フラダンス。週に1回、楽しくフラダンスの仲間たちと踊っています。西建設にお電話いただきますと、私がまず最初に対応させて頂きます。何か、ございましたら、お気軽にお電話ください。受話器の向こうで、お待ち致しております★



あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!



住まいる西ちゃんの
西建設 099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいる西ちゃん
教えて!リフォーム

5200円
1210.00
エフエム鹿児島
FM 79.8MHz

おうちで簡単DIY★



こんにちは。宇治野です。西建設では、廃材をただ廃棄するのではなく、必要としてくれる方がいらっしゃるならと会社の前に、「ご自由にお持ち帰りください籠」を設置してあります。先日は宅配のお兄さんが「これ、もらっていいんですか?」と確認にこれ、良かったら何を造るのか教えてもらえますか?と尋ねると、「収納の棚を自分で作ってみようと思って(△▽)ホッ」と恥ずかしそうに持って帰りました。そんなお兄さんに触発さ

れ私も日頃の業務で使うモニター台を作成してみました。自分のイメージしたサイズと出来上がりが今回は「マッチン good!」写真の左端にあるテルテル坊主も喜んでる仕上がりです。皆様の中で私もこんな作りたいたいけど何を準備して何から始めればいいのか、、、と迷うときは、西建設スタッフまでお気軽にお問合せくださいませ!!

今回は
モニター台の製作を
してみました★

簡単!宇治野のパソコンモニター台づくり!!

1 まずは材料集め!

今回使用した、端材と材料・道具はこちらです!

木材・釘・鉛筆・ノコギリ
電動ねじ回し



2 木材をきる!

次にサイズを測り、鉛筆で着る目安をつけ、大体の木材を切っていきます!ケガしないように注意してくださいね!



3 釘を打って完成!

そしてねじ回しで釘を止めていきます!この時にも鉛筆で釘を止める場所に当たりをつけておくとスムーズです。



みなさんも
ぜひチャレンジしてくださいね!



【ご自由にお持ち帰りください籠】は西建設 会社前にございます!

ぜひご利用していただき、「廃材活用」にご協力ください!

西建設のあつたやこわや

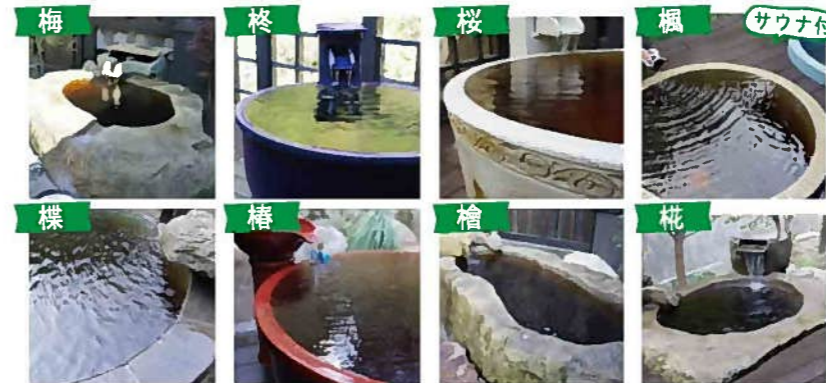
No.2



まっちゃん ほかほか温泉情報

今回、紹介させていただきます温泉は鹿児島市上尾尾町に令和元年11月11日オープンいたしました、「薩摩黒温泉 山華」(家族風呂)です。テレビや雑誌でも多数、紹介されています。私も仕事終わりの夕方より贅沢にも家族風呂を一人でゆっくり入浴しています。スタッフさんの対応もとても良く、目の前には綺麗な森林、夜の入浴では星空と月を眺めながら市街地なのにとっても静かで別世界に来ているようで「はぁ気持ちいい」と言葉が何度も出てしまいます。たくさんのかわいい生き物たちも出迎えてくれます。(キジ、ニワトリ、インコ、オウム、亀、鯉、金魚、メダカ、オオウサギ、ドジョウ、ザリガニ)

鹿児島では珍しい琥珀色の「黒湯」のモール泉でしっとりつるつるとしたお湯で、肌ざわりが柔らかく肌への刺激が少ないのが特徴で、小さなお子様からご年配の方までお楽しみいただけます。そろそろ温泉の情報を知りたくなってきていませんか(・v・)ニヤ



温泉DATA(かけ流し)
「薩摩黒温泉 山華」(家族風呂・かけ流し)
〒892-0851
鹿児島県鹿児島市上尾尾町22-5
☎099-295-3406 / 駐車台数 30台
泉質: pH8.2の弱アルカリ性単純温泉、「黒湯」のモール泉(植物由来の有機物を含んだ温泉)
部屋数: 内湯+露天風呂付き/7部屋、内湯+露天風呂付き+サウナ付き/1部屋
営業時間: 10:00~23:00(最終受付22:00)
※ホームページ、Facebook、Instagramにも登録しています。

おやじの会たより



先日、5月22日に広木小運動会が開催されました。例年、おやじの会は創作門を作成。今年は50周年記念運動のため、おやじの会OBで正門に杉門を作成しました。朝9時から開始し、総勢40名ほどで作成。創作門は6年生に将来の夢を書いてもらい門に貼り付け、親御さんにも楽しんでもらえるものにしました。運動会当日、子供たちをはじめ、保護者の方々のうれしい声がきけ、会員一同喜んでおりました。子ども達の喜ぶ顔は、私達親父としては、何事にも代えがたい貴重な瞬間なんです。西建設は、お客様の喜ぶお顔をイメージして動くことを全うにして、スタッフ全員取り組んでいます。親父の会と、西建設に共通点を見つけた、今回の運動会でした!

大輔の釣り三昧!!

皆さん、GWは「イカ」がおすごしでしたか? 僕は、大好きな「イカ」釣り三昧というわけには、いきませんでした。自分なりにゴールデンウィークを駆け抜けました! 僕が「イカ」釣りが好きなのは「赤い電気浮きを眺める」そんな、静かな時間が好きなんです。そうやって、眺めること4時間……。



たまには、「イカ」だってお休みの日も、ありますよね。この日は、「イカ」も、ゴールデンウィークだったのかも。と。僕の「イカ」釣りは、続きます。皆さんからも、こんな釣れたよ! と、僕を見かけたら、教えてください! お待ちしております!

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ! を
ぜひお伝えください。
例えば...
ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料
相談しやすさNo.1の
住まいの西ちゃんに
ご紹介ください!
お待ちして
おります!

住みやす西ちゃんの
西建設
鹿児島市東原6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金

住まいのお役立ち情報放送中!
住みやすにしちゃん
教えて!リフォーム
FM 79.8MHz
2水曜
12:10-13:00
エフエム鹿児島
にて放送中!



「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken
Newspaper
No.28

発行：西建設
令和4年10月

住生活月間

あなたもぜひ考えてみませんか？
「お住まいのこれから」



セミナーの様子

国土交通省では、住まいについての意識向上を図り豊かな住生活を実現するために、毎年度10月を「住生活月間」と定めて、総合的な啓発活動を行っております。鹿児島でも、毎年同月に住生活に関するセミナーを開催しております。今年も、国土交通省住宅局のサポートを頂きながら、『空き家課題解決』をテーマに、10月8日(土)13:30よりサンエールかごしま中研修室にて開催いたしました。『空き家課題解決』と聞くと、なにか怖いことをしないといけないような感じを受けてしまいますが、実際はそんなことないんです。どこかで聞いた事がある、「小さなことからコツコツと」なんです。今、空き家をお持ちの方や今後ご自身のお住いについてお困りごとを抱えていらっしゃる方のほとんどが、片付けについてお悩みになられています。「実家が空き家になったけど、荷物が凄くて」「自分の家も、自分がなくなったら空き家になってしまうけど、荷物が凄くて。」「片付けようにも、子ども達がよそ(鹿児島県外・離れた地域にお住い)に行っているから、なかなか片付けられない」といった声をここ数年聞いてきました。



空き家をリフォームして賃貸に出す際も、またそのままの状態でも貸し出す際も解体する際も、初めて出てくる課題は、お部屋の中の荷物の片づけから始まります。片づけて簡単にできるようで、なかなかできないものですね。そこに見え隠れするのは、モノに対する人の思いが絡んでくるからなんです。実際に片づけてみると、「これだけは、これだけは、これだけは」と「これだけは」がこれでもか!というくらいの荷物が残りました。可笑しい話なんです。親族が生前大事にしていたものは、残したい。そんな気持ちがこれだけの「モノ」を残すことになりましたが、時間が経つと不思議なもので、「これ、いる?」となり、また、仕分けすることができるようになったんですね。何が言いたいかというと、片づけには、人の心の整理と、それを要する時間が必要になってくるんですね。なので、ご自身がお元気うちに、必要なもの、そうでないもの、これだけはとって置いて欲しいモノとある程度、整理されてご家族にその想いを伝えておくことが空き家になる前の、準備段階なのではないかと私は考えています。住まいについての、お話会に参加したい!!という方は、是非、宇治野までご連絡をください。お一人様からでも、お話をさせていただきます。気楽になってみませんか？

また、令和4年11月19日(土)13:00より実際に空き家を再生した、「unisonハウス」(仮称です)にて、住育学校を開催いたします。空き家から、再生される過程と一緒に画像や実際の建物を見ながら、「住まい方」についてのお話をいたします。当日は、オリジナルリース作りも開催いたします。お気軽にご参加くださいませ。

住育学校

【日時】
11月19日(土) 13:00~

【場所】
unisonハウス 鹿児島市中山731番地
(ヤマト運輸 中山営業所近く)

【お問合せ】
090-7167-9382
西建設 宇治野まで



2022.11 住育学校

~unison~

2022.11.19 (土) 13:00~
Unisonハウスはもともと空き家でした。実際に空き家再生したお家で一緒に『住まい方』について話をしませんか？

11月の住育学校では、講話とリース作りを行います。あなただけのオリジナルのリースを作成してみませんか？※リース材料費として500円頂きます

タイムスケジュール
13:00~ 受付 入場料無料 (駐車場4台完備)
13:30~ 『住まい方』について (休憩 10分程度)
14:10~ リース作り
15:30 終了

開催場所: 鹿児島市中山731番地

※参加申し込み方法
QRコードからとTELからお申込みいただけます。

申し込みQRコード

※新型コロナウイルス感染症対策として当日体調不良の方は参加をご遠慮ください。また室内での催しになりますのでマスク着用のご参加のご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

第17回 相続セミナー開催します!

【日時】 12月2日(金) 10:30~

【場所】 コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ(いづろ交差点近く)

開催当日のお願い ※開催当日は、新型コロナウイルス感染症対策として前日までに発熱(37.0℃以上)の方の入場はお断りをさせていただきます。会場では、マスクの着用・アルコール消毒のご協力をお願いいたします。

前回の「第16回 相続セミナー」の様子は・・・ 次回はこちら▶

第16回相続セミナーでは、数名のご相談者様とのお縁を頂きました。参加している私も思うことなのですが、『相続については、順番が来るまで待ってればいい』というわけではないと感じます。幸い、私の両親は、生きていた間にしっかりと道筋を立ててくれていました。残された私たちはその道筋に乗っかるだけでしたので、今までと変わりなく、兄妹関係は良好な状態です。「この道筋がなければ、もめるのか!？」と聞かれたらもめるも、もめないも本人次第なのです。

そして、もめる姿を見て喜ぶ人はいないかと思えます。自分自身の為にも、残される人たちの為にも『相続』については、一度触れてみて頂きたいという気持ちであります。参加費は無料で、セミナー終了後、個人的に質問、相談も受け付けております。まずは、安心してお越しください。



あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
すまいる西ちゃんに
ご紹介ください!

すまいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市営業部6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00~15:00 月~金

住まいのお立ち上げ情報 放送中!

住まいにしげん
教えて!リフォーム

PM 79.8MHz

エフエム鹿児島
FM 79.8MHz

経営計画発表会 2022.9.2(金) 2年ぶりに開催!!



有限会社西建設 第7回経営計画発表会

9月2日、2年ぶりに『経営計画発表会』を開催いたしました。経営計画発表会を開催する狙いは、私たち西建設とともに、お客様へサービスを提供させて頂いている協力業者の皆様方やメディア・金融関係の皆様方に、西建設の大事な理念「お客様の喜ぶ笑顔イメージを動かす」を理解していただき、共にお客様へよりよいサービスの提供をさせて頂くために開催しております。また、私たち西建設にとっても、参加者の皆様方から想いや考え聞ける機会なので、とても貴重な時間の共有となります。今後とも、西建設をはじめとし、協力業者の皆様方ともども宜しくお願い申し上げます。



にしけん DIY特集 第7回

まっちゃんの 網戸穴補修DIY!



窓を開けて涼しい風が室内を通り過ぎると気持ち良い季節になってきましたね。さあ網戸も有るし窓を開けようとする、あらっ!! 網戸に穴が開いてる。そのまま過ごすと、虫の侵入や、夏場などはコバエの温床になってしまうケースも…。でも大丈夫です! 小さな穴や破損なら、自分で補修できます! ただし、網戸の種類によっては業者に依頼するしかない材質もあります。事前に「ポリプロピレン」または「ポリエステル」が使われている一般的な網戸であることを確認しましょう。固い素材で素人には扱えない、ステンレスやガラスファイバーなどの素材を使っていると、補修材が効かないことが多いです。



【準備する物】(お家にあるものでOKです!)

・網戸の補修に必要な補修シール、補修テープ

お近くのホームセンターやネットショップで購入できます! 補修テープは、補修したい穴や破れが大きいときに便利。フチが無いので、目立たず一気に張れるのでおすすめです。



【STEP1】 穴・破れの周辺をキレイに掃除

【STEP2】 余分なところはハサミでカット

【STEP3】 シートまたはテープを貼る

【豆知識】 網戸のデコボコ・たわみをドライヤーを使って修復する方法 網戸ネットを指で押してみたときに、元の形状に戻らず表面のたわみや劣化、デコボコが出来てしまうケースがあります。デコボコしてしまった網戸には、ドライヤーの風を当てて対処できます。対象の部分から程よく離し、ドライヤーの温風を当て、しばらくしたら冷風に変えるか、もしくは数分放置して冷まします。これを繰り返すことで、たわみ・デコボコを修復することができます。効果が出ないことがあり網戸の寿命ですので張り替えを検討しましょう。西建設、松本先輩こと、まっちゃんでした!!

網戸の修繕は今の時期がおすすめ! 網戸事態の張替のご相談も、西建設では承っております。お気軽に、ご相談くださいませ!!



にしけん STAFF紹介 第2弾

こんにちは!住まいる西ちゃんです\(^o^)/ 今回の記事は、住まいる西ちゃんの仲間たちのご紹介、第2弾!と題して「前原くん」を紹介していきたいと思います!



「きっちりかっちり!」

増改築相談員 前原一仁

「前原くんってどんな人なの?」 異色の経歴を持つ前原くん。病院の総務担当から洗車機を販売する営業マンを経て、建設業界にきた西建設歴4年目で、業務にも慣れ(お腹周りも/笑)、安定感が増してきました!

「新しい環境に順応する力、吸収力の早さ!」 建設については完全に素人からのスタート。最初に担当した案件は、県営住宅の空き家の補修業務でした。空き家のためお客様とのやりとりもなく、職人の皆さんから教えていただけただけこの業務を任せました。彼の順応力と吸収力の速さで、わずか1年で完全に任せられるようになりました。続いて、居住中の住宅のお客様の対応も徐々に任せられるようになっていきます。2年目から、県全域にある大手飲

料会社の営業所の維持修繕を任せました。北薩、南薩、そして大隅半島まで、県内全域を担当する案件を任せることができたので、西ちゃんとしてはとても助かっております。

「資格取得数は社内で一番!」 また、営業所修繕のお仕事をお請けするために、現場責任者として必要な資格取得も熱心に取り組み、今では「玉掛け(クレーンのワイヤーで荷を吊るのに必要な資格)」「高所作業車運転者(電柱の修理をしているときに作業の人が乗っている乗り物の運転資格)」「フルハーネス型安全帯使用作業特別教育(工場の屋根に乘る際に必要となる資格)」などを取得しています。

「きっちり、かっちり! (慎重、沈着冷静)」

元総務畑の経験もあってか、仕事においては誰よりも細部まで気がついてくれます。工事終了後の引き渡し前の社内検査では「役所の検査官レベル」といっても過言ではありません(笑)。手直しが必要な箇所に貼る印、通称「手直しテープ」の数が誰よりも多く、毎回「こんなとこまで見たか!!」と西ちゃんが驚くほどです^^;壁クロスが浮いていたりなど、とても小さな箇所に気づいてくれます。前原くんの検査を経ればより完璧なものを納品できるため、彼の「目と感覚」は貴重です。



スタッフ全員がより多くのお客様や仲間から愛され、忘れられない存在になることを私、西ちゃんは願っています! それでは西ちゃんでした\(^o^)/第3弾もお楽しみに~!



あれやこれや スマシンの大ちゃん

スタッフの大ちゃんこと、若松大輔さん。以前、にしけん通信でも紹介させていただいたように大の魚釣り好き!! 魚釣りを楽しむには、やはり魚の住む海がきれいでなくては、楽しい!! その思いから、今年の8月から「海中・砂浜清掃」をボランティアで行っております。3時間余りで、45Lのゴミ袋4袋分のゴミが集まりました。これってSDGsなんじゃない?と聞かれるんですが実際に活動をしている大ちゃんは、SDGsという意識よりも「本当に、海をきれいにしたい!!」という気持ちで動いているんです。海に対する、熱い思いをしっかりと持っている大ちゃんは、お客様のお困りごとにも、海を愛するようにお客様の喜んで頂ける笑顔が嬉しくて、ひたむきに対応させて頂いております。




あっという間に 180L分のゴミ!

あなたの周りの方に 西ちゃんのイネ!を ぜひお伝えください。 例え... ご親族・お勤め先・お友達 ごと両親 同僚 学生時代 兄弟 先輩後輩 地域 親戚 取引先 サークル

ご相談 見積り 無料 相談しやすさNo.1の 住まいる西ちゃんに ご紹介ください!

住まいる西ちゃんの 西建設 鹿児島市東原6-34-10 099-255-5315 窓口受付10:00-15:00 月~金 西建設HP 住まいる西ちゃん 教えて!リフォーム FM 79.8MHz

本物を見る!!

にしちゃん 
五感で感じる旅

鹿児島 → 仙台へ



Ⅰ 仙台空港は晴れ。

中型バスにバスガイド付き（運転手は氏家さん、ガイドは松川さん）で、ゆったりペースで移動開始。高速道路越しに復興の跡が伺える。（津波被害のあった箇所は、新築か、畑や田んぼが広がっている。）この時点では、震災の爪痕は感じることなく通り過ぎてゆきました。

Ⅰ 女川町到着（シーパルピア女川）

女川の復興シンボルの女川駅と道の駅が合体施設。女川町はもともと港町でした。地震発生当日、多くの人が高台にあった病院に避難したそうです。

しかし、自然の脅威である津波はその高台の病院までも飲み込んだそうです。

津波により、鉄筋コンクリート2階建の派出所が基礎杭から折れて横たわって居ました。初めて目のあたりにする遺構でした。

地震発生後、2週間あまり物資も届かず自転車で、何キロも走り支援物資を受け取りに行っていた方もいらっしやったそうです。

（裏面に続く）▶



復興後の様子



南三陸町震災復興祈念公園

12日目は「気仙沼東日本震災遺構伝承館」から

被災した高校校舎(旧気仙沼向洋高校旧校舎)が、そのままの状態に残されていました。校舎内にあるはずのない瓦礫が残り、4階建て校舎の4階床上25cmにまで浸水の跡がありました。

案内係は、現役の女子高生。被災時は6歳で、あまり当時の記憶は覚えていないそうです。

この校舎の外壁には、隣接していた冷蔵庫会社の冷蔵庫が津波によって流された跡が、今でも残っていました。

この校舎付近では復興後、地域の高齢者がランドゴルフを楽しむ競技場が設営され、当日も穏やかな日差しの中で、ランドゴルフに興じている姿が見られました。

様々な状況を乗り越えられて、今を生きていらっしゃるお姿は本当に逞しく、見ている私の胸の中も晴れ晴れした気分になりました。



現役の女子高生が案内係

地元の子供達が、この地に起きた事を来訪者に伝える事は、とても良い取組ではないかと思います。この子ども達が親になり、伝えてゆく「伝承」を行い、故郷を大事に思う心を育ててくれることが、これまたなんとも言えない気分になりました。ありがとうございます。

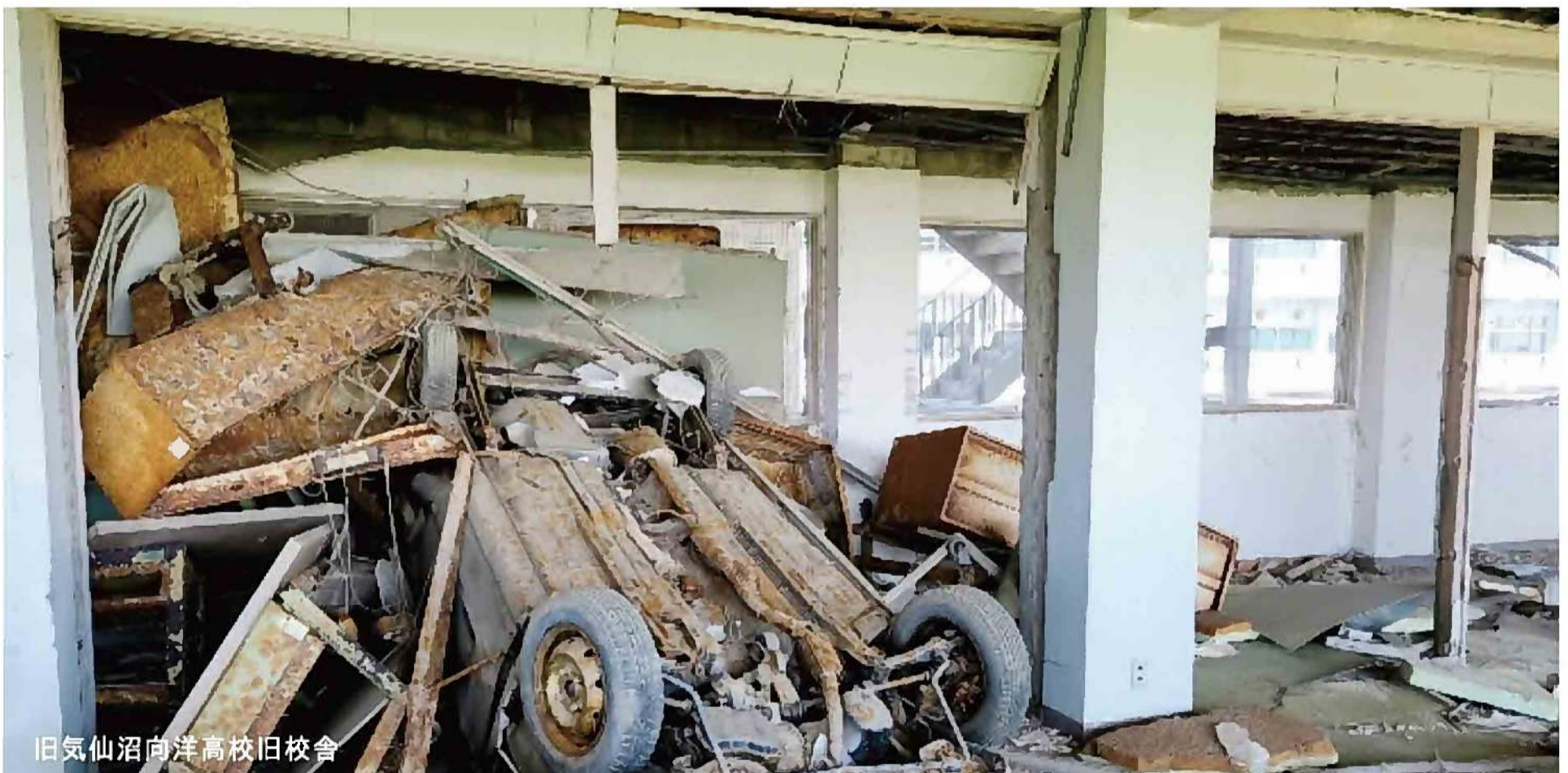
1この旅を通じて

にしちゃん、今回の旅を通じて、11年と6カ月前におきた東日本大震災の爪痕や復興の力を初めて目にし、そこに生きる方々の力強さと切なさを共に感じました。

奇しくも、当日は震災によりお亡くなりになられた方の月命日であったことも、何かの導きがあったのではないかと考えさせられました。遠い鹿児島にいても、この震災を忘れてはならない!そのためにはしっかりと現地を訪れ、自身の五感をフルに活用し、感じる事が1番だなあと思う。そんな旅でありました。

にしちゃんは防災士としての資格も取得しています。防災士として地域の皆様に防災についても、日ごろから地域の皆様方に周知活動を行い、もしもの時に皆様が少しでも落ち着いて行動できるように、皆様方のお役に立てるようにありたいと思います。

にしちゃんの本物から、感じるでした!!



旧気仙沼向洋高校旧校舎

例えば...

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

あの

相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!



お待ちしております!

住まいる西ちゃんの
西建設



鹿児島市紫原6-34-10

099-255-5315

窓口受付10:00-15:00 月~金

西建設HP



住まいのお役立ち情報 放送中!

住まいるにしちゃん
教えて!リフォーム



毎週水曜日
12:10~13:00
エフエム鹿児島
にて放送中!



「お客様の喜ぶ笑顔」をイメージして動く

Nishiken Newspaper
No.29 | 発行：西建設
令和5年1月

迎春

西建設 新年のご挨拶

すまいるにしちゃん

2023年!!今年も、より多くの皆様方に喜んで頂けるように、豊富な経験とこれまでに培った知識で、お困りごとやご相談事にとことん向き合います!
何なりとご用命くださいますようお願い申し上げます。



松本

普段より、お客様の喜んでいただける顔をイメージして務めさせて頂いております。お引渡しの際に、お客様が笑顔になっていただける事が私の喜びであり、私の活力の源になっています。

2023年もより多くのお客様と接し、ご相談や施工依頼をして頂く事に感謝し、努めさせていただきます!!



前原

昨年はたくさんの新しい出会いがあり、自身にとっても学びの年でありました。皆様方にも、喜んでいただけるように私なりの想いを行動に移させて頂きました。本年も、昨年以上に、皆様方の笑顔に出会えるように、前進致します!!



森岡

昨年2月に西建設のスタッフとなり、あっ!という間に10カ月がたち、新年を迎えました。今年も皆様のお困り事を受話器を通して伺いさせて頂き、皆様方のお役に立ちたいと思っています。

今年もどうぞ、よろしくお願い致します。



若松

2022年皆様はどのような年でしたか? 僕は、チャレンジの年でした。色々な事にたくさんチャレンジさせてもらいました。仕事では、お客様、従業員に支えられ充実した1年を過ごせた事に大変感謝致しております。それをふまえて、2023年は『進化』の年にしたいと思います。チャレンジした事を活かし、自分に取り入れ『進化』した新たな、若松大輔でお客様のお役にたてるようにありたいと思っています!! (熱)
今年も、宜しくお願い申し上げます!!



宇治野

2022年は、本当に色々ありました。2023年は、昨年のような出来事が収穫期になることをイメージしながら、皆様のもとに元気いっぱいでお伺いさせていただきます!! 宜しくお願いします!!

あれやいっや スタッフの

私とフラダンス

事務 森岡 光子 フラダンス歴12年! 森岡です。

「上手に踊りたい!」その思いを胸に秘めて毎回練習に行きますが、想いとは逆行して、体は思うように動いてくれず、振り付けを覚えるのにも思った以上に時間がかかり、なかなか自分の理想のフラダンスに近づけない状況です。2023年末にフラダンスの発表会があります。そこに向けて、今年1年かけて5曲の振り付けを覚えることとなりました。しっかり覚えらるか、不安もありますが、見に来てくださった方々にフラダンスの魅力をお伝えできるように、私自身もフラダンスを楽しみながら、頑張りたいと思います!!



森岡さん

第17回相続セミナー開催のご案内について

第17回 相続セミナー 参加費 無料

【日時】 3月24日(金) 10:30~

【場所】 コンディショニングジムTRY

鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ(いづろ交差点近く)

【お申込み】 右記QRコードからと、直接お電話での対応もさせていただきます。

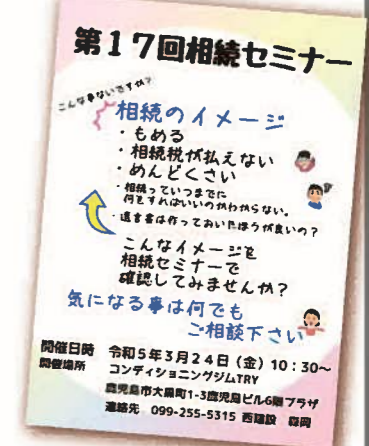
【お問合せ】
099-255-5315
西建設 森岡まで

お名前と参加の意向だけお伝えいただければ大丈夫です!!



「相続について、いまさらちょっと聞きにくなあ…」ってことないですか? そう思われているなら、今年最初のチャンスです! 「今はまだ、聞かなくてもその時が来たら動けばいいか。」と思われる方いらっしゃいませんか? 今はまだですが、その時が来たらなかなか動けなくなるのが現実でもあります。「誰に聞けばいい? 不動産? それとも市役所? それとも弁護士?」「でも知っている人もいないし…」と、どこにいつ聞きに行けばいいか迷ってしましますが、この相続セミナーでは、一カ所に、弁護士・

不動産・建築・保険についての各専門家が集まり、ご参加いただいた皆様方に相についてのお話をいたします。ここがこの相続セミナーのPOINT(いわゆるみそ)!! です。セミナー後、個人的にご相談を受け付ける時間がございますので是非ご利用ください。ご予約は事前に参加連絡を頂けるとありがたいですが、当日参加のご連絡でも受け付けております。



祝 2周年 住育学校かごしま

住育学校 てくてく編
R4 11月~3月 開講日

- 11月19日(土) リフォームについての話とお家の飾りつけ
- 12月17日(土) 住らしについての話と中山の町を散策
- 1月22日(日) 食について 初めての離乳食の話
- 2月18日(土) 故郷で暮らす話 新島にいこう!!
- 3月18日(土) 始めくりの話

お問い合わせ 090-7167-9382 宇治野まで
※予約になり次第の受付となりますのでご了承ください。

只今申し込み受付中です!! 参加申し込みはこちら▶

参加の
お申込み 090-7167-9382
西建設 宇治野まで
QRコードからもお待ち申し上げます!!



令和2年1月から定期的で開催してきた「住育学校かごしま」も令和5年を迎え、丸2年となります。令和4年11月より、『てくてく編』という事で、西建設が実際に空家改修した建物で令和4年度後期の住育学校を開催いたしております。12月開催予定しておりました内容は、新型コロナウイルス感染症感染拡大予防の為延期となっておりますが、1月15日に実施いたしました。

2月は、錦江湾に浮かぶ新島で暮らす佐々木ご夫妻を訪ね、桜島の安永大噴火によって隆起し形成された島に暮らすことについて、新島の自然に触れながら楽しく話をさせていただきます。佐々木ご夫妻の奥様が新島出身で、今から7年ほど前に有人島の新島が無人島になり、鹿児島から400キロ以上離れた北九州市から新島に戻ろうと決めた思いを話して頂こうと思っています。某テレビ番組にも出演しているのでご存じの方も多いかもかもしれませんが、実際に本人に会っていただき、新島を想う気持ちを生で体験して触れてほしかったので、今回の企画となりました。

(裏面あり)▶

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ! を
ぜひお伝えください。

例えば…

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!



住まいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市東原6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいるにしちゃん
教えて! リフォーム



空き家再生タイムライン ➡ もう空き家とは呼ばせない!! 新しく生まれ変わった『お家の相談コミュニティ てくてく誕生!!』

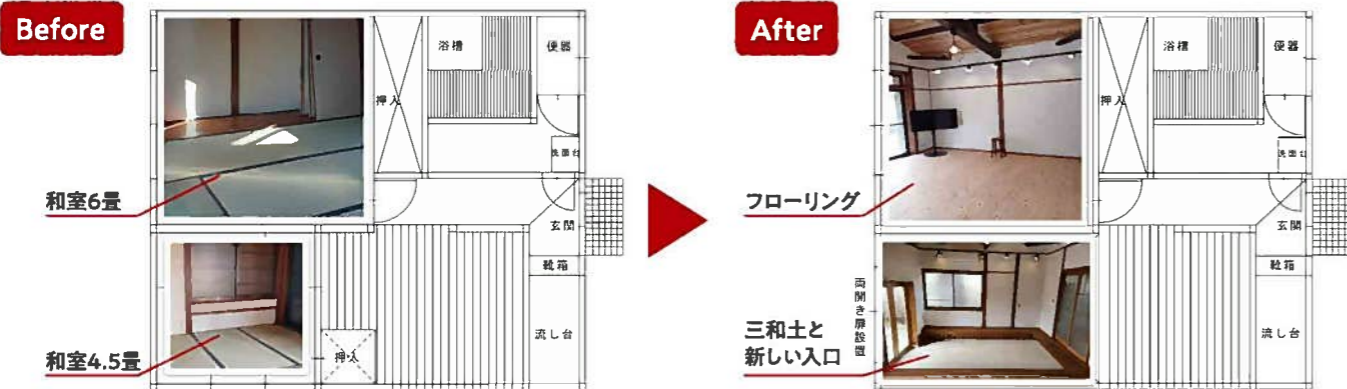
2022年8月から、西建設では1件の空き家再生に取り組みました。空き家の利活用のご相談を伺ったり、再生へのお手伝いは行ってきていましたが、今回はにしちゃん自身が空き家を持つこととなり、初めて『空き家再生』を自身で行う事となりました。

空家改修について正直気になることは、金額と施工期間、出来上りのイメージはどんな風になるのか、気になるのではないかと思います。

今回、そこを重点的にお伝えさせていただきます!!



まずは、出来上がりイメージを



対象物件 築50年以上前・2DK
家屋の状態 雨漏りの痕跡はあるけれども、構造体に腐蝕の後はなく、シロアリ被害もない状態
 再生について問題はない状態でした。

再生前は在来工法で建築されていましたが、「にしちゃんと言えば古民家!! 古民家と言えば、にしちゃん!! でしょ」ということで今回再生の際に天井を見上げれば、梁が見えるようにしました。古民家のイメージは皆さんも、ご存じかと思いますが、柱や梁が壁に隠れることなく、そのまま見えています。そこをあえてこだわって再現しています。

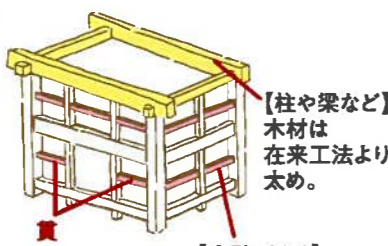
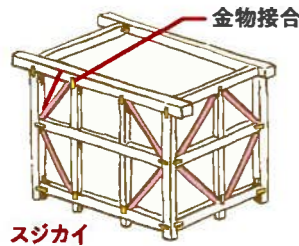
けない部分はお話し、自分自身で出来る部分は自分で手をかけることで、幾らか金額を抑えることはできました。実際、壁に漆喰、三和土土間も、自身も人力の一人になり作成しました。職人と自身で行う部分の違いに求められるのは、出来上がり具合を良しとできるかどうかだと感じています。施工期間に関しては、約3カ月を費やしました。通常なら1ヶ月もあれば終わるのですが、この建物だけを集中的に行えない状況で、時間がかかりました。その時間がかかっている間、再生後この建物をどう生かすか、考えながらでした。そして、一番気になる価格ですが、施工前予想金額250万円(税別)。実際にかかった工事金額は250万円(税別)となりました。予想通りでしたね(笑)。

在来工法

伝統工法

伝統工法を用いてリフォーム!!

金物を使わず、仕口で木材を組む



【柱や梁など】木材は在来工法より太め。

【真壁づくり】貫に土壁、板壁など

一言で、空き家再生と言いますが、やはり実際に行ってみると、金額、時間、再生後の利用の在り方など、考えなくてはいけないことが出てきました。金額については、職人でなくては

リフォームを終えて

このような結果となりましたが、実際に自分自身で手を加えた部分に関しては、愛おしさを感じています。そして大事に使いたいと思う気持ちが生まれました。手のかかる子ほど、かわいいといいますが、建物に関しても同じの様です😊



土間(リフォーム後:三和土)

この物件で何ができるのか

西建設は、お家について、新築工事・リフォーム工事・解体とお家の誕生から最後までを共にすることが出来ます。その部分を、お困りになられている方々に様々な経験と知識から、ご相談を受けることが出来ます。「この空き家再生した現場で、直接お伝えすることが出来る!!」とお家の相談コミュニティの1つの柱になりました。そして、私個人でやりたかった事。私は、住教育インストラクターでもあります。住教育インストラクターの活動の中で、暮らすコトについて皆様がたにお伝えいたしております。その時いつも自分自身が『いいねに暮らせていないのになあ』と思いつつ、この場所で、てくてくに足を運んでいただいた方々と暮らすコトを当たり前のようにやり過ごすのではなく、しっかりと一つひとつ、『自分が良かった』と思えるように暮らすコトについて、話ができる場所にしたい!!と考えました。

住教育インストラクター
 木育インストラクター
 宇治野 みゆき

もう一つは、今までにご縁を頂いた皆様方と一緒に地域と人をつなげるコミュニティの場を作って『てくてくにしてみんなさんが、てくてくにきて良かった!!』『また、てくてくに来るね!!』と楽しみの場所の一つにしたいと考えました。そこで、ヨガ教室やお菓子作り教室などを開催することで地域と人をつなげられたらと思っています。この、想いを『てくてく』に込めました。

「てくてく」に
 こめた想い

ていねいな暮らしをつくる 第1歩
 てくてくと歩いて お茶でものみきてね
 建築技術(テク)の専門家

実際にここ『てくてく』の建物の見学や、DIYと技術者の施工の違いも見ることができます。お気軽にご相談くださいませ! 西建設では、DIY込のリフォームもご相談受付けております。下記日程以外でも、見学可能です。もちろん使用することもできます!! まずは、お気軽に内見に来てください!!

2月 教室開催日と開放日

● 教室/開放日						
日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

2日 10:00~11:00 ヨガ教室
 13:00~16:00 無料相談/見学もできます

7日 9:00~12:00 無料相談/見学もできます

9日 13:00~16:00 無料相談/見学もできます

16日 13:00~16:00 無料相談/見学もできます

21日 9:00~12:00 無料相談/見学もできます

25日 11:00~12:00 ヨガ教室

その他、お菓子作り教室も予定致しております。フリースペースとしてもご利用いただけます。見学については、開放日時間内いつでもご自由にいらっしゃってくださいませ。



お家の相談コミュニティ
 鹿児島市中山731番地
 (ヤマト運輸 中山営業所近く)

お友達や、クラス会・部活で共に過ごした仲間たちと一緒にゆっくりした時間を。フリースペースや手作り作品のショップ、写真や絵画の展示販売所としてもご利用できます。テレワーク・リモートワークも可能です。お気軽にお問合せください。

お問合せ 090-7167-9382
 西建設 宇治野まで

お住まいについての無料相談受付中!
 相続についてや、草払い/剪定、片付け、リフォームについてなど、気になることをお気軽にご相談ください。

ヨガ教室 参加申し込みはこちら



(裏面あり)▶

本物を見る!!!

にしちゃん 
五感で感じる旅

唐招提寺 → 比叡山 → 高野山 2022.5月 備忘録



唐招提寺 (Wikipediaより)

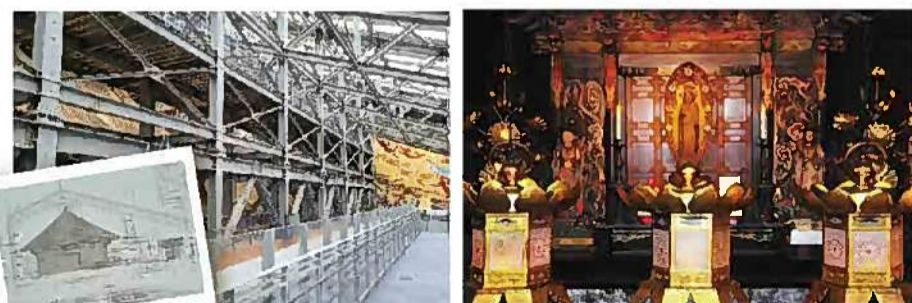


「本物を見る！」旅のはじまり

実は、私の「本物を見る！」は、今年の5月唐招提寺と比叡山探訪から始まりました。鹿児島に由来のある鑑真大和上(688~763)の足跡と、最澄伝教大使(767~822)との関係が知りたくて、思い立ったように奈良の唐招提寺→比叡山と出かけました。奈良の唐招提寺は、鹿児島坊津秋目に苦難の末に漂着した鑑真大和上が、時の孝謙天皇によりその地を与えられたものです。金堂の中央に「盧舎那仏」、右に「薬師如来立像」左に「千住観音立像」の3体の巨像が伽藍内いっばいに安置され、息を飲むばかりのパワーを発しておりました。また、大きな柱梁・壮大で巨大な葺(いらか)は、その時の権力や建築技術の偉大さに感銘を受けました。

比叡山・根本中堂へ

2日目は比叡山へ。比叡山は一言で言うと「仏教都市」です。この山で、法然、親鸞、一遍、栄西、道元、日蓮など数多くの開祖が修行を行った地です。このちに踏み入ると圧倒される空気感(パワー)を感じざるを得ません。この地の中心である根本中堂は2015年から工事中ではありますが、可能限り開放されており完成は2027年12月と5年後となっています。今でこそ参道は



舗装されておりますが、1200年前は未開の地であり、標高840m地点までは道らしき道もなかったはず!そんなこの地に、伽藍を含め最盛期には三千を超える寺社が建っていたと伝えられています。唐招提寺で感じた各

伽藍の壮大で巨大な葺(いらか)が、この仙境の地にも数多く建立された事は、なお一層その時代の朝廷が仏教に頼っていたという事ではないかと思いました。人々のその信仰心によるエネルギーを見せつけられ、素直に感銘せざるにおれませんでした。

3日目は根本中堂での朝のお勤めに参加したのち、最長の眠る浄土院(伝教大師御廟)へ出向きました。東塔から徒歩で浄土院に向かう途中の坂道12年籠山の侍真僧らしき方??を発見。

天台宗の教えの中に「一隅を照らす、これすなわち国宝なり」と言う言葉があり、その意味は【一隅(いちぐう)とは、今、あなたがいる、その場所です。あなたが、あなたの置かれて

いる場所や立場で、ベストを尽くして照らしてください。あなたが光れば、あなたのお隣も光ります。町や社会が光ります。小さな光が集まって、日本を、世界を、やがて地球を照らします。あなたの一隅から世界を照らしましょう!一人ひとりが輝きあい、手をつなぐことができれば、みんなが幸せになり、素晴らしい世界が生まれます。】と言われております。なんと素敵な教えでしょう!!この旅を通じて、日本の伝統文化である寺社仏閣のみならず、仏教の教えとそれを信仰する人々のエネルギーをあらためて感じ入りました。本物を見ることはこの「エネルギーを肌で感じる=五感で感じる」、そして、そのパワーが自らを動かす原動力になる!と言うことだと改めて思いました。この旅の終了時には、次回探訪地を「高野山」と決めました(^^)/

(裏面に続く)▶



にしちゃん五感で感じる旅～高野山編!

那智三山から車で移動して、夕方にはいよいよ高野山へ、暗くなる前に「金剛三昧院」の宿坊に到着。部屋数からかつては賑わっていたであろうと思われるが、コロナの影響なのか宿泊客は私共一組だけ(超寂)。静寂さと高野山の清んだ空気を感じ入りました。

閑静な庭園



精進料理とは言え豪華!

高野山 2日目の朝はお勤めから

寺院に宿泊する目的は、この朝6時30分からの勤行体験です!(当寺では)金剛三昧院の御本尊は、憤怒(ふんぬ)の相という、怒ったような顔をされている「愛染明王」です。人の欲望を力強く生きていくためのエネルギーに変え、愛情や情欲などを悟りの心に変えるという仏様です。この位牌堂の本尊は「阿弥陀如来」ですが、勤行終盤には、愛染明王を拝顔させて頂きました。



金剛三昧院には国宝に指定されている多宝塔があります。北条政子が夫・源頼朝の逝去に伴い創建した禅定院の規模を拡大し、金剛三昧院と改めたときに造営することになったものです。建立は貞応2(1223)年、高野山で現在残っている、もっとも古い建立物です。

金剛三昧院を出発して、高野山の中心である「金剛峯寺」へ。金剛峯寺の中は、天皇家関係のお位牌や歴代座主坊の位牌が祀られ、華やかさも別世界で

す。高野山は「一山境内地」と言われ、高野山の至る所がお寺の境内地であり、高野山全体がお寺だそうです。弘法大師空海の徳を慕い、山内に建てられ点在するお寺は117ヶ所存在しているそうです。金剛峯寺から西側には壇上伽藍と言われる金堂と根本大塔と呼ばれる一際大きな伽藍があります。



根本大塔

御廟橋より奥之院を望む



弘法大師様の徳に近づきたいと集まる墓石群

私は高野山の特筆すべきところは「奥之院」であろうと思っております。奥之院の最奥には弘法大師空海御廟があり、大師信仰の中心聖地であり、現在でも肉身をこの世にとどめ、深い禅定に入られており、わたしたちへ救いの手を差し伸べていらっしゃるという場所です。一の橋から御廟まで約2キロメートルの道のりには、おおよそ20万基を超える諸大名の墓石や、祈念碑、一部上場企業の慰霊碑の数々が樹齢千年に及ぶ杉木立の中に立ち並んでいます。

高野山は、弘法大師の特にあやかりたいと多くの人々に慕われ、僧侶だけでなく商人も集まって出来ている空海の聖山であると思います。比叡山で天台宗を広めた最澄、高野山で真言宗を広めた空海。同じ時期に生きながら、二つの聖地が質の異なる聖地が存在し、今も崇拝されている。この事は、更に探究するにふさわしいと思い、私の本物を見る旅は、今後も続いて行きます。

例えば...

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

あの相談しやすさNo.1の
住んでいる西ちゃんに
ご紹介ください!



お待ちして
おります!

住んでいる西ちゃんの
西建設



鹿児島市紫原6-34-10

099-255-5315

窓口受付10:00-15:00 月~金

西建設HP



住まいのお成立ち情報 届達中!
住んでいるにしちゃん
教えて!リフォーム

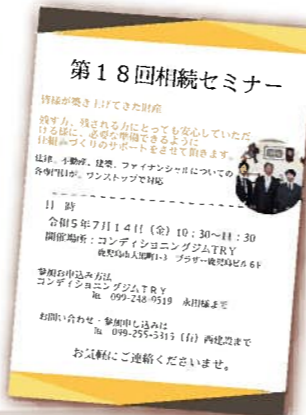


第2回
12:10
エフエム鹿児島
11ヶ月満中!



第18回 相続セミナー 開催

早くも18回目の開催となります相続セミナーです。今回は7月14日(金)10:30から、開催場所は同じくコンディショニングジムTRYで、法律・不動産・建設・ファイナンシャルプランナーと各専門員がご相談の対応をさせていただきます!!
安心・安全・ポジティブな場ですので、心配されずに御参加くださいませ!!



第18回 相続セミナー 参加費無料

[日時] 7月14日(金) 10:30~11:30

[場所] コンディショニングジムTRY

鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ(いづろ交差点近く)

[お申込み] 右記QRコードからと、直接お電話での対応もさせていただきます。

[お問合せ]
099-255-5315
西建設 森岡まで



お名前と参加の意向だけお伝えいただければ大丈夫です!!



「まちゼミ鹿児島天文館」に出没!!

第13回 獲得する街のゼミナール

まちゼミ 鹿児島天文館

開催期間 5.20(Saturday) ~ 6.30(Friday)

まちゼミとは、お店の方が講師となって、専門知識や11のツボを無料で教える少人数のゼミです。60~90分程度のゼミで、お客様の悩みに合わせて「お話し」と「まち」のつながりを目指しています。

西ちゃんは、定期的に相続セミナーを開催しておりますが、今回はまちゼミ鹿児島天文館でも、相続についてのお話をいたします!!この機会に、縁起でもない話をしてみませんか!?

場所はコンディショニングジムTRYにて、6月7日(水)と6月14日(水)の両日も10:30からです。参加費は無料ですので、お気軽にご参加くださいませ。

47 相続について~縁起でもない話をしてみませんか?!

開催日 6/7(水) 10:30~11:30
6/14(水) 10:30~11:30

会場:コンディショニングジムTRY
講師:西治隆/宇治野みゆき
定員:1講座5~6名または2~3組

相続についての話と片づけについての話をわかりやすくお伝えいたします。

(有)西建設
鹿児島市新原六丁目34番10号 定休日/祝日/日曜日
営業時間/8:30~17:00

[日時] 6月7日(水)/14日(水) 10:30~11:30

[場所] コンディショニングジムTRY
鹿児島市大黒町1-3 鹿児島ビル6階プラザ(いづろ交差点近く)

参加費無料

[お問合せ]
099-255-5315
受付10:00~17:00 月~金
西建設 まで

2023.1月から空き家再生した「てくてく~teku-tech~」



丁寧な暮らしをつくる
第一歩に



毎月、定期的にヨガ教室や住育学校の場所として様変わりする「お家の相談コミュニティ てくてく」。時には、ミニコンサート会場になったり、マイ箸づくりのワークショップの場にもなったり、と様々な活動の場となっております!



6月 ●上野じゅんこ先生による、ヨガ教室 参加費1300円

毎週木曜日 14:00 ~ 15:00

※第2木曜日(6/8)はお休みです

第2土曜日 11:00 ~ 12:00

- 住育学校
- マイ箸づくり
- てくてく見学・無料相談

火曜日 9:00 ~ 12:00 / 木曜日 13:00 ~ 16:00

※見学と無料相談についてはお申し込みなしで大丈夫です。

ヨガ教室
参加申し込みはこちら



お花教室も
開催予定!

※詳細な内容は、Instagramにて!

7月からは、「クレレで楽しもう!」も始まります。他に、声楽やお琴、フォークギターにエレキギター、作曲についてもご要望があれば開催いたします。詳しい情報は、Instagramかお電話(右記)にてご連絡ください。

7月 ●ウクレレ教室 ~ウクレレで楽しもう!

レッスン時間:45分 参加費:300円 ※ウクレレはご持参ください。

7月15日(土) 10:00~10:45 (初回:オリエンテーション)

8月 5日(土) 10:00~10:45

8月19日(土) 10:00~10:45



お家の相談コミュニティ
てくてく
teku-tech

Wi-Fi
完備

鹿児島市中山731番地
(ヤマト運輸 中山営業所近く)

お友達や、クラス会・部活で共に過ごした仲間たちと一緒にゆっくりした時間を。フリースペースや手作り作品のショップ、写真や絵画の展示販売所としてもご利用できます。テレワーク・リモートワークも可能です。お気軽にお問合せください。

お問合せ 090-7167-9382
西建設 宇治野まで



Instagram始めました!

お家のこと、イベント情報など発信中。ぜひフォローお願いします!

@teku-tech



お住まいについての無料相談受付中!

相続についてや、草払い/剪定、片付け、リフォームについてなど、気になることをお気軽にご相談ください。

(裏面あり)

あなたの周りの方に
西ちゃんのイネ!を
ぜひお伝えください。

ご家族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

相談しやすさNo.1の
住まいる西ちゃんに
ご紹介ください!



住まいる西ちゃんの
西建設

鹿児島市紫原6-34-10
099-255-5315
窓口受付10:00~15:00 月~金



住まいのお役立ち情報 放送中!
住まいるにしげん
教えて!リフォーム



FM 79.6MHz
W2次電波
12:10から
エフエム鹿児島
にて放送中!

きれいな海を未来へ

西建設「SDGs」への取り組み



西建設は若頭若松を筆頭にSDGsの取り組みを定期的に実施いたしております。5月は、日置市の江口浜から吹上浜へ続く海岸線のクリーン活動を社員一同総力をあげて行ってきました!!2時間余りの作業時間ではありましたが、2tダンプが満杯になるごみの量でした。

これらのごみは、ほんの一部にしか過ぎないことを実感しています。

ごみで多かったのは、ペットボトル、空き缶、ビン、ロープなど。中には、大きなプラスチックの塊。ゴミになる前は何として使用されていたか検討もつきません。



クリーン活動を終えて ~スタッフより~



西

大きなプラスチックの塊を拾い上げた時粉々になって散ったプラスチックは、海で浮遊し魚達食べているのか?と思うと、使う(消化する)人もそうであるが、作る人(製品を生み、売る)も自分たちがかかわっているモノが自然を破壊していないか?時には考えを修正し実行することが必要だと感じます。にしちゃん、どう行動する??



前原

小学生の時に学校の近くの海岸での清掃活動を思い出しながら作業を行いました。そのゴミ、漂流物の量の違いに驚きました。何気ない事で発生するごみ、外で、ゴミを捨てる意識の持ち方を改めて考えさせられました。ごみはゴミ箱へ!!



森岡

初めての海岸清掃参加でした。今まで深く気に留めた事はなかったけど、このゴミを魚が食べてその魚を自分も子供もたちも食べるんだと考えたら、何ともいえない気持ちになりました。キレイな海がみたい!美味しい魚が食べたい!そんな事を思いながらの清掃活動、あっという間の2時間でした。



松本

「海の豊かさを守ろう」SDGs17目標の14番目で、現在も多くの生態系が脅かされています。私も砂浜のゴミ拾いに参加し、色々な物が有りその種類と量に驚きました。捨てられたゴミ、漂流ゴミと様々で、これが「割れ窓理論」で、他人事で気にせず荒れていく様子だと思いました。環境や食で悪影響になり自分に戻ってきます。「人が作り出した物はゴミにしない」を意識して、この活動の終わりが見えてくればと思感じました。



若松

皆様、このごみの量、ご覧いただきましたでしょうか!?ごみを捨てるのは簡単です。逆に拾い集めるには、労力と時間とお金がかかります。私たちは、海から恩恵を頂いています。大事な海の資源を、少しでもきれいなまま次世代へバトンタッチしていけたら、海の生物や子ども達も喜ぶはず。なので、僕はこの活動を続けていきたいと思っています。



宇治野

クリーン活動。この言葉がなくなることが本当が一番だと思います。クリーン活動は、一人でも多くの方に参加していただけることが未来につながると思っています。

これからの季節、海でBBQなどしたくなりますよね。青い海に、開放感のある浜辺、炭火で焼かれた食材をこのロケーションで、食べるとおいしさも増しますね!!これにアルコールもついてくれば、それはもう、なんとも言えないですね!!ただ、今回の清掃中に、残念なことにBBQの残骸もありました。海や山、自然は私達人類だけではなく、この地球に住む生物にとって大事な大事な宝です。この自然を私たちは未来の子ども達や生き物達から、預かっていると私は考えています。

西建設は、これからも海の清掃、街の清掃活動に取り組んでまいります。クリーン活動は、場所もきれいになりますが、動いた私たちの気持ちもすっきりします。

にしけん通信をお読みになられて、「一緒に清掃活動をしたい!!」と思われた方、恥ずかしがらずに西建設へご連絡をくださいませ。一緒に、クリーン活動を行い、清々しい気分を共有致しましょう!!

トラックに満杯のごみ!



お家のお悩みごと



春が過ぎて、これから先の季節でお家についてのご相談が増えてくるのは、【雨漏り】、【台風がくる前に〇〇しておきたい】といった台風対策、【白蟻について】。

今回は、「お家のお悩みごと~初夏バージョン」と題して、西建設のスタッフがみなさまの助けになればとお答えします!

雨漏りの定期検診

まず、雨漏りの心配についてです。こちらは、実際に雨漏りをしてからのご相談が多いです。雨漏りの場合、一番先に考えるのは屋根瓦の不具合を考えます。実際に雨漏りしたお家の調査にいくと、瓦のヒビや割れ、ずれていたりとかの要因があったりします。

他に瓦は何ともないのに雨漏りをしている場合は、雨樋が雨樋の機能を果たしていないとき。雨水の行き先がお家の外ではなく、些細な部分から、室内に水の流動ができ、壁伝いに雨漏りしたりします。

雨漏りの対策としては、定期的に(例えば、1年から3年の間)お付き合いのある業者さん、または西建設で点検をして頂くことをお勧めします。

西ちゃんも、お客様に定期点検をお勧めしていますが、屋根については、ご自身では絶対に行わないで!とお伝えしています。落下の危険が伴うので、必ずご自身では行わずに、お付き合いのある業者さんか、西ちゃんへご連絡ください!



台風対策

台風対策については、台風が来るから雨戸を閉めない!!と閉めようとしたところ閉まらない。などの、ご相談があります。台風が近づいてから、雨戸を閉めようとしたらしまらない。閉めたはいけど開かない、といったご相談もあります。台風がくる前に、お天気がよい日に雨戸を開閉してみてください。スムーズに動けば台風がきても心配ないですね!

ガタついたり、雨戸の動きが極端に重い場合は、雨戸の戸車の不具合や、雨戸の枠に火山灰やゴミがつまっていたりするときもあります。その際は、お気軽に西建設にご連絡ください。



シロアリ対策

白蟻は暗くて湿った場所を好みます。そこに、彼らの主食になる、木があるとそこで暮らし始めます。白蟻の種類は大きく分けて、ヤマト白蟻とイエ白蟻になります。この、両者の違いは家に羽アリが飛んできた!と心配になる季節が彼らの繁殖期にあたる、4月~6月になります。雨上がりの翌日に、写真のありが玄関の外灯や軒先に飛んできている時は、室内に同じような羽アリがいるときは西建設

にご相談くださいませ! 白蟻についても定期的な点検を、お付き合いのある業者さんか西ちゃんにご相談ください。予防の周期は、おおよそ5年に一回程度をお勧めします。(白アリ被害にあつてからでは、修理費用が高額になる場合もあります)



ヤマトシロアリ



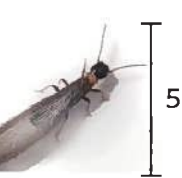
3.5~6mm

イエシロアリ



4~6mm

ハネアリ



5~10mm

(裏面あり)▶

スタッフの

ワクワク計画 **第一弾**宇治野の
島めぐりの旅

屋久島と興居島へ 2023.3/4月 備忘録

屋久島



興居島の障子貼り

| ワクワク計画「屋久島と興居島」

皆さんこんにちは。コツコツコミュニティの宇治野です。西建設は今年度、スタッフのワクワク計画を実行しております。今回は私が3月に屋久島、4月に松山にある興居島(ごごしま)に行き、そこで、体験・感じたお話を皆様にお伝えいたします♥

私は、日頃、住まいについて自分自身のあり方や私達を取りまく環境などについて参加していただいた方々と話をしたり、学んだり、気づきの場づくりを「住育学校かごしま校」と題して開いています。それを踏まえて屋久島へ渡ってきました。

2時間かけて
屋久島へ

| 屋久島へ

屋久島は皆さんもよくご存じですね。令和5年5月1日時点で人口が約11,663人、面積は541km²。世界遺産の島で、縄文杉やウィルソン株といった観光スポットがあります。残念ながら、今回の巡りの旅ではいずれも訪ねることはできませんでしたが、屋久島に足を付いたその時から、海の青色と連なる山々の緑、どこまでも続くスカイブルーの空。これらに魅了されました。海岸線では、打ち寄せる白波の勢いに圧倒され、鹿児島市内では見れない、体験することのない感覚を覚えました。

ここに暮らす子ども達と一緒に“屋久島の魅力や、これからの屋久島”について考え、子ども達には「今の屋久島」がどのように写っているのかということを知りたくて、屋久島の地域おこし協力隊員、池田恵さんのご協力いただき、住教育カードゲームを使用し、子ども達に問いかけてみました。



その時の実際の問いとお子さんの回答がこちら

Q1 あなたの住んでいる町の
自慢の場所はどこ？

A1 学校

A2 海

Q2 近くにあったらいいなど
思う施設は？

A1 公園①

A2 コンビニ

A3 みんなが幸せになれる
会社②

| みんなが幸せになれる会社!?

Q1-A1の回答してくれたお子さんに「学校が好き?」と聞くと、「学校が大好き。だって、プールもあるしアスレチックもあるんだもん。」と照れくさそうに話してくれました。また、「海が本当にきれいだから、海に行くのが好き。」と答えてくれる子もいました。自分の住む町の、好きなどを自慢げに話す姿を屋久島町の町長さんにも見ていただきたいくらいでした。「この子たちの為に今私たちができることをしっかりやり遂げましょう!!」と握手をして町長に熱弁したくなりました。

Q2「近くにあったらいいなどと思う施設は?」の問いで「公園」と回答があったので質問してみたら、「屋久島には公園が本当はない」ということでした。滑り台や、ブランコ、鉄棒に砂場。これらがそろった公園は鹿児島島内ではよくみる風景ですが、屋久島にその風景はなかったんです。びっくりでした。さらにびっくりしたのは、A3の「みんなが幸せになれる会社」の回答でした。

実現するには難しい事だと、私は正直その時思いましたが、答えてくれたお子さんに確認してみました。

「なぜ、そう思ったかおしえてくれるかな?」お子さんは「屋久島に会社があれば、仕事する人が来るし、住んでいる人も働く場所が増えるから。そしたら、みんなが幸せになれるから」

(裏面に続く)▶

子供たちの
回答の一部

と話してくれました。この時、私が西建設で働いていることを考えました。西建設の理念は「お客様の喜ぶ顔をイメージして動く」です。この理念のもと、このワクワク企画もあります。自分の体験・感じたことをお客様にお伝えし、一緒に考えていただき、分かち合えたら♥という思いであります。「こんなことする会社、他にあるかな?」と思いました。

10歳のお子さんの考えに、改めて考えさせられる回答でした。住教育カードゲームを通じて、お子さんの考えに触れることができた貴重な体験でした。

屋久島でもう一つ、貴重な体験もしました。夜、7時半頃屋久島の主幹道路を走っていたら、左前方になんと、野生のシカが道路を横断するかどうするか立ち止まって考えているようでした。立派な角もあり、一瞬でヒヤッとしました。

野生動物と人が共存していること、すぐそこに野生動物が存在していること、暮らしがあるのは、人だけではないこと、ここでも考えられました。自然を肌で感じる体験でした。屋久島での体験は、今後の活動の基盤となることでしょう。

興居島へ

屋久島から1ヶ月後の4月に訪れた、松山市興居島(ごごしま)での話を紹介いたします。



興居島は、愛媛県松山市の沖合いに所在する忽那諸島にある島。瀬戸内海に浮かぶ有人指定離島です。人口は、令和2年時点で913人、島の大きさは周囲が約30kmと、かなり小さめ。車であれば一周するのに1時間かからないくらいの規模の島です。今回、興居島では障子紙の張替えワークショップに参加してきました。

「え!?!」ってなりましたか?ですよね。遠く離れた鹿児島から1日1便しか、しかも夜間の発着の飛行機便しかない松山まで行って、障子の張替え!?!に参加。どんだけ物好きなのか、、、あはは。」

なぜ、松山まで出向いたかという、空き家を自ら購入し再生されている、大塚仁美さんとの接点があり、大塚さんが取り組まれている空き家再生、利活用について話をしているときに、「一度私もこの目で興居島を見に行きたい!私も大塚さんがされている空



霧吹きをかけて古い障子紙を丁寧に剥がしていきます

障子の紙をみんなで慎重に貼っていきます



き家再生のお手伝いがしたい!」と思い、障子の張替えに行っただけです(笑)。

このワークショップに参加された方に、参加した経緯を聞いてみたところ、お一人の方は、嫁ぎ先のご主人の実家にお父様がお一人暮らしで、「障子の張替えをしないといけないんだけど…」と困っていたそうです。そこに、今回のワークショップの話をきいて、「ワークショップで自らが学び、お義父さんに喜んでもらえたら!」という思いでの参加だったそうです。松山に来てよかった!!と思いました。

もう一人の方は、今実際に自分自身が空き家再生を行っていて、自分で実践するために参加したとおっしゃっていました。空き家再生をコツコツと実践されている方に出会えたことが、「私もやるぞ!!」と気合をいただきました。

興居島は海に囲まれているので、360度周りを見渡すと海でした。山は、段々畑に整地された面に、みかんなどの柑橘類の木がオレンジ色の実をつけて、海の青、山の緑、柑橘類のオレンジ色が、今でも鮮明に浮かび上がる程、美しかったです。あと、松山で食べた鯛めしも「明日からも頑張るぞ!!」と鋭気を養いました。

人が動けば、物事も動き出す

屋久島と興居島、二つの島で私が得たものは、形に見えるものではありませんが、私自身を振り返り、今後どのように活動していくか気づきと、人が動くことで物事が流動し、活性していくんだと実感しました。また、「人と人の縁を深く感じた感謝の旅」となりました。

このご縁を今後もつなげていけるように、私自身も、コツコツと積み重ねていこうと思っています!!

コツコツコミュニティ 宇治野でした。



西建設は、空き家についてのご相談も受け付けております。まずは、お気軽にご連絡をください。

例えば...

あなたの周りの方に西ちゃんのイネ!をぜひお伝えください。

ご親族・お勤め先・お友達
ご両親 同僚 学生時代
兄弟 先輩後輩 地域
親戚 取引先 サークル

ご相談
お見積
無料

あの相談しやすさNo.1の住まいる西ちゃんにご紹介ください!



お待ちしております!

住まいる西ちゃんの西建設



鹿児島市紫原6-34-10

099-255-5315

窓口受付10:00-15:00 月~金



住まいのお役立ち情報 放送中!

住まいるにしちゃん 教えて!リフォーム



第2水曜日 12:10ごろ エフエム鹿児島にて放送中!